



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMOB

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS

LAUDO N° 006/2017

1- Solicitante:

Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMASS

2- Localização do imóvel:

Rua Marechal Deodoro, N°3283, bairro Três Pontes, CEP: 68.725-000 na cidade de Igarapé-Açu - PA;

3- Data da Vistoria: 02/01/2017;

4- Proprietário do imóvel:

Oliveira Melo Lins, CPF n° 397.613.632-87, RG n° 2468116 PC/PA;

5- Objeto da avaliação:

Avaliação do imóvel com o objetivo de estimar valor do aluguel, para que o mesmo seja locado a Prefeitura Municipal de Igarapé-Açu, onde será instalado o Centro de Referência de Assistência Social – CRAS

6- Característica do imóvel:

O imóvel está localizado em terreno de topografia regular, situada em área comercial e residencial no centro da cidade. É uma edificação de um pavimento com as seguintes características:

Área construída: 12,00 x 17,00= 204,00m²;

Pisos: Cerâmico e cimento queimado pintado na cor vermelha;

Parede: Em alvenaria, rebocada e pintada e banheiro revestido com cerâmica;

Forro: Lambril de PVC;

Número de dependências: 12 (Doze) ambientes;

Esquadrias: Portas de madeira, janelas de madeira com vidro e Balancim de ferro com vidro;

Estado de conservação das Instalações Elétricas: Bom;

Estado de conservação das Instalações Hidro Sanitárias: Bom;

Estado de conservação do imóvel: Regular.

7- Considerações Gerais:

O imóvel avaliado encontra-se em razoável estado de conservação, localizado próximo ao Centro comercial do Município, fator importante a ser levado em consideração. O referido imóvel possui estruturas físicas necessárias para a instalação dos servidores.

8- Valor para Locação:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, área construída e o valor locativo mensal são de R\$1.100,00 (Mil e Cem reais).



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMOB

9- Período do Contrato:

O contrato terá a duração de 12 (Doze) meses, iniciando no dia 02 de Janeiro de 2017 e finalizando no dia 31 de Dezembro de 2017.

Atenciosamente,

Igarapé-Açu – PA, 02 de Janeiro de 2017.

CARLA GISELE DE SOUZA MARTINS
ARQUITETA E URBANISTA
CAU/PA - A62713-5



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMOB

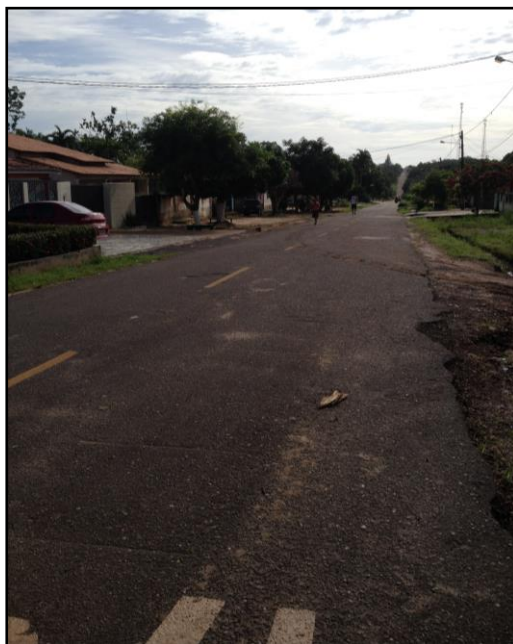
ANEXOS

FOTO 01:



Vista Longitudinal Rua Marechal Deodoro, sentido Trav. Paysandu

FOTO 02:



Vista Longitudinal Rua Marechal Deodoro, sentido Rua Quintino Bocaiúva



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMOB

FOTO 03:



Vista frontal da Edificação

FOTO 04:



Vista interna Hall de entrada da edificação



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMOB

FOTO 05:



Vista interna recepção

FOTO 06:



