



LAUDO DE VISTORIA - ALUGUEL

SETOR/SECRETARIA:

SUBCOORDENADORIA DE AÇÕES SOCIAIS DA UEP/PROSAP



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO:

Av. E, Qd. 55, Lt.02 (fundos). Bairro Beira Rio.
Parauapebas-PA

COORDENADAS (GOOGLE):

6°04'17.5"S 49°52'47.7"W

ÁREA DO TERRENO:

360,00 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

GERAL: Imóvel constituído por edificação térrea e pavimento superior.

AMBIENTES: no térreo estão recepção, 3 salas pequenas, 1 sala grande, 1 depósito, 1 copa, 2 lavabos sendo 1 PcD. No pav. superior estão áreas de circulação, 5 salas pequenas, 3 salas médias sendo uma com banheiro e mais 2 lavabos.

MÉTODOS CONSTRUTIVOS:

Edificação em estrutura de concreto armado, com vedações em blocos de concreto rebocados e/ou blocos de gesso, emassadas e pintadas. Piso em concreto desempenado e/ou granilite pintados com pintura epoxi, além de áreas com piso cerâmico. Esquadrias em vidro, madeira e alumínio. Forro de gesso. Banheiro e lavabos contam com vaso sanitários e pias. No térreo os dois lavabos foram adaptados à acessibilidade e contam também com barras, alturas corretas de vaso e pias.

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO (X) BOM () REGULAR () RUIM ()

ESTRUTURA	ÓTIMO	Não há indícios de problemas estruturais
INST. ELÉTRICAS	ÓTIMO	Não foram encontrados problemas elétricos
INST. HIDROSSANIT.	ÓTIMO	Não foram encontrados problemas no sistema hidrossanitário
ACABAMENTOS	ÓTIMO	Não foram encontrados problemas de acabamentos
ACESSIBILIDADE	BOM	Há lavabo adaptado à acessibilidade
INCÊNDIO	X	Ver observações

OBSERVAÇÕES

INCÊNDIO: A avaliação de combate a incêndio deverá ser solicitada ao departamento responsável, que atualmente é o Departamento Especializado em Saúde e Segurança Ocupacional (Desso).

OUTROS: Na ocasião, não foram encontrados pontos de infiltração ou goteiras. Porém, caso alguns desses problemas sejam observados futuramente, o proprietário deverá ser informado para tomar as providências necessárias.

Yuw

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

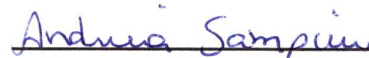


- A vistoria foi realizada no dia 25 de fevereiro de 2025, no período da tarde, o tempo era nublado.
- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.
- Levando em consideração o acordo firmado no Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) P.A SIMP nº 005359-030/2018, que estabelece os requisitos de acessibilidade a serem cumpridos no município de Parauapebas, fica definido que só poderá haver atendimento ao público nas salas plausíveis de acesso e uso de todos os civis. Sendo assim, o pavimento térreo está apto à esta finalidade.
- O pavimento superior deve ser utilizado para serviços que não necessitem de atendimento ao público, porém, caso tenha alguma ocorrência, o profissional deve se dirigir ao pavimento térreo para realizar o atendimento. Ou caso o profissional que esteja trabalhando no pavimento superior tenha alguma intercorrência, e fique impossibilitado de acessar o pavimento utilizando as escadas, o mesmo será direcionado a trabalhar em uma sala adaptada no pavimento térreo.
- Ao término do contrato, o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica. Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.
- O imóvel encontra-se em EXCELENTE estado de conservação, e está APTO a locação.

