



LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO

023

PARECER TÉCNICO 001/2024 – COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

1. DADOS DO REQUERENTE

NOME/RAZÃO SOCIAL: Secretaria Municipal de Saúde; Prefeitura Municipal De Água Azul Do Norte.

DOCUMNETO SOLICITANTE: Estratégia de saúde da família vila Canadá.

ASSUNTO: Laudo técnico de avaliação (parecer técnico) referente às condições mínimas exigidas de ordens práticas e funcionais apresentadas no prédio onde funcionará a **ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA AGENOR DOS SANTOS SILVA - VILA CANADÁ**

2. IDENTIFICAÇÃO:

EDIFICAÇÃO: Estratégia de saúde da família vila Canadá.

LOCALIZAÇÃO: Vila Canadá, QD 12 lote 15, Rua Paraná, S/N, Centro, CEP 68533-000, Água azul do Norte/PA.

TAMANHO/QUANTIDADE: 300 m²

3. DATA DA VISTORIA:

A vistoria técnica no local foi realizada no dia 12 de abril de 2024, pela parte da manhã por volta das 09:00 horas.

4. REALIZAÇÃO DO LAUDO:

Eng. Civil Isadora Silva Resplandes, CREA/PA Nº 927875V

5. DESCRIÇÃO PRÉVIA.

O presente documento tem como objetivo principal realizar uma avaliação referente às condições mínimas exigidas de ordens práticas e funcionais apresentados no **PRÉDIO ONDE FUNCIONARÁ A ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA AGENOR DOS SANTOS SILVA - VILA CANADÁ**, bem como a análise de seu valor locativo, para que a mesma possa atender aos interesses da Prefeitura Municipal de Água Azul do Norte, com os devidos esclarecimentos e justificativas das conclusões finais.



026

6. OBJETO DA INSPEÇÃO

Edifício residencial/comercial, com 3 (Três) quarto sendo 1 (um) Suíte, 1 (um) salas, 1 (um) banheiro social, 1 (um) cozinha americana, 1 (um) despensa, 1 (um) área coberta com lavanderia cobertura de telhas de cerâmica, piso cerâmico, forro em PVC e Gesso, murado.

A edificação em um lote de 300 m², no que diz respeito ao valor locativo do prédio em questão, é sabido que muitas são as variantes incidentes no valor final da mesma, entre elas, localização, padrão da edificação, tamanho, idade, entre outros. Para o cálculo de intervalo de valores praticados das edificações neste município, se utilizara o chamado método por comparação direto e, portanto, se utilizara um custo de até **R\$ 4,71/m²** (quatro reais e setenta e um centavos por metro quadrado) para as construções com padrão de acabamento médio. Logo, para o prédio em questão, o custo de locação da mesma que é **R\$ 1.412,00 (Um Mil quatrocentos e doze reais)** é ACEITÁVEL E JUSTO.

7. CONCLUSÃO

Pela vistoria "in-loco" e mediante os estudos das condições de uso da referida edificação e demais análises realizadas, conclui-se e propõe-se:

A edificação está em boas condições de uso e habitação.

É O QUE NOS CABE RELATAR, A CONSIDERAÇÃO SUPERIOR.

ÁGUA AZUL DO NORTE – PA, 12 de junho de 2024.

Documento assinado digitalmente
gov.br ISADORA SILVA RESPLANDES
Data: 12/06/2024 10:47:00-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ISADORA SILVA RESPLANDES
Engenheira civil CREA PA 927875V
Comissão de Avaliação de Imóveis
Prefeitura de Água Azul do Norte