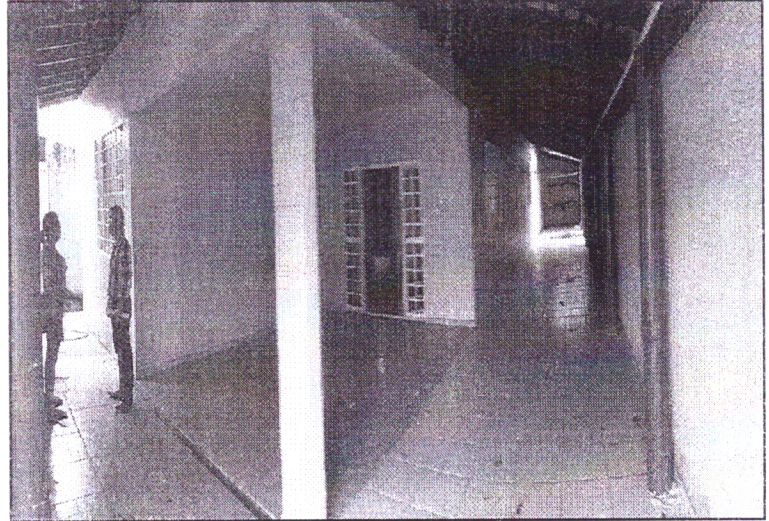


PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCURUI
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, SERVIÇOS URBANOS E HABITAÇÃO.
DEPARTAMENTO DE PROJETOS

1 – FOTOS DA RESIDÊNCIA



FACHADA



GARAGEM E ÁREA COBERTA FRONTAL

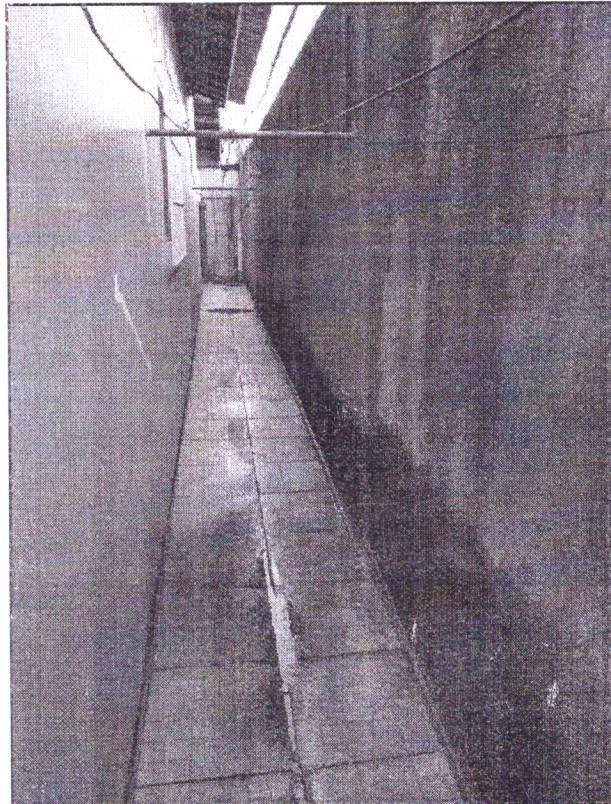


COZINHA AMPLA E DEPÓSITO AO FUNDO

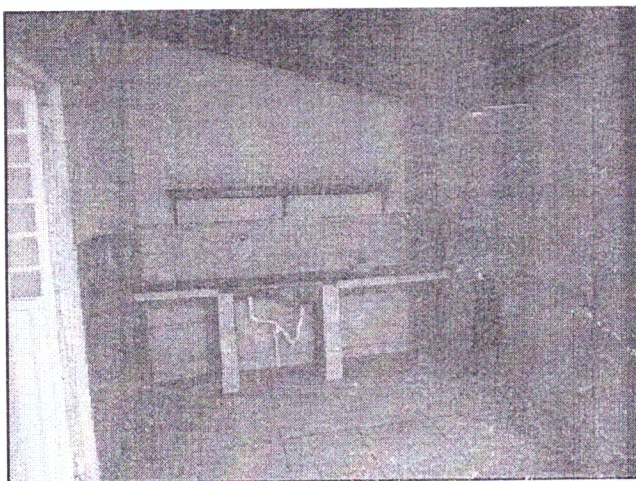
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCURUI
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, SERVIÇOS URBANOS E HABITAÇÃO.
DEPARTAMENTO DE PROJETOS