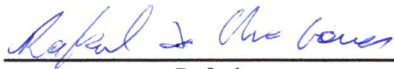
Parauapebas, 26 de fevereiro de 2025


Yuri Santos Andrade

Eng. Civil - 151352959-5 CONFEA

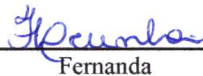


Proprietário



Rafael

Eng. Eletricista - 22040/D-DF



Fernanda

Arquiteta e Urbanista - A62753-4

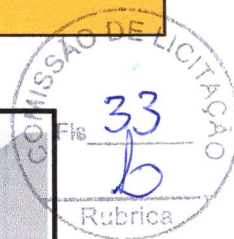


Foto 01: Entrada



Foto 02: Recepção

Yan

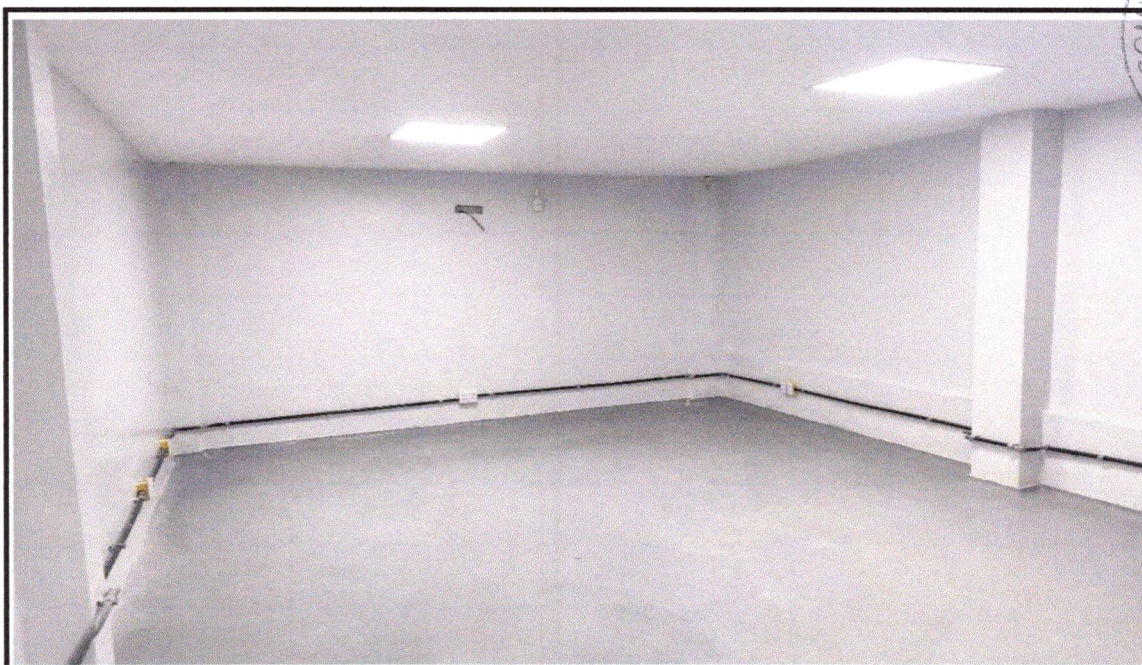
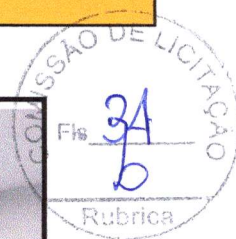


