

PROPOSTA COMERCIAL

CLIENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE ULIANÓPOLIS

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO

CIDADE: ULIANÓPOLIS/PA

DATA: NOVEMBRO/2023



MICHELI SCHMITT
ARQUITETURA

QUEM SOU?

ARQUITETA FORMADA EM 2009 PELA
UNIVERSIDADE DA GRANDE DOURADOS/MS,
ATUANTE HÁ MAIS DE 17 ANOS NO MERCADO
DA ARQUITETURA E INTERIORES, TEM UMA
VASTA EXPERIÊNCIA NO MERCADO IMOBILIÁRIO
E VISA SEMPRE O BEM ESTAR DAS FAMÍLIAS E
DOS EMPREENDIMENTOS QUE ATENDE.



MICHELI SCHMITT
ARQUITETURA

SERVIÇOS DA PROPOSTA

ETAPA 01

- Projeto Arquitetônico completo, com plantas, cortes, fachadas e detalhamento necessários para a execução;
- Projeto de iluminação e gesso, com os dimensionamentos e detalhamentos específicos de cada projeto, se necessário;
- Planta com pontos elétricos e hidráulicos (apenas locados na planta, sem o seu pré dimensionamento de vazão e tensão de força);
- Projeto de canalização de gás, com os dimensionamentos e detalhamentos específicos para a instalação do mesmo;
- Projeto de ar condicionado, locados na planta o seu posicionamento, assim como a previsão dos btu's específicos de cada ambiente, com os dimensionamentos e detalhamentos específicos de cada projeto;
- Assessoria de Layout, com a distribuição do mobiliário, assim como a escolha de cores, interna e externamente;

ETAPA 01



PROJETO ARQUITETÔNICO

O projeto arquitetônico é o esboço do projeto, essencial para qualquer edificação. Ele é definido como a etapa primordial para qualquer construção. Com o projeto arquitetônico é possível verificar a melhor maneira de atender as necessidades de um potencial cliente ou até mesmo poder prever e/ou solucionar os problemas que podem surgir durante o processo.

ETAPA 02



ACOMPANHAMENTO DE OBRA

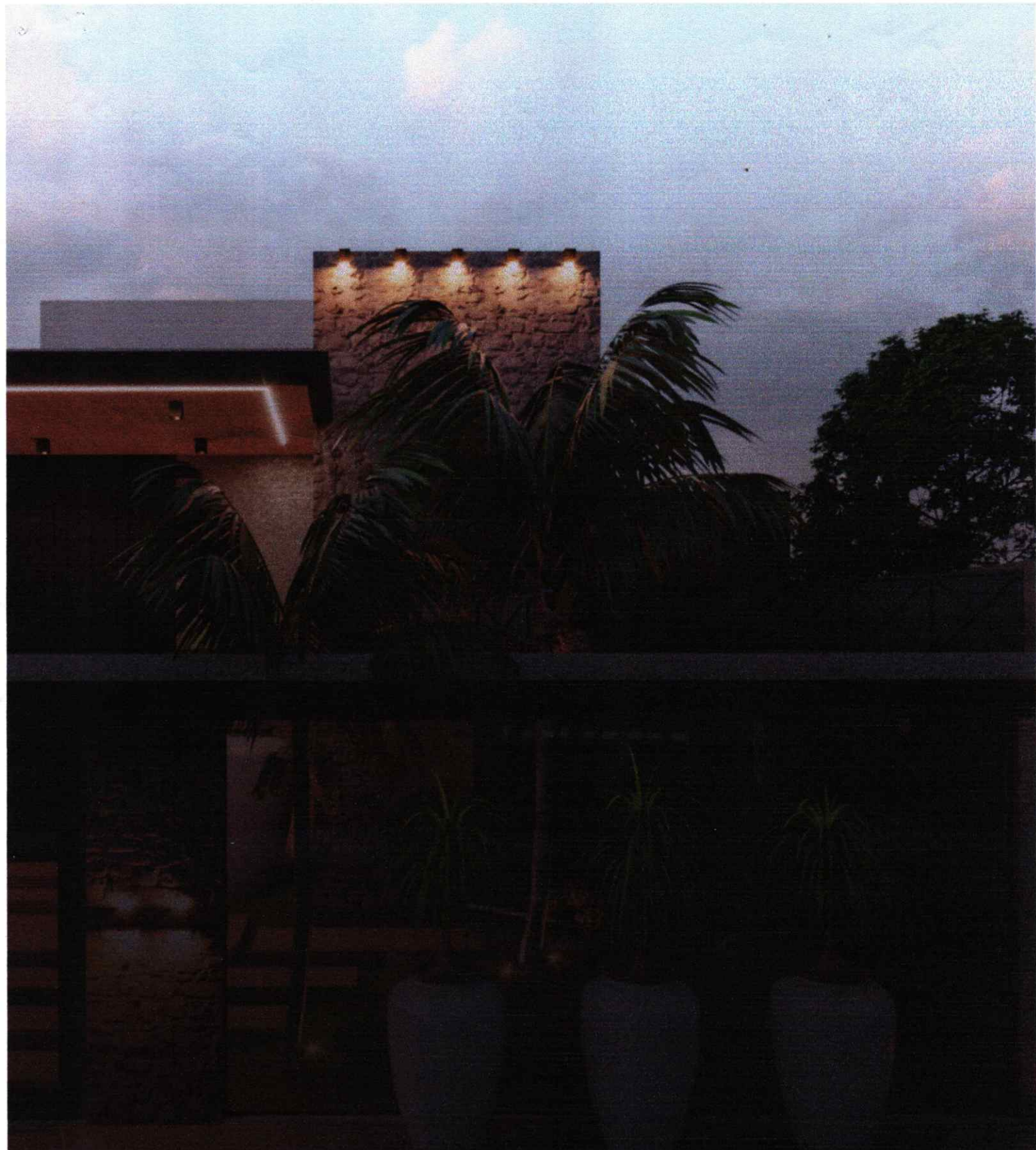
O acompanhamento de obras deve garantir que a execução dos serviços esteja de acordo com as condições e especificações técnicas presentes no escopo do projeto, evitando retrabalhos e gastos desnecessários.

