

LAUDO DE VISTORIA

Descrição das condições gerais do imóvel

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Imóvel localizado na Avenida: Rui Barbosa, entre as Travessas Padre João e Augusto Monte e Negro, nº 1.296, Bairro Centro, CEP: 68005-052, nesta cidade de Santarém, Estado do Pará.

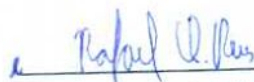
LOCALIZAÇÃO: Central (x) Bairro () Subúrbio ()

1. **PAVIMENTAÇÃO DA RUA:** Asfalto Calçada: Sim (x) Não ()
2. **TIPO DO IMÓVEL:** Casa (x) Prédio () Apto () Conj. () Sala () Barracão ()
Garagem () Outro ()
3. **TIPO DE CONSTRUÇÃO:** Alvenaria (x) Madeira () Mista ()
4. **TERRENO MURADO:** Sim (x) Não ()
5. **ÁREA ALUGADA:** 246,56 m² área de terreno

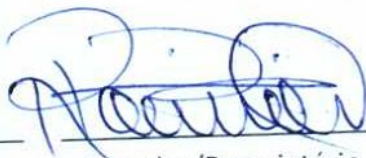
	TIPO	ESTADO
COBERTURA	Telha Ondina	Ruim () Regular () Bom(x) Ótimo()
CALHAS	PVC	Ruim () Regular () Bom(x) Ótimo()
FORRO	Madeira (Lambri)	Ruim () Regular () Bom(x) Ótimo()
PAREDES INTERNAS	Alvenaria	Ruim () Regular () Bom(x) Ótimo()
PINTURA GERAL	Acrílico	Ruim () Regular () Bom(x) Ótimo()
ESQUADRIAS	Grades	Ruim () Regular () Bom(x) Ótimo()
VIDROS		Ruim () Regular () Bom(x) Ótimo()
PORTAS	Madeira e Vidro	Ruim () Regular () Bom(x) Ótimo()
FECHADURAS		Ruim () Regular () Bom(x) Ótimo()
INSTALAÇÃO HIDRÁULICA		Ruim () Regular () Bom(x) Ótimo()
INSTALAÇÃO ELÉTRICA		Ruim () Regular () Bom(x) Ótimo()
SANITÁRIOS		Ruim () Regular () Bom(x) Ótimo()
ABASTECIMENTOS DE ÁGUA		Ruim () Regular () Bom(x) Ótimo()
PISO	Cerâmica	Ruim () Regular () Bom(x) Ótimo()

6. Observações:

Trata-se de uma casa situada na Avenida Rui Barbosa nº 1296, Bairro Centro, no Município de Santarém, a qual possui pavimentação asfáltica na frente do mesmo, o imóvel possui 06 (seis) salas, 01 (uma) recepção, 03 (três) banheiros e 01 (um) depósito, toda a residência possui piso em cerâmica, possui forro em madeira, portas e janelas em madeira, os banheiros possuem revestimentos cerâmico e louças brancas, as salas são em alvenaria. Possui também um depósito no quintal do imóvel com portas e forro avariado, o restante da casa em bom estado, não apresenta problema estrutural. Consideramos para fins de avaliação, que o imóvel encontra-se livre e desimpedido de quaisquer ônus ou dívidas ou impedimentos judiciais ou extrajudiciais que possam influenciar, de algum modo, na posse e usufruto do mesmo.



Responsável Técnico

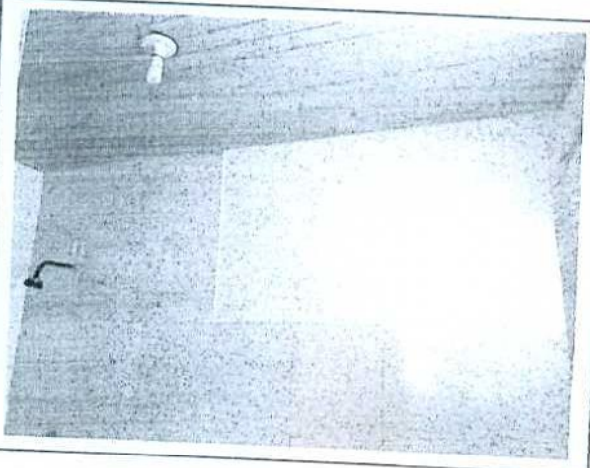
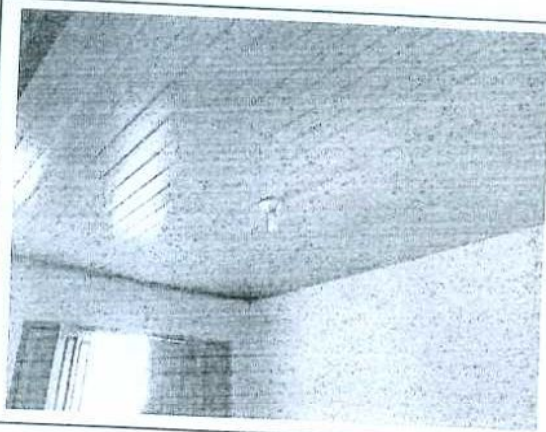
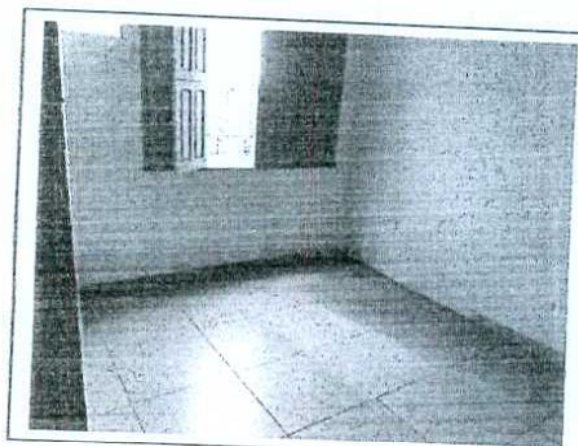
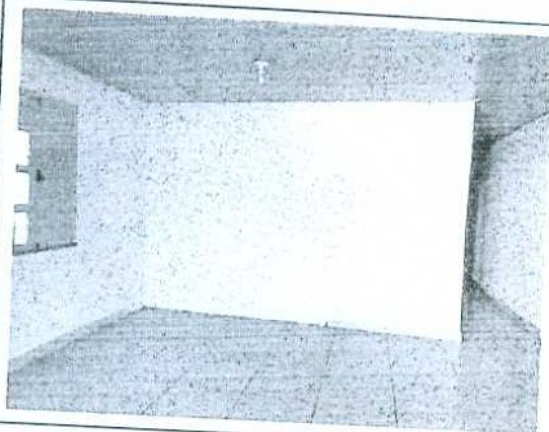


Locador/Proprietário



Locatário

ANEXO 01 – Relatório Fotográfico



[Handwritten signature]