Foto 03: Sala grande no térreo

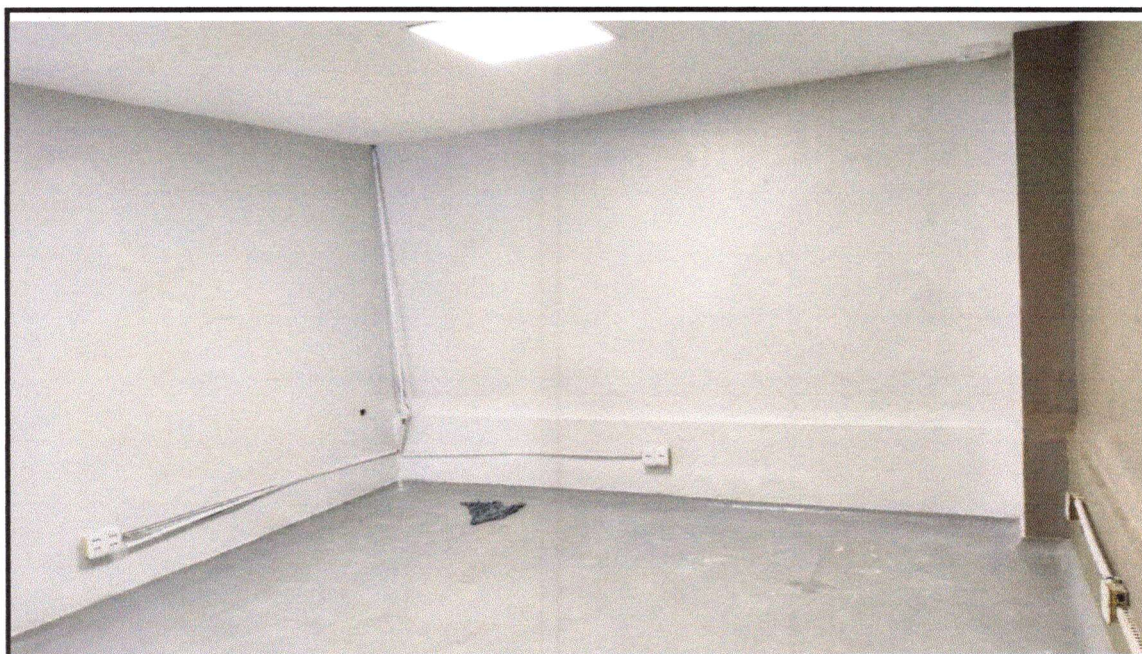


Foto 04: Sala pequena térreo

Yuri AB



Foto 05: Banheiro feminino adaptado no térreo, atendendo às normas de acessibilidade.