DETALHE QUARTO COM BANHEIRO



ACESSO LATERAL DIREITO



ÁREA DE SERVIÇO

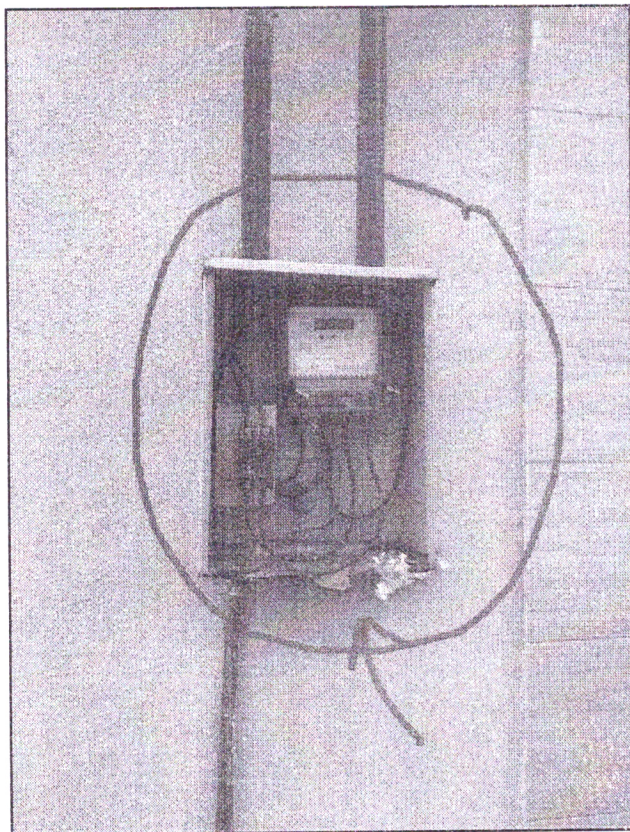


SALA DE ENTRADA

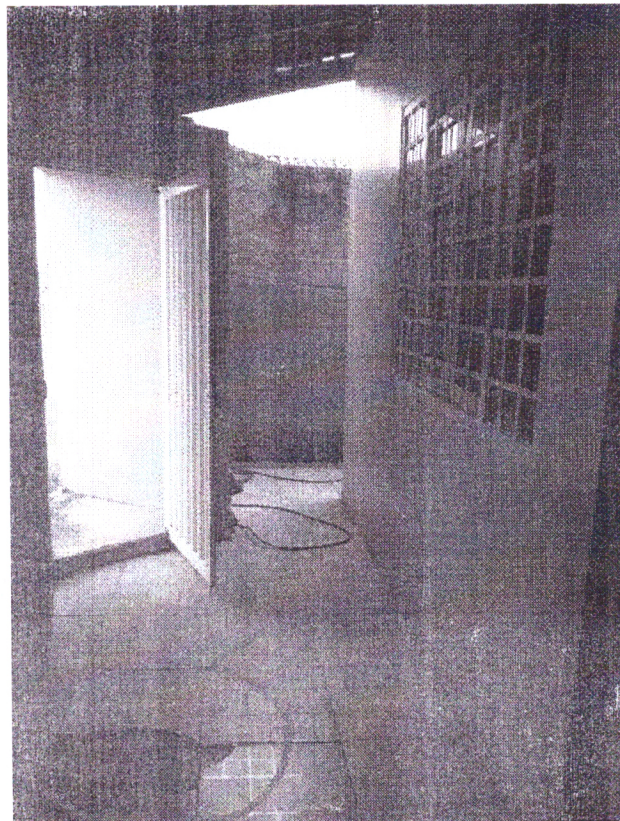
Rua Dom Cornélio Vermans, 357 - CENTRO.
CEP: 68456-180 — TUCURUI-PA

Hernandes Freitas Vaz
Sec. de Desenvolvimento Econômico
Port. nº 005/2018

PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCURUI
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, SERVIÇOS URBANOS E HABITAÇÃO.
DEPARTAMENTO DE PROJETOS



QUADRO DE ENERGIA PRECISA SER TROCADO



ALGUNS REPAROS A SEREM FEITOS SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO.

