ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E PROJ. ESTRATÉGICOS

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
Fls: 21
Rubrica

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO.

01 – INTERESSADO

Nome: SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA & URBANISMO

Endereço: PALACETE FERNANDO GUILHON - PRAÇA SANTO ANTONIO Nº 199, CENTRO – BAIÃO/PA

02 – PROPRIETÁRIO

Nome: WALDILEI LOPES SACRAMENTO

Endereço: Tv. Maria Ferreira, 04, Bairro Novo São Francisco, CEP: 68645-000, Baião/PA.

03 – OBJETIVO

Objetivo do presente trabalho é a determinação do valor de mercado do imóvel (terreno, construção), localizado na Tv. Maria Ferreira, 04, Bairro Novo São Francisco, zona urbana, no Município de Baião/PA, para fins de aluguel para moradia de familiares que foram afetados pelas fortes chuvas no município.

04 – DESCRIÇÕES DO IMÓVEL

O imóvel avaliado é um conjunto habitacional multifamiliar na modalidade KIT-NET.

Para atender as necessidades de demanda das famílias atingidas pela chuva o presente relatório está levando em consideração o preço/ cotação para o aluguel de 2 (duas) unidades habitacionais (2 kit-nets), por se tratar de 2 imóveis com as mesmas características, e mesmo compartimento tipo, fez-se necessário a elaboração de apenas um relatório técnico.

Os imóveis possuem, 1 sala, 1 cozinha, 1 banheiro, 2 quartos e uma área social externa.

5– PESQUISA DE VALORES

Procedeu-se levantamentos relativos à coleta de informações de imóveis em oferta ou transacionados em região próxima ao imóvel avaliado, porém, devido a falta de um mercado imobiliário, ou dados fornecidos que sirva de parâmetro para a pesquisa, não se pode obter um parâmetro comparativo material de valores, para compra, venda e locação.

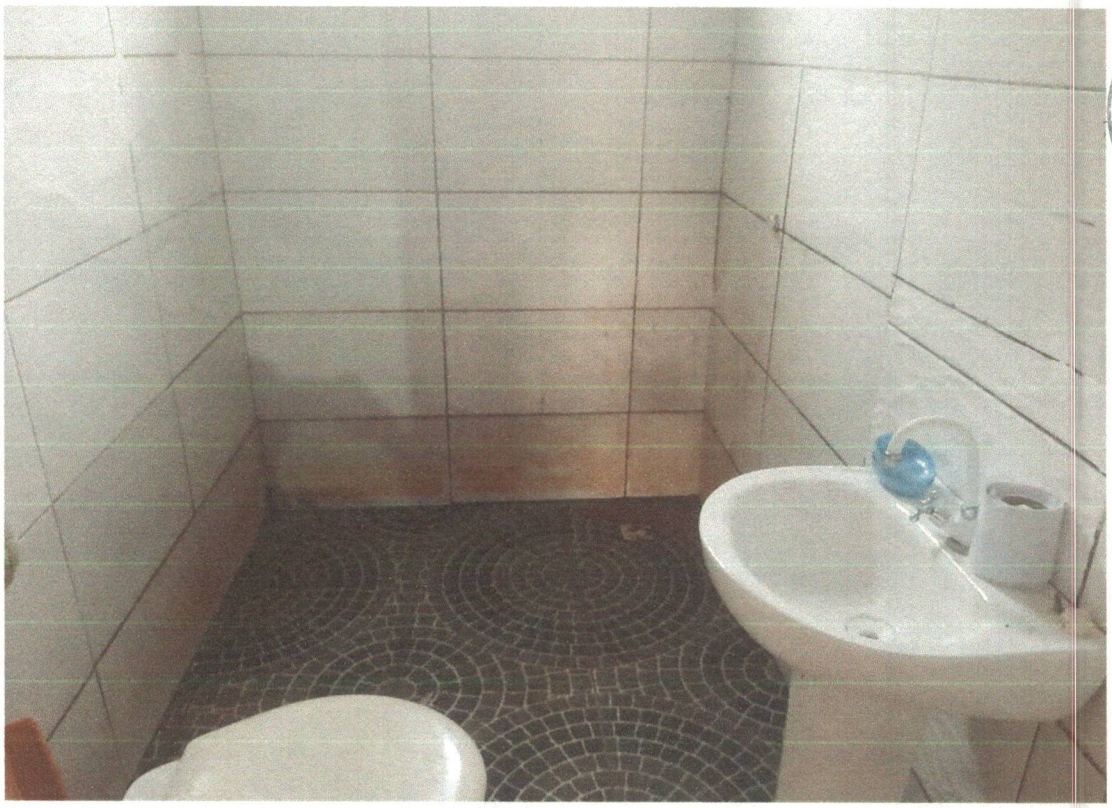
Usou-se como base, a oscilação da especulação do mercado de locação de imóveis na região. Portanto, os valores usados nessa avaliação são com base nos dados que foram fornecidos até o presente momento,