Foto 06: Banheiro masculino no térreo

Yuri



Foto 07: Copa no térreo

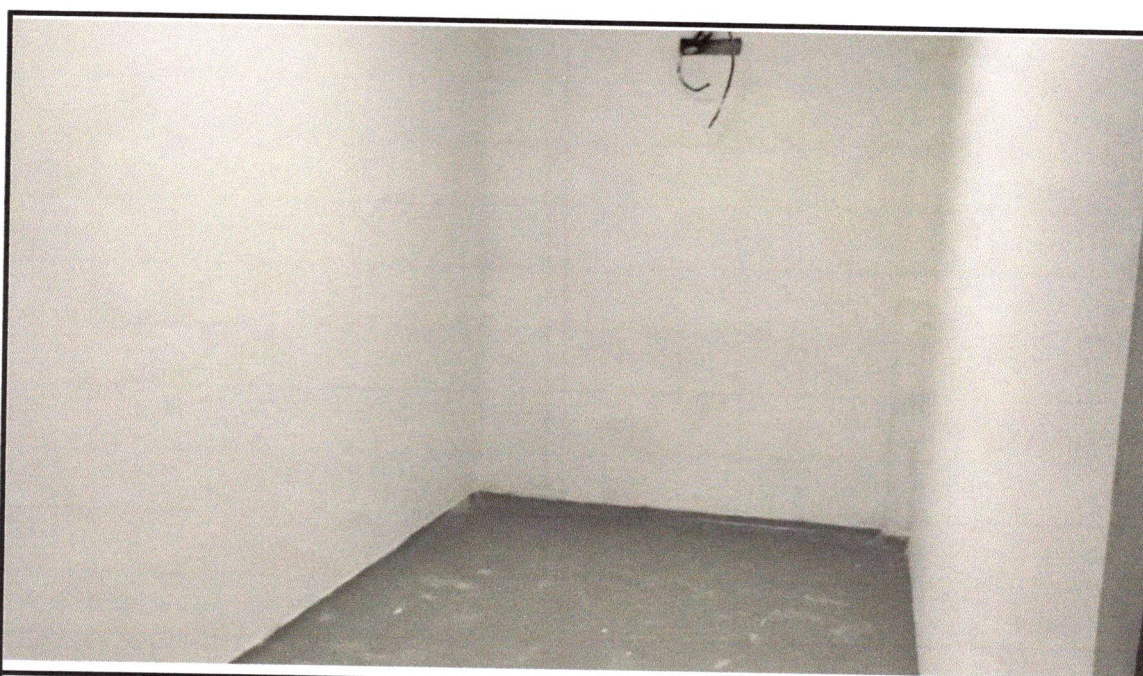


Foto 08: Depósito no térreo

Yuu



Foto 09: Escada

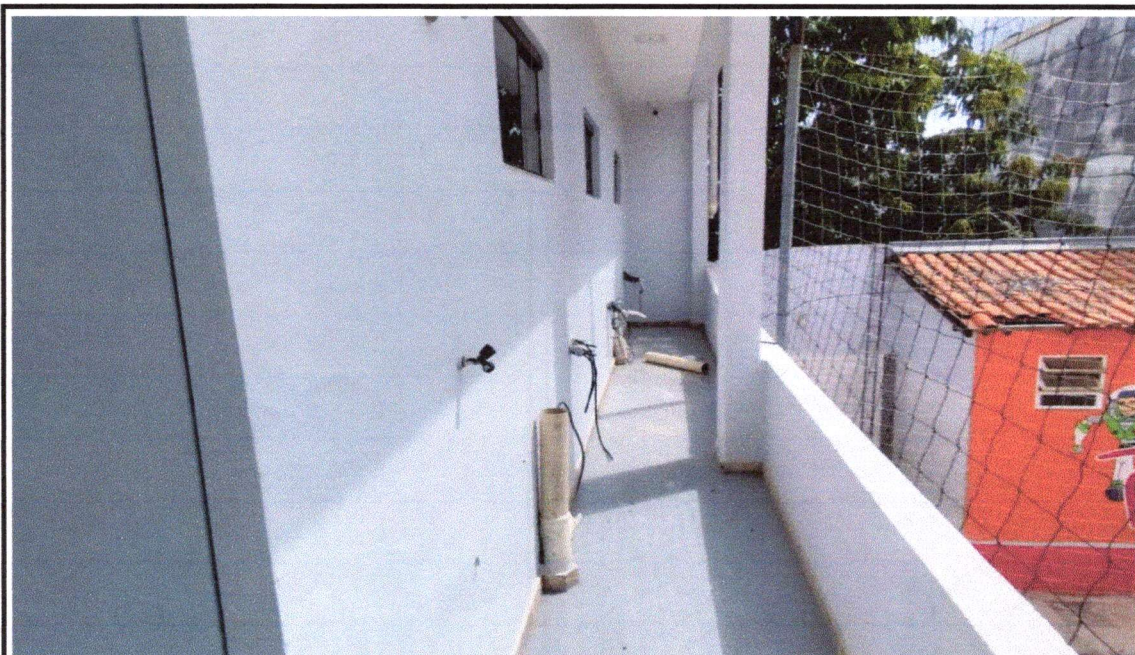


