



# LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO



# PARECER TÉCNICO 001/2024 - COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

#### 1. DADOS DO REQUERENTE

NOME/RAZÃO SOCIAL: Secretaria Municipal de Saúde; Prefeitura Municipal De Água Azul Do

**DOCUMNETO SOLICITANTE:** Estratégia de saúde da família vila Canadá.

ASSUNTO: Laudo técnico de avaliação (parecer técnico) referente às condições mínimas exigidas de ordens práticas e funcionais apresentadas no prédio onde funcionará a ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA AGENOR DOS SANTOS SILVA - VILA CANADÁ

# 2. IDENTIFICAÇÃO:

EDIFICAÇÃO: Estratégia de saúde da família vila Canadá.

LOCALIZAÇÃO: Vila Canadá, QD 12 lote 15, Rua Paraná, S/N, Centro, CEP 68533-000, Água azul do

Norte/PA.

TAMANHO/QUANTIDADE: 300 m<sup>2</sup>

#### 3. DATA DA VISTORIA:

A vistoria técnica no local foi realizada no dia 12 de abril de 2024, pela parte da manhã por volta das 09:00 horas.

#### 4. REALIZAÇÃO DO LAUDO:

Eng. Civil Isadora Silva Resplandes, CREA/PA № 927875V

## DESCRIÇÃO PRÉVIA.

O presente documento tem como objetivo principal realizar uma avalição referente às condições mínimas exigidas de ordens práticas e funcionais apresentados no PRÉDIO ONDE FUNCIONARÁ A ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA AGENOR DOS SANTOS SILVA - VILA CANADÁ, bem como a análise de seu valor locativo, para que a mesma possa atender aos interesses da Prefeitura Municipal de Água Azul do Norte, com os devidos esclarecimentos e justificativas das conclusões finais.

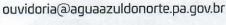


Avenida Lago Azul - S/N - cep: 68.533-000













DEMENG Departamento Municipal de Engenharia

# 6. OBJETO DA INSPEÇÃO

Edifício residencial/comercial, com 3 (Três) quarto sendo 1 (um) Suíte, 1 (um) salas, 1 (um) banheiro social, 1 (um) cozinha americana, 1 (um) despensa, 1 (um) área coberta com lavanderia cobertura de telhas de cerâmica, piso cerâmico, forro em PVC e Gesso, murado.

A edificação em um lote de 300 m², no que diz respeito ao valor locativo do prédio em questão, é sabido que muitas são as variantes incidentes no valor final da mesma, entre elas, localização, padrão da edificação, tamanho, idade, entre outros. Para o cálculo de intervalo de valores praticados das edificações neste município, se utilizara o chamado método por comparação direto e, portanto, se utilizara um custo de até R\$ 4,71/m² (quatro reais e setenta e um centavos por metro quadrado) para as construções com padrão de acabamento médio. Logo, para o prédio em questão, o custo de locação da mesma que é R\$ 1.412,00 (Um Mil quatrocentos e doze reais) é ACEITÁVEL E JUSTO.

### 7. CONCLUSÃO

Pela vistoria "in-loco" e mediante os estudos das condições de uso da referida edificação e demais analises realizadas, conclui-se e propõe-se:

A edificação está em boas condições de uso e habitação.

É O QUE NOS CABE RELATAR, A CONSIDERAÇÃO SUPERIOR.

ÁGUA AZUL DO NORTE – PA, 12 de junho de 2024.

Documento assinado digitalmente ISADORA SILVA RESPLANDES Data: 12/06/2024 10:47:00-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br

ISADORA SILVA RESPLANDES Engenheira civil CREA PA 927875V Comissão de Avaliação de Imóveis Prefeitura de Água Azul do Norte



Avenida Lago Azul - S/N - cep: 68.533-000



94 99251 0804