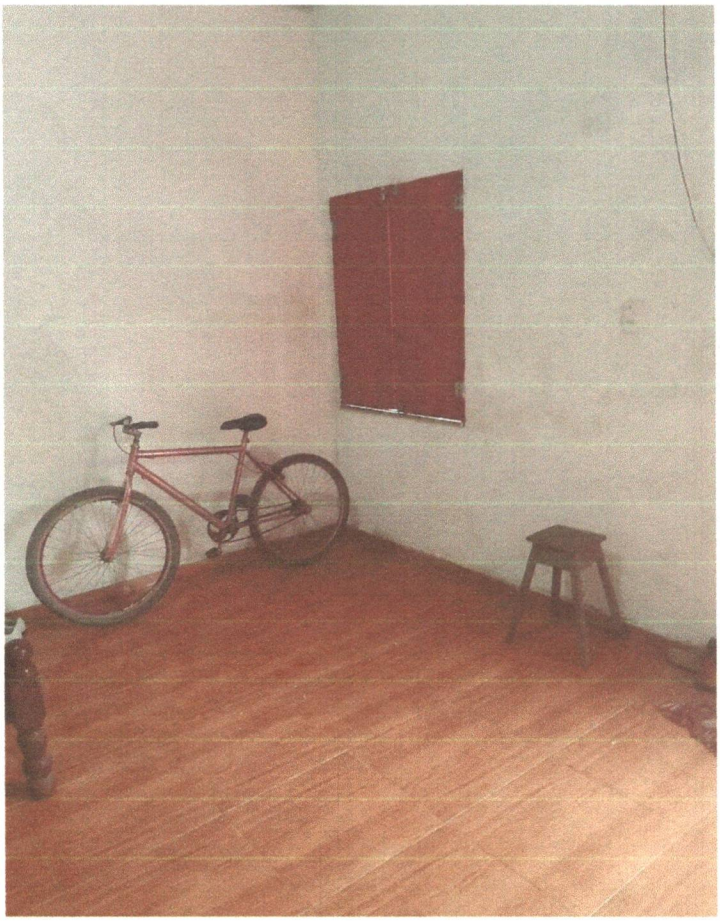
buscando uma média de maior e menor intensidade de valores de imóveis comercializados nas proximidades e região.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
Fls: 22
Rubrica