Foto 10: Circulação pav. superior

Yuno

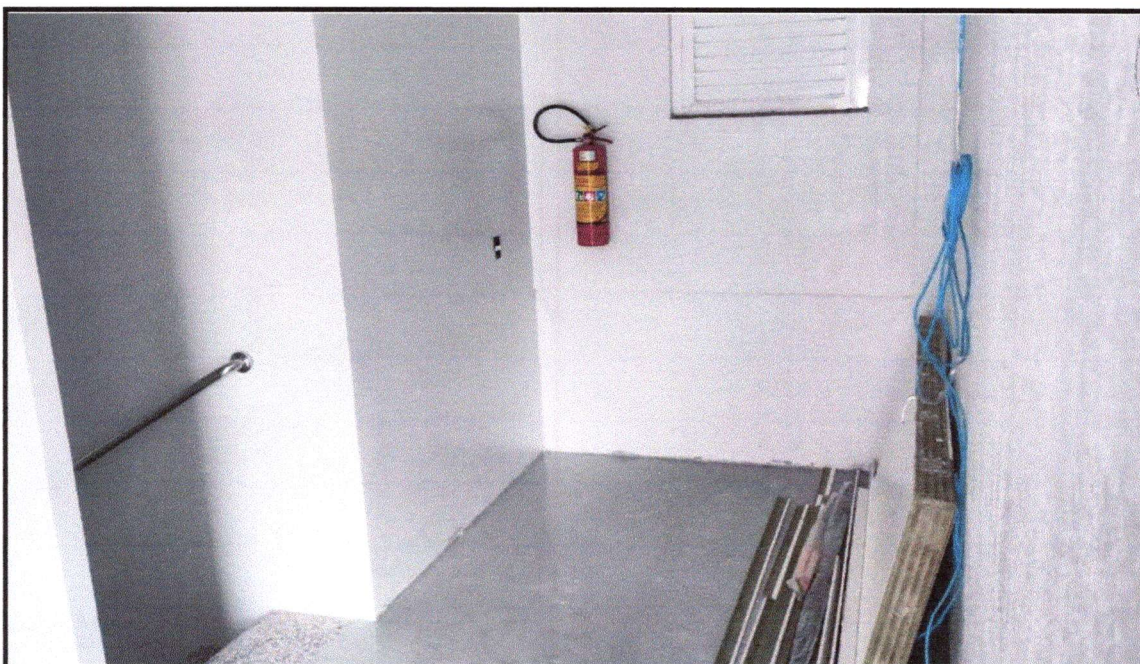


Foto 11: Circulação pav. Superior



Foto 12: Lavabos pav. Superior

Yuni

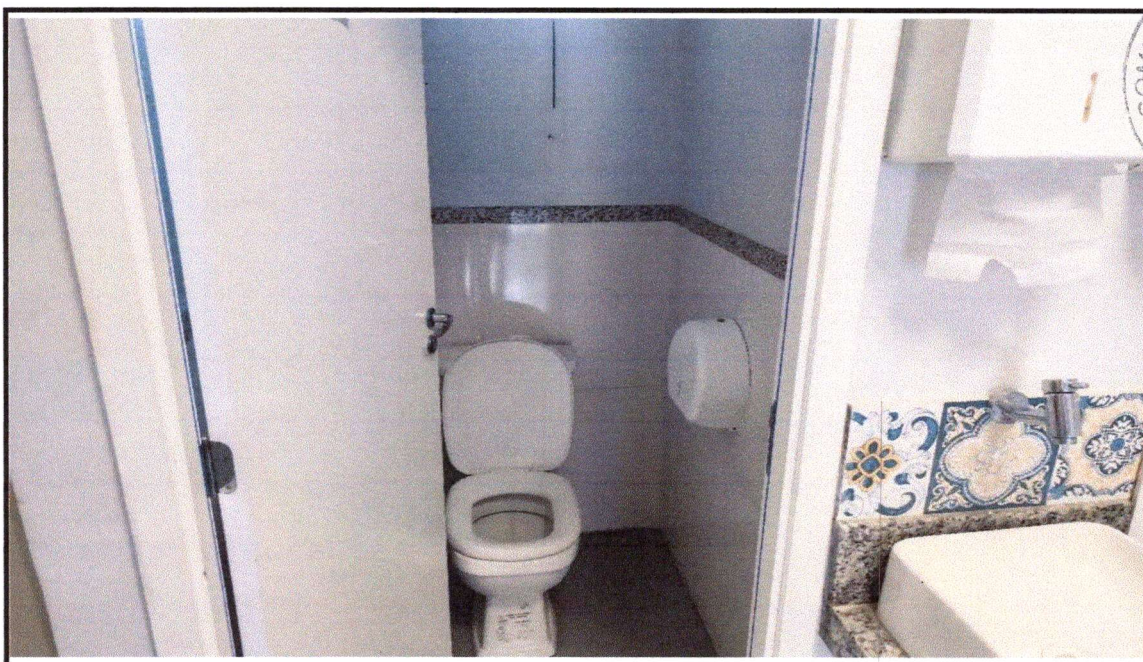


