



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRÃO
CNPJ Nº 10.221.760/0001-82

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA ELABORAÇÃO DO LAUDO DE VALOR DA TERRA NUA (VTN) MUNICIPAL

1. Descrição da necessidade

A presente solicitação de Contratação se faz necessária para atender a demanda da Prefeitura Municipal de Trairão para atendimento do Convênio realizado entre a Prefeitura Municipal de Trairão e a Receita Federal do Brasil (RFB), através da Elaboração do Laudo de Valor da Terra Nua (VTN), para o ano de 2023, em consonância com as operações de fiscalização, baseados no convênio firmado entre este município e a Receita Federal Brasileira (RFB) em conformidade com IN 1640/2016 e 1877/2019 possibilitando a efetivação do processo de gestão do ITR para atender a demanda do município de Trairão - Pará.

2. Das Obrigações das partes

2.1 São obrigações do Contratante:

- I – Acompanhar e fiscalizar a execução do contrato, bem como atestar na nota fiscal/fatura à efetiva prestação dos serviços, por meio de servidor designado pelo contratante;
- II – Efetuar os pagamentos à Contratada;
- III – Aplicar à Contratada as penalidades regulamentares e contratuais.
- IV - Efetuar o pagamento à contratada de acordo com as condições de preços e prazos estabelecidos.

2.2 São obrigações da Contratada:

- I – Realizar a prestação dos serviços de imediato, mediante requisição emitida pela Administração, a partir da data da celebração do contrato, conforme solicitação da Administração e de acordo com os preços aduzidos em sua resposta;
- II - O recebimento provisório ou definitivo do objeto pela área responsável não exclui a responsabilidade da contratada pelos prejuízos resultantes da incorreta execução do contrato;
- III - A Contratada deverá assumir a responsabilidade por todas as providências e obrigações estabelecidas na legislação específica sobre a qualidade e especificação dos serviços que serão entregues;
- IV - A Contratada se obriga a executar os serviços de entrega dos serviços de acordo com os prazos e critérios estipulados;
- V – O prazo final de entrega deverá ser na sexta-feira, dia 28 de abril de 2023, até as 12 horas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRÃO
CNPJ Nº 10.221.760/0001-82

3. Levantamento de Mercado

O valor médio encontrado para contratação dos itens foi estabelecido após realização de 3 pesquisas de preços com empresas da área, conforme cotações em anexo.

4. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Não se aplica.

5. Estimativa do Valor da Contratação

A pesquisa resultante do preço se deu pela média das pesquisas de preços realizadas, conforme cotações em anexo.

Item	Descrição	Unidade	Qtde	Valor Médio	Valor Total
1	Elaboração do Laudo de Valor da Terra Nua (VTN), para o ano de 2023, em consonância com as operações de fiscalização, baseados no convênio firmado entre este município e a Receita Federal Brasileira (RFB) em conformidade com IN 1640/2016 e 1877/2019 possibilitando a efetivação do processo de gestão do ITR para atender a demanda do município de Trairão – Pará.	Unid	1	R\$ 16.166,00	R\$ 16.166,00

6. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não se aplica.



7. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há necessidade/demanda de contratações correlatas ou interdependentes no presente objeto desta Contratação.

8. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente contratação encontra respaldo institucional conforme previsão de planejamento contida na Lei Orçamentária Anual, etc.

9. Resultados Pretendidos

Os resultados previstos com a presente contratação são:

- A contratação permitirá que o município obtenha o Valor da Terra Nua (VTN) através da realização de estudos e obtenção do laudo técnico, que servirá de base para que se obtenha efetividade no recebimento do ITR;
- Garantir o cumprimento do objeto do convênio entre a Prefeitura Municipal de Trairão e a Receita Federal do Brasil.

10. Possíveis Impactos Ambientais

Não se aplica.

11. Declaração de Viabilidade

Baseada no estudo realizado, a equipe de planejamento declara **viável** esta contratação, sendo a mesma necessária e adequada para suprir as necessidades da Prefeitura Municipal de Trairão.

12. Justificativa da Viabilidade

A contratação de empresa especializada na elaboração de Laudo Técnico de Valor da Terra Nua (VTN) mostra-se viável na modalidade Dispensa, haja vista tratar-se de um serviço com valor abaixo do limite permitido. Diante do exposto, concluímos pela viabilidade da possível contratação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRÃO
CNPJ Nº 10.221.760/0001-82

Trairão (PA), 14 de abril de 2023.

ARLETE BAÚ

Secretário Municipal de Administração e Finanças

VERIDIANA GIRARDI

Assessora Administrativa