



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

LAUDO DE VISTORIA

TÉCNICA

JANEIRO/2021

Eliane Nascimento



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

Laudo de Vistoria

Interessado: PARA FUNCIONAMENTO DA CASA DE APOIO AO PACIENTE PARA TRATAMENTO NO MUNICIPIO DE COLARES.

Endereço do imóvel: Rua São Francisco, s/nº, Bairro: Centro, CEP.: 68.785-000 Colares/PA.

Data da Vistoria: 05/02/2021

Objetivo do Laudo: O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como construção de 01 pavimento, localizada na Rua São Francisco, s/nº, Bairro: Centro, CEP.: 68.785-000 Colares/PA. De forma a identificar, através de verificação "in loco", a existência ou não de eventuais danos nele incidentes, em caso positivo, investigar suas prováveis origens e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

Uso do Imóvel: Institucional.

Estado de conservação do Imóvel: Bom

Idade aproximada do imóvel: 20 anos.

Características do Imóvel:

1.	Nº Pavimentos	01 (Um).
2.	Nº cômodos	5(cinco).
3.	Nº Banheiros	01 (um).
4.	Estrutura	Em alvenaria sem estrutura de concreto armado.
5.	Forro	Não existente.
6.	Esquadrias	Em alumínio com vidro temperado e madeira mista.
7.	Revestimento piso	Revestimento cerâmico.
8.	Ventilação e Insolação	Favorável.
9.	Instalações Elétricas	Embutidas e em funcionamento.
10.	Instalações Hidro sanitárias	Embutidas e em funcionamento.
11.	Cobertura	Estrutura de madeira com telhas cerâmicas.

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO À:

ESTRUTURA: Edificação principal em alvenaria, rebocada e pintada.

A estrutura não apresenta falhas de estabilidade que comprometem a segurança da construção.

ALVENARIA: Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento; rebocada e pintada; sem a presença de fissuras.

Eliane Nascimento



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

ESQUADRIAS: Portas dos cômodos em madeira de lei em bom estado de conservação, com grades de ferro para proteção, janelas e portão principal em esquadria de alumínio com vidro com grades.

REVESTIMENTOS: Pisos em lajota cerâmica; parede dos banheiros sem a presença de lajota cerâmica.

VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO: a área apresenta boa qualidade de ventilação e insolação.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em bom estado e funcionamento.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: As condições das instalações hidrossanitárias, se encontram em bom estado e funcionamento.

COBERTURA: A estrutura de cobertura é em madeira de lei com telhas cerâmicas, se encontram em bom estado.

DIAGNÓSTICO CONCLUSIVO:

O imóvel está em boas condições quanto à estrutura, alvenaria, revestimento e instalações.

PARECER FINAL:

Portanto, concluo após vistoria que: a edificação apresenta condições satisfatórias de segurança para o uso.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

O presente laudo acompanha:

1. Relatório fotográfico.

Eliane Nascimento

Eliane Nascimento - Engenheira Civil
CREA – PA 150422649-6
Colares-Pa, 05 de fevereiro de 2021.

Eliane Nascimento
ENGENHEIRA CIVIL
CREA 150422649 - 6



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO PARA ALUGUEL

IMÓVEL: PARA FUNCIONAMENTO DA CASA DE APOIO AO PACIENTE PARA TRATAMENTO NO MUNICÍPIO DE COLARES.

LOCAL : Rua São Francisco, s/nº, Bairro: Centro, CEP.: 68.785-000 Colares/PA.

PROPRIETÁRIO: Jeferson

VISTORIA TÉCNICA: ELIANE NASCIMENTO – Eng^a Civil – Crea-Pa.:150422649-6.



FACHADA PRINCIPAL



LATERAL ESQUERDA



SALA



VISTA INTERNA DO TELHADO



COZINHA AMERICANA



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO



ÁREA DOS FUNDOS



VISTA LATERAL DIREITA



BHO SOCIAL

Eliane Nascimento

Eliane Nascimento
Engenheira Civil – CREA-PA.: 150422649-6
Colares, 05 de fevereiro de 2021.

Eliane Nascimento
ENGENHEIRA CIVIL
CREA 150422649-6