Foto 13: Lavabo pav. Superior



Foto 14: Sala média com banheiro pav. Superior

Yuni

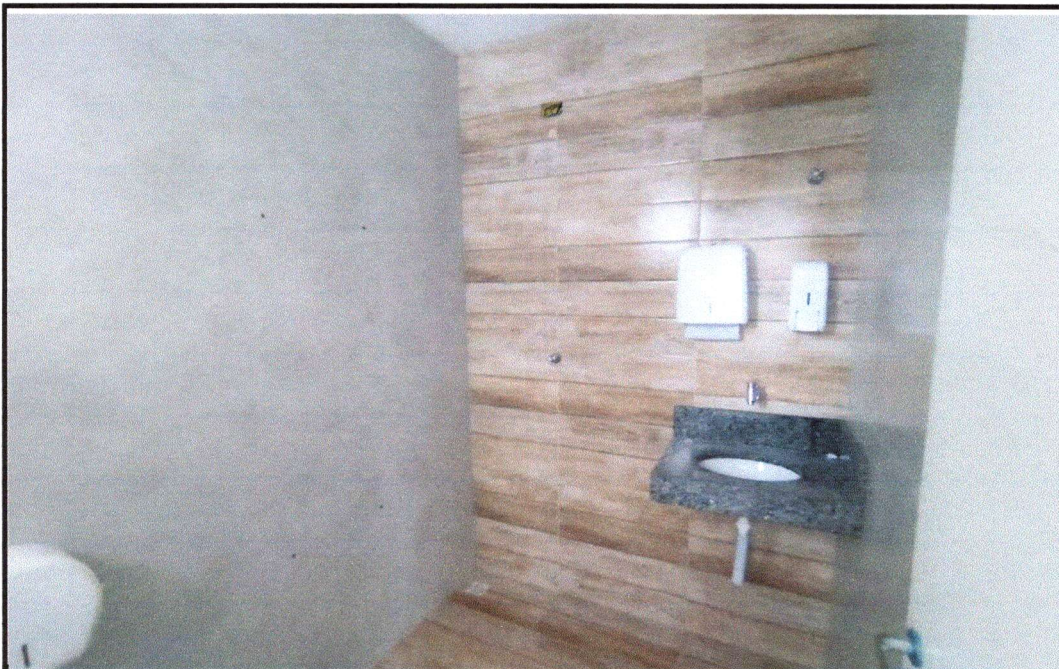


Foto 15: Banheiro Sala média pav. Superior