Vista interna sala de apoio à recepção



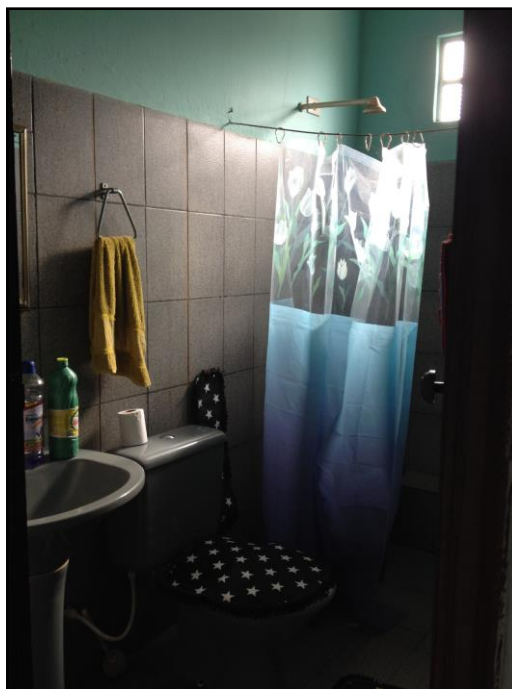
ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMOB

FOTO 07:



Vista interna sala da coordenação

FOTO 08:



Vista interna banheiro sala da coordenação



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMOB

FOTO 09:



Vista interna circulação entre as salas

FOTO 10:

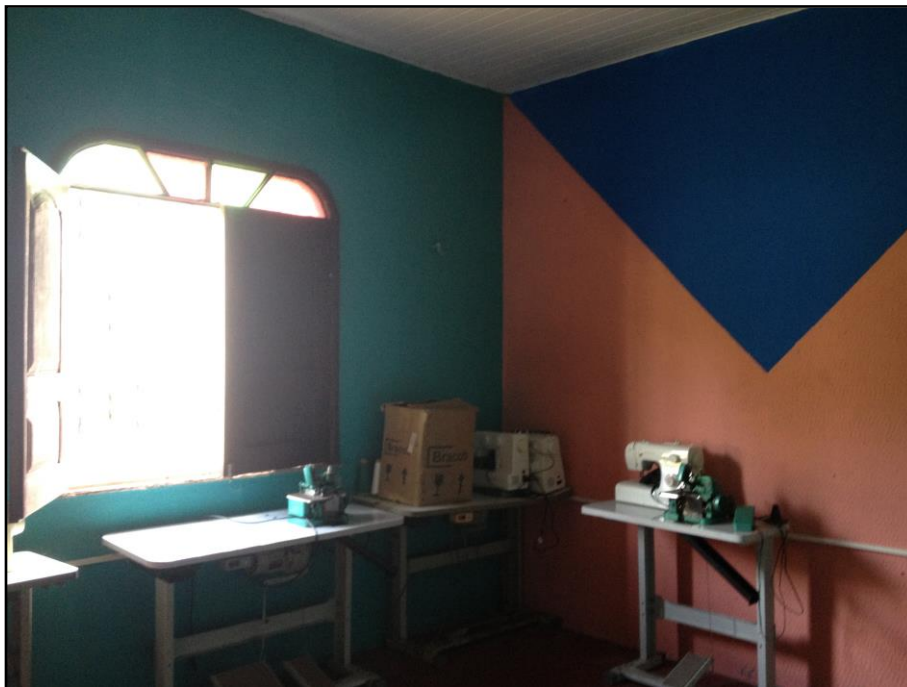


Vista interna sala Psicólogo e Assistente Social



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ-ACU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMOB

FOTO 11:



Vista interna sala curso corte e costura

FOTO 12:



Vista interna sala curso de violão



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMOB

FOTO 13:



Vista interna banheiro público

FOTO 14:



Vista interna sala sócio educativo



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMOB

FOTO 15:



Vista interna copa/cozinha

FOTO 16:



Vista interna do depósito



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMOB

FOTO 17:



Vista fachada fundos

FOTO 18:



Vista interna área de entrada de veículos



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMOB

FOTO 19:



Vista externa terreno