CARACTERÍSTICAS DA RESIDÊNCIA: GARAGEM AMPLA, ANTE-SALA, SALA DE ESTAR AMPLA, 1 SUÍTE, 2 QUARTOS, 1 COZINHA AMPLA, ÁREA DE SERVIÇO, WC SOCIAL, DEPÓSITO, CASA DE ESQUINA COM CERCA ELÉTRICA E CAMERAS.

NECESSITA DE PEQUENOS REPAROS QUE, DURANTE A VISITA TÉCNICA FORAM REPASSADOS À PROPRIETÁRIA.


Diego Armando Bustamante
Secretário Municipal de Obras, Serviços Urbanos e Habitação.
Engenheiro Civil - CREA 1511811064
Portaria nº 054/2019 - GP

Rua Dom Cornélio Vermans, 357 - CENTRO.
CEP: 68456-180 - TUCURUI-PA


Hernandes Freitas Vaz
Sec. de Desenvolvimento Econômico
Port. nº 00512018

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL



Endereço do Imóvel: Avenida Benevides, Quadra A, Lote 01, Bairro São Francisco, Tucuruí/PA.

Proprietário: Rafaela Sousa Dos Reis

Tipo do Imóvel: Casa

CONSIDERAÇÕES

Localização: O imóvel está localizado no bairro de São Francisco, sendo o mesmo será utilizado para servir a Prefeitura Municipal de Tucuruí onde funcionará a Casa de Passagem Amigo da Criança: “ Abrigo da Criança” da Secretaria Municipal de Assistência Social deste Município. O imóvel encontra-se em área residencial, tendo como localização sócio-geográfica estratégica para atender às necessidades com que o bem está sendo locado. Ressaltando que, o estabelecimento está inserido às proximidades da comunidade que dão origem às crianças carentes e escassas de qualquer tipo de privacidade e segurança.

Estado de Conservação: O imóvel apresenta-se em bom estado de conservação, com piso cerâmico preservado. O teto está com pintura conservada. As instalações elétricas/hidrossanitárias não foram testadas, contudo, aparentam bom estado de conservação e funcionamento. Contudo, o imóvel necessita de pequenos reparos em sua estrutura.

Acabamentos: Piso, teto e pintura estão em bom estado de conservação. Algumas áreas externas que precisam de uma pequena manutenção, mas nada que comprometa as atividades e o bom funcionamento do estabelecimento.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Área Privativa: 273,06 m²

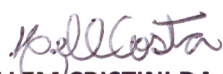
Área Construída: 273,06 m²

Área Útil: 273,06 m²

Lay Out: Sala de estar ampla, Ante-sala, 3 quartos sendo 1 suíte, 01 (um) WC Social, copa-cozinha, 01 (um) depósito.

VALOR DA AVALIAÇÃO

Atribuindo os valores de mercado para a área em questão, e baseado no Cálculo do **Índice Geral de Preço de Mercado - IGP-M de 2019** (*Fonte: Cálculo IGPM 2019 – BANCO CENTRAL) foi considerado para esta análise o valor de **R\$ 2.500,00** (Dois mil e quinhentos reais). Tendo em vista que a base de Cálculo é o índice de 12% (Doze por cento ao ano), sendo desta forma 0,12% A.M., baseado na avaliação da condição atual dos imóveis e nos preços de imóveis semelhantes da região.


HELLEM CRISTINI DA S. COSTA
AVALIADORA

Tucuruí, 14 de fevereiro de 2019.


Hernandes Freitas Vaz
Sec. de Desenvolvimento Econômico
Port. nº 005/2018