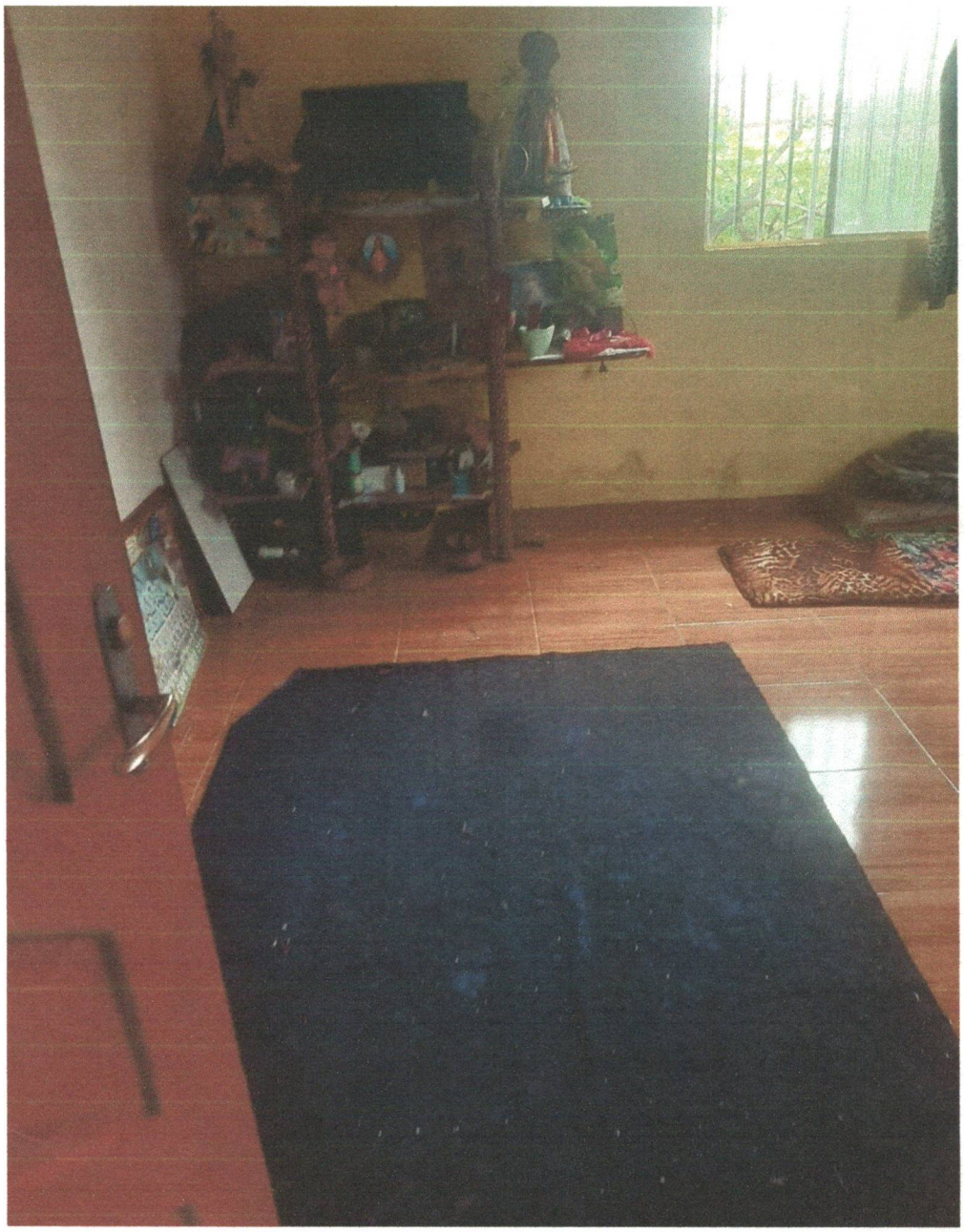
06– IMÓVEL AVALIADO (SEGUE FOTO EM ANEXO JUNTAMENTE COM DOCUMENTAÇÃO):

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
Fls: 23
Rubrica





COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
Fls: 24
Rubrica



COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
Fls: 25
Rubrica

07– VALOR DO IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

A partir dos valores comparativos, teremos os seguintes valores para a locação do imóvel deste tipo e com essas características

Valor mínimo: R$ 250,00 (Duzentos e cinquenta Reais)

Valor máximo: R$ 400,00 (Quatrocentos Reais)

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
Fls: 26
Rubrica

08– CONCLUSÃO

Com base nos valores apurados, a escolha de qualquer valor situado dentro do intervalo limitado pelos valores mínimo e máximo, avaliado para essa área da cidade, conclui-se que:

O valor do imóvel (terreno, construção) para a locação, seja de R$ 300, 00 (Trezentos reais). Por unidade habitacional.

Levando em conta que seriam 2 (duas) unidades de Kit-Net o valor será de R$ 600 (Seiscentos Reais)

Baião, 31 de março de 2023.

LUIZ AFONSO MIRANDA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 151603980-7