

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA DE IMÓVEL

Localização: Rua Xingu, n.º 264, Bairro: Interventoria.

Proprietário: Valdir Matias Azevedo Marques

Técnico responsável: Eng. Diogo de Almeida Marques CREA/PA 151468706-2

Locatária: PMS – Prefeitura Municipal de Santarém

Secretaria Municipal de Mobilidade e Transito – SMT

Representada pelo Secretário: Paulo Jesus da Silva

CPF: 388.182.132-53

1. FACHADA:

Alvenaria rebocada pintada na cor amarela. Grades e portões com pintura desbotada cor amarela. Após muro da fachada o piso é de ardósia em razoável estado de conservação.

2. GARAGEM/PÁTIO:

Piso em ardósia e cerâmica verde. Parede com pintura cor branco e amarelo, sem forro - telhas aparerres. Possui luminária com 02 lâmpadas de 20 w. Janelas externas em madeira com grades.

3. SALA DE ESTAR:

Localizada próxima da garagem/pátio. Piso em ardósia, paredes pintadas na cor branca e amarela. Forro em lambril. Porta e janela em madeira gradeada. 08 tomadas e 01 interruptor.

4. LAVABO:

Piso e parede revestida com ardósia, sendo que pintada na cor branca, forro em lambril. Luminária com 01 lâmpada de 20 w. Bancada em mármore, armário e porta em madeira. Uma cuba de embutir e pega sanitária na cor cinza, torneira inox.

5. SUÍTE:

Paredes pintadas na cor branca. Piso em ardósia. Janelas e portas em madeira, sendo a janela gradeada e envidraçada. Luminária com 01 lâmpada de 20 w. Possui 04 tomadas e 01 interruptor. Estante e 02 prateleiras em madeira.

6. CLOSET:

Guarda roupa embutido, 02 unidades. Porta em madeira. Balancim de vidro. Um interruptor.

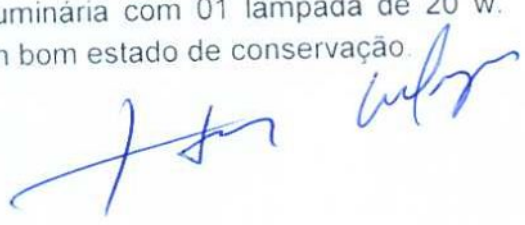
7. BANHEIRO SUÍTE:

Parede revestida com ardósia e cerâmica branca. Piso em ardósia. Forro em lambril. Luminária com 01 lâmpada de 20 w, 01 interruptor. Bancada em granito com espelho, armário em madeira, cuba de embutir, torneira de plástico na cor branca. Conjunto peça sanitária, cor branca. Chuveiro elétrico. Boxe do banheiro em acrílico.

8. QUARTO CONJUGADO 01:

Paredes pintadas na cor branca. Piso em ardósia. Forro em lambril. Portas e janelas em madeira, sendo que a janela tem grade e vidro. Luminária com 01 lâmpada de 20 w. Possui 02 tomadas e 01 interruptor. Guarda roupa em bom estado de conservação.

9. BANHEIRO CONJUGADO 01:



Parede revestida com ardósia pintada cor branca. Piso em ardósia deteriorado. Forro em lambril. Luminária com 01 lâmpada de 40 w, 01 tomada conjugada. Cuba de embutir cor cinza, torneira de plástico e inox na cor branca. Chuveiro elétrico. Teto de lambril. Balancim em vidro. Portas em madeira, 02 unidades. Boxe em acrílico, com defeito.

10. QUARTO CCNJUGADO 02:

Paredes pintadas na cor branca. Piso em ardósia. Forro em lambril. Portas e janelas em madeira, sendo que a janela tem grade e vidro. Luminária com 01 lâmpada de 40 w. Possui 04 tomadas e 01 interruptor conjugado. Guarda roupa e 01 estante em bom estado de conservação.

11. SALA 02:

Paredes pintadas na cor branca. Piso em ardósia. Forro em lambril. Porta e janela em madeira. Luminária com 01 lâmpada de 20 w. Possui 02 tomadas e 01 interruptor conjugado. Estante e bancada em madeira.

12. DEPÓSITO:

Paredes pintadas na cor branca. Piso em ardósia. Forro em lambril. Porta em madeira e balancim em vidro. Luminária com 01 lâmpada de 20 w. Possui 01 tomada conjugada.

13. ÁREA DE SERVIÇO:

Possui 04 tomadas e 01 interruptor. Bancada em mármore com 02 cubas inox, 01 torneira de plástico. Frate eiras em madeiras, pintadas de amarelo, 03 unidades.

14. CORRECOR:

Possui 01 tomada e 01 interruptor. Luminária, com lâmpada 20 w.

15. DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA:

Forro em lambril manchado. Porta em madeira, fechadura com defeito, janela em madeira gradeada. Luminária com 01 lâmpada de 20 w. Possui 01 interruptor conjugado.

16. BANHEIRO FUNCIONÁRIOS:

Parede revestida com ardósia e pintada cor branca. Piso em ardósia. Forro em lambril. Luminária com 01 lâmpada sem bocal, 01 tomada conjugada. Cuba de embutir cor branca, torneira e chuveiro de plástico, cor branca. Peca sanitária, cor branca. Boxe em acrílico, espelho

17. COZINHA:

Parede revestida em cerâmica branca. Piso em ardósia. Forro em lambril. Luminária com 04 lâmpada de 20 w, 01 interruptor, 07 tomadas, sendo uma se tampa. Porta e 03 janelas em madeira, sendo as janelas com vidro.

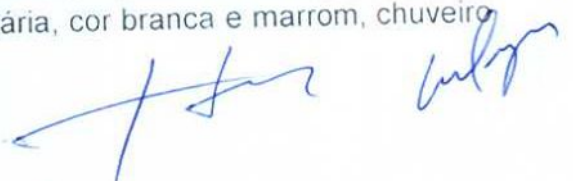
18. SALA:

Paredes pintadas, cor branca. Piso cimentado. Forro de laje. Porta e janela em ferro. Luminária com 01 lâmpada, 01 tomada.

19. BANHEIRO:

Paredes pintadas, cor branca. Piso cimentado. Forro em lambril. Balancim em vidro. Luminária com 01 lâmpada, 01 interruptor. Pega sanitária, cor branca e marrom, chuveiro de plástico

20. ÁREA DE TRÁS:

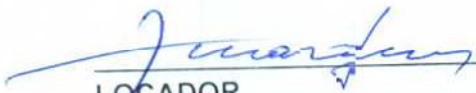


Piso em bloquete, 01 ponto de luz, caixa d'água de 1.000 litros, poço artesiano com bomba submersa.

Observações:

- 1) Conforme autorizado pelo proprietário, foram colocadas pela locatária, 02 portas, sendo uma de PVC, estilo sanfonada (arquivo), e outra de alumínio (sala 06).
- 2) Instalação elétrica, houve substituição das fiações, houve também a troca das luminárias. Para adaptação da Secretaria Municipal de Mobilidade e Transito-SMT.
- 3) Obs. O imóvel foi entregue em perfeito estado de uso e conservação conforme vistoria em loco.
- 4) Conforme autorizado pelo proprietário serão feitas algumas ampliações ao imóvel que incorporarão ao mesmo no final do contrato.

Santarém, 01 de Junho de 2017.



LOCADOR
VALDIR MATIAS AZEVEDO MARQUES
CPF: 029.208.592-14



TÉCNICO RESPONSÁVEL
DIOGO DE ALMEIDA MARQUES
Engenheiro Civil CREA/PA 151468706-2