ETAPA 03



PROJETO DE MÓVEIS E REVESTIMENTOS

Diz respeito a todos os elementos que compõem um espaço interno como paredes, piso, forro, instalações elétricas e hidráulicas, mobiliário e decoração. Assim como um projeto de arquitetura, o projeto de interiores pode ser feito para ambientes residenciais e comerciais.



PROJETO 3D

SÃO IMAGENS TRIDIMENSIONAIS USADAS PARA SIMULAR OS PROJETOS ARQUITETÔNICOS, ELA TRAZ RIQUEZA DE DETALHES E PROPORCIONA A VISUALIZAÇÃO DE COR, VOLUME, TEXTURA E LUZ DOS ESPAÇOS. AINDA, A MAQUETE 3D REPRESENTA UMA CÓPIA FIEL DO PROJETO, RESPEITANDO PLANTAS, VISTAS, CORTES E FACHADAS PROJETADOS.

ETAPAS

ANTEPROJETO	IMAGENS 3D	PROJETO EXECUTIVO
É um esboço do projeto, desenvolvido a partir de estudos técnicos preliminares e das demandas do cliente (interno ou externo), com o objetivo de determinar a melhor solução técnica e definir diretrizes e características a serem adotadas na elaboração do Projeto Básico.	É a fase encantadora do processo, onde visa mostrar a realidade do projeto em uma visão tridimensional, aonde o cliente consegue perceber com clareza como ficará sua residência, seja ela externa ou internamente.	É o documento que oferece as maiores informações sobre a obra entre todos os projetos existentes na legislação brasileira. O detalhamento de projeto nessa etapa é muito superior às etapas anteriores, pois o projeto executivo serve como um manual de instruções para quem está no canteiro de obras.
prazo de execução 30 dias	prazo de execução 15 dias	prazo de execução 25 dias

HONORÁRIOS

R\$ 22.000,00 (Vinte e Dois Mil Reais)

Se eventualmente houver acréscimo de áreas os custos decorrentes será cobrado o valor de R\$38,00 (Trinta e Oito Reais) por metro quadrado em separado com a elaboração adendo ao presente contrato.

Será igualmente cobrada em separado a modificação feita pelo CONTRATANTE, se as mesmas forem posteriores a etapa já aprovada.

Toda modificação feita durante o percorrer da obra, deverá ser comunicada ao profissional.

FORMA DE PAGAMENTO

A Vista na assinatura do contrato;

Lembrando que o projeto só será executado mediante ao pagamento da entrada.

SERVIÇOS NÃO INCLUSOS

- A elaboração dos projetos complementares, tais como o projeto estrutural, elétrico e telefônico, hidráulico, de esgoto e prevenção contra incêndio;
- Despesas com taxas e emolumentos relativos a aprovação deste projeto junto aos órgãos competentes (Prefeitura e CREA);
- Acompanhamento de Obra, que consiste nas visitas periódicas a obra, analisando se o projeto está sendo seguido corretamente, podendo ser contratado futuramente, assim como o deslocamento para a cidade, ou quando existir a necessidade do profissional na Obra;

