

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARCARENA – SEMED (SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO CULTURA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL).

- A Requerimento do interessado acima, executei perícia no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado de ALUGUEL.

LOCALIZAÇÃO:

AV FELIX CLEMENTE MALCHER / QUADRA: 40 / LOTE: 01 BAIRRO: PIONEIRO, VILA DOS CABANOS / BARCARENA-PA

CARACTERÍSTICAS:

AREA DO TERRENO: 12 X 32: 384 M²

AREA CONSTRUIDA: 12 X 26: 312 M²

PREDIO: COM 7 SALAS, 2 BANEHRIOS SOCIAIS, COZINHA, AREA DE SERVIÇO E PATIO.

Edificação comercial, estrutura em concreto, paredes em alvenaria em condições de uso com instalações hidráulicas e elétricas, piso lajota cerâmica, cobertura de telha colonial.

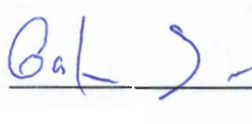
AVALIAÇÃO:

Valor de avaliação de ALUGUEL: R\$ 1.200,00 (MIL E DUZENTOS REAIS).

CONCLUSÃO

Para as conclusões do presente parecer, foram usados cálculos em função da área em relação ao mercado atual, pesquisa local das alienações mais recentes e levando em consideração o tempo do imóvel, localização e acabamento.

VILA DOS CABANOS, 13 DE ABRIL DE 2017

 **Gabriel Corrêa**
CRECI: 5965
CPF: 695.264.432-68

GABRIEL SALIM MICHEL CORREA

CRECI: 5965 / CNAI: 14648