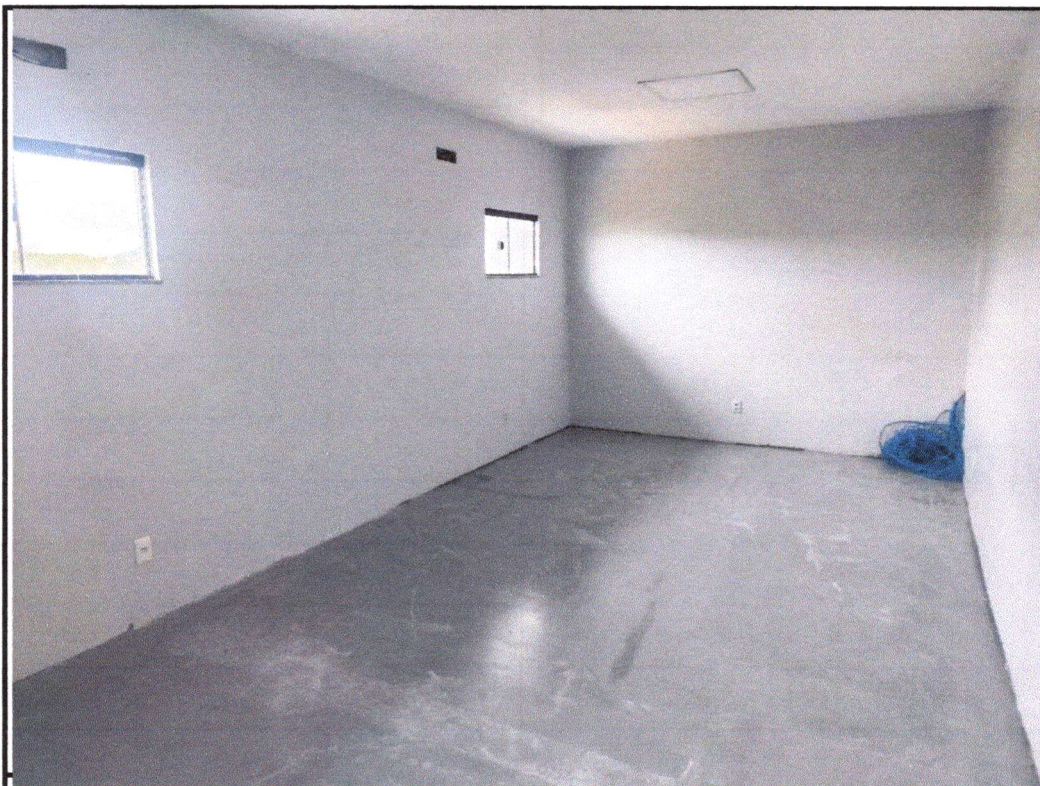


Foto 16: Sala média pav. Superior

Yuni

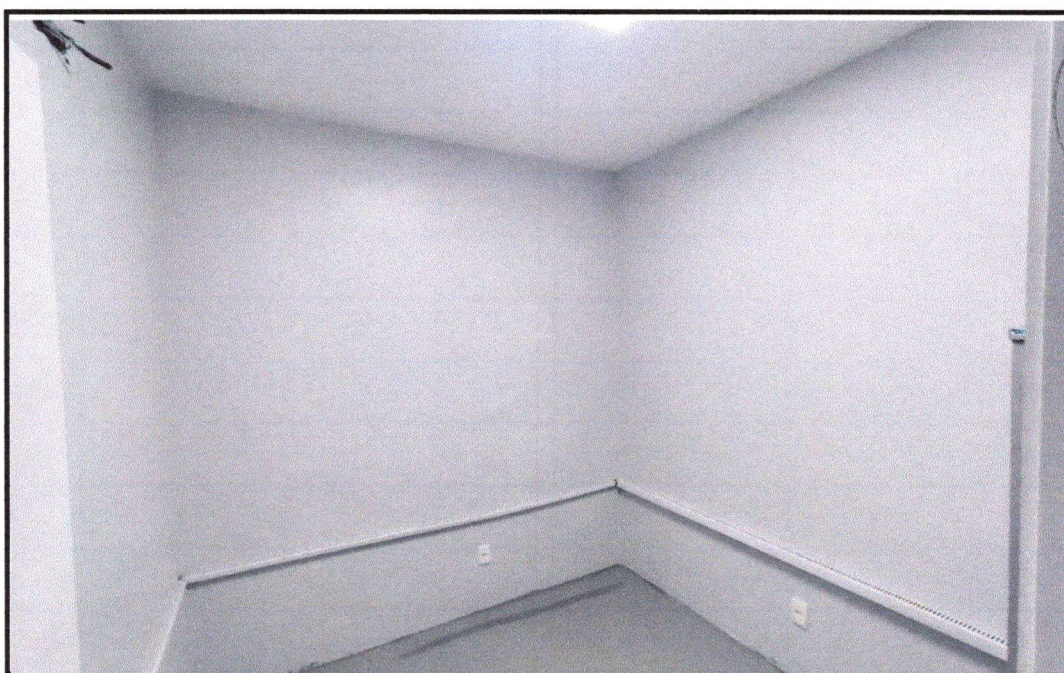


Foto 17: Sala pequena pav. Superior



Foto 18: Corredor pav. Superior

Yami