MICHELI SCHMITT

Arquiteta e Urbanista - CREA Arquivo

micheli_arquiteta@hotmail.com

011-30843555 - Paragominás-PA

www.micheliarquiteta.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

P A

NOME
MICHELI REGINA SCHMITT EIDT

DOC. IDENTIDADE/ORG EMISSOR/UF
1377296 SSP MS

CPF
018.034.271-16

DATA NASCIMENTO
18/07/1987

FILIAÇÃO
IVO JOSE EIDT
MAIRA ELISA SCHMITT EIDT

PERMISSÃO
ACC
CAT. HAB.
B

Nº REGISTRO
04042978073

VALIDADE
18/08/2031

1ª HABILITAÇÃO
07/02/2007

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2228588818

OBSERVAÇÕES

Micheli Schmitt
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
BELEM, PA

DATA EMISSÃO
23/08/2021

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

51620854401
PA285813102

PARÁ

DENATRAN CONTRAN

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO/SENATRAN

IDENTIDADE-RG
1377296 SSP/MS

CPF
018.034.271-16

OBSERVAÇÕES
DOADOR DE ÓRGÃOS E TECIDOS

FILIAÇÃO
IVO JOSE EIDT

MAIRA ELISA SCHMITT

EXPEDIÇÃO-CAU/BR
22/02/2013

ANO DE FORMATURA
2009

TIPO SANGUÍNEO
B POSITIVO



HAROLDO PINHEIRO VILLAR DE QUEIROZ
PRESIDENTE DO CAU/BR



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL – LEI 12.378, DE 31/12/2010.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO BRASIL - CAU/BR
CARTEIRA DE IDENTIDADE PROFISSIONAL

NOME
MICHELI REGINA SCHMITT
EIDT

SEXO
FEMININO

NATURALIDADE
IPORÃ/SC

DATA DE NASCIMENTO
18/07/1987

ASSINATURA

ARQUITETA E URBANISTA



REGISTRO CAU Nº
A61649-4



Carteiras de Identidade Profissional
CARTEIRA DE IDENTIDADE COM FÉ PÚBLICA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL

Classificação: Residencial Pleno		Tipo de Fornecedor: BIFÁSICO	
Tensão Nominal Disp: 127 V Lim Min: 116 V Lim Max: 133 V			
MICHELI REGINA SHMITT EIDT INSTALAÇÃO: 106440735 CPF: ***.034.27*-** TV CASTANHAL, 96, CEP: 68626-357 ANGELIM - PARAGOMINAS - PA			
Parceiro de Negócio		104808174	
Conta Contrato		3007110706	
Conta Mês	Vencimento	Total a Pagar	
10/2023	20/10/2023	R\$ 700,12	

Data das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	18/09/2023	14/10/2023	26	14/11/2023

NOTA FISCAL Nº 064123208 - SÉRIE 000 /
 DATA DE EMISSÃO: 14/10/2023
 Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFE/Consulta-chave-de-acesso>:
 15231004895728000180660000641232082018187897
 Protocolo de autorização: 3152300028084246 -
 14/10/2023 às 11:30:56

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

• Atente para as novas datas de leitura e vencimento da próxima fatura. • Períodos: Band. Tarif.: Verde : 19/09 - 14/10

Itens de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)	Tributo	Base(R\$)	Alíquota(%)	Valor(R\$)
Consumo (kWh)	491	1,228493	0,961520	16,49	114,60	603,19	ICMS	603,19	19,0000	114,60
							PIS	488,59	0,6017	2,94
							COFINS	488,59	2,7732	13,55
ITENS FINANCEIROS										
Cip-Illum Pub Pref Munic						96,93				

CONSUMO kWh

OUT/22	490
NOV/22	487
DEZ/22	302
JAN/23	376
FEV/23	442
MAR/23	539
ABR/23	322
MAI/23	444
JUN/23	616
JUL/23	619
AGO/23	530
SET/23	326
OUT/23	491

Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo	Reservado ao Fisco			
1322004669	Consumo	ATIVO TOTAL	26.955	27.446	1,00	491 kWh	66C3.2C10.5479.9BCA.3174.F0DF.D416.812E			
							Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social	
							3243/23	14/10/2023		

REAVISO DE VENCIMENTO

CLIENTE BOM PAGADOR

CENTRAL DE ATENDIMENTO
LIGUE GRÁTIS 0800 091 0166
 ATENDIMENTO GRATUITO 24 H
 App e site: www.equatorialenergia.com.br
 @equatorial.pa @equatorial.pa @equatorial.pa

DIREITOS
 É direito do consumidor ou da central geradora de solicitar à distribuidora o detalhamento da apuração dos indicadores DIC, PIC, DMIC e DCRi a qualquer tempo.
 É direito do consumidor ou da central geradora de receber uma compensação, caso sejam violados os limites de continuidade individuais relativos à unidade consumidora ou central geradora.

Ouvindoria Equatorial: 0800 091 8500
 Ligação gratuita de telefones fixos e móveis, de segunda a sexta, das 8h às 18h.
ARCON-PA: 0800 727 0167
 Ligação gratuita de telefones fixos.
 Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167
 Ligação gratuita de telefones fixos e móveis.

Conte com os nossos canais digitais e resolva tudo sem sair de casa, conheça:

O nosso Whatsapp, e fale com a Clara, para:

- Informar falta de energia
- Pedir a segunda via da fatura
- Cadastro de Tarifa Social Baixa Renda

(91) 3217-8200

E acesse o nosso site e baixe o nosso app, para:

- Solicitar troca de titularidade
- Solicitar religação
- Informar falta de energia

equatorialenergia.com.br