



PREFEITURA DE
PARAUAPEBAS
Aqui tem força. Aqui tem trabalho

semob
Secretaria Municipal
de Obras

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FLS. 08
Rubrica

LAUDO DE VISTORIA - ALUGUEL

SETOR/SECRETARIA:

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SEHAB



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO:

Rua 70, Quadra 82, lote 05, Bairro Jardim Canadá.
Parauapebas-PA.

COORDENADAS (GOOGLE):

6°04'15.3"S 49°53'02.5"W

ÁREA DO TERRENO:

356,535 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

GERAL: Imóvel comercial construído em dois pavimentos, sendo um pavimento térreo e um pavimento superior.

AMBIENTES: O pavimento térreo da edificação é constituído por duas salas, uma copa, um banheiro PcD (com acessibilidade), uma área de serviço e uma ampla área externa nos fundos do terreno expondo uma construção inacabada. Já o pavimento superior é composto por quatro salas, dois banheiros comuns e duas varandas.

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: A começar pela cobertura do imóvel, relatamos que ela é feita com uso de telhas cerâmicas. Todas os ambientes internos exibem forro de gesso. A edificação foi construída com o uso da técnica de alvenaria tradicional apresentando paredes devidamente rebocadas, emassadas e pintadas. O piso da área de serviço é do tipo cerâmico e nos demais ambientes é do tipo porcelanato. A respeito das esquadrias, informamos que o imóvel possui portas de madeira, portas de vidro e janelas de vidro. Na fachada da edificação existem ainda dois portões, sendo um portão metálico de abrir e um portão metálico de correr. Por fim, acrescentamos que o acesso do pavimento térreo ao pavimento superior torna-se possível por meio de uma escada revestida com granito preto.

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO () BOM (X) REGULAR () RUIM ()

ESTRUTURA	BOM	Não há indícios de problemas estruturais
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não foram encontrados problemas elétricos
INST. HIDROSSANIT.	BOM	Não foram encontrados problemas no sistema hidrossanitário
ACABAMENTOS	BOM	Não foram encontrados problemas de acabamentos
ACESSIBILIDADE	BOM	Há banheiro adaptado a acessibilidade
INCÊNDIO	x	Ver observações

OBSERVAÇÕES

INCÊNDIO: 1-A avaliação de combate a incêndio deverá ser solicitada ao departamento responsável, que atualmente é o Departamento Especializado em Saúde e Segurança Ocupacional (Desso).

OUTROS: Na ocasião, não foram encontrados pontos de infiltração ou goteiras. Porém, caso alguns desses problemas sejam observados futuramente, o proprietário deverá ser informado para tomar as providências necessárias.

Ilma de Lima Rocha
Ilma de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB

Etienne M. Santos
Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA - PA 294780
CT - 56.475 - SEMOB

Helena J. B. da Silva
Helena Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB

12/06/2021
Cássia
Diretora Administrativa
Portaria nº. 01227

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- A vistoria foi realizada no dia 31 de maio de 2021, no período da manhã, o tempo era ensolarado.
- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.
- Levando em consideração o acordo firmado no Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) P.A SIMP nº 005359-030/2018, que estabelece os requisitos de acessibilidade a serem cumpridos no município de Parauapebas, fica definido que só poderá haver atendimento ao público nas salas que apresentem portas com vão livre superior a 0,80 m.
- Ao término do contrato, o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica. Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.
- O imóvel encontra-se em BOM estado de conservação, e está APTO a locação.

Illa de Lima Rocha

Illa de Lima Rocha
Eng. Civil

Illa de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB

Alba Luz

Proprietário

Etienne Martins Santos

Etienne Martins Santos
Eng. Eletricista

Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA - PA 294780
CT - 56.475 - SEMOB

Hirla Santos Bento da Silva

Hirla Santos Bento da Silva
Arquiteta e Urbanista

Hirla Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB

Recibo, 17/06/2021
Queren Freitas
Cássia Queren Corrêa Freitas
Diretora Administrativa
Portaria nº. 012/2021



Foto 01: Fachada da edificação.



Foto 02: Rampa localizada na entrada principal atendendo às normas de acessibilidade.


Illa de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOP


Hirla Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB


Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA - PA 294780
CT - 56.475 - SEMOB

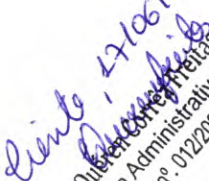

Cássia Queiroz de Freitas
Diretora Administrativa
Portaria nº. 012/2021



Foto 05: Sala 01 localizada no pavimento térreo.



Foto 06: Sala 02 localizada no pavimento térreo.


Alia de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB


Hiria Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB


Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA - PA 29478D
CT - 56.475 - SEMOB

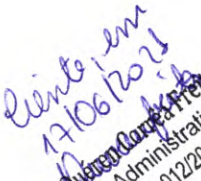

Cassia Regina de Faria
Diretora Administrativa
Portaria nº 01220



Foto 03: Sala 01 localizada no pavimento térreo.



Foto 04: Sala 01 localizada no pavimento térreo.


Ila de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB


Hiria Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB


Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA - PA 294780
CT - 56.475 - SEMOB


Cassia Queiroz
Diretora Administrativa
Portaria n.º 012/2017



Foto 07: Sala 02 localizada no pavimento térreo.



Foto 08: Banheiro PcD atendendo às normas de acessibilidade.

Ilana de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB

Hirla Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB

Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA - PA 294780
CT - 56.475 - SEMOB

Piente, em
17/06/2021
Cássia Oliveira
Diretora Administrativa
Portaria nº 012/2021



Foto 09: Banheiro PcD atendendo às normas de acessibilidade.



Foto 10: Copa localizada no pavimento térreo.


Ilia de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB


Hirla Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB


Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA - PA 29478D
CT - 56.475 - SEMOB

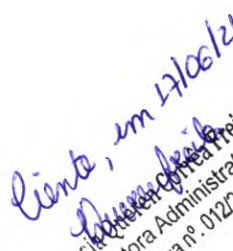

Cintia, em 17/06/20
Diretora Administrativa
Portaria n.º 012



Foto 11: Cozinha localizada no pavimento térreo.



Foto 12: Área de serviço localizada no pavimento térreo.


Ila de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB


Hiria Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB


Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA - PA 234780
CT - 56.475 - SEMOB

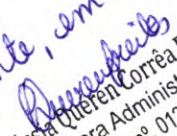
Assinada, em 17/08/2022

Cássia Queiroz Corrêa Fr
Diretora Administrativa
Portaria nº 012/22



Foto 13: Área externa expondo uma construção inacabada.



Foto 14: Sala 03 localizada no pavimento superior.


Ila de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB


Hiria Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB


Eliene Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA - PA 294760
CT - 56.475 - SEMOB

Ciente, em 17/06/17
Assinatura
Cassia Querem Correa Fr
Diretora Administrativa
Portaria nº 012/2017



Foto 15: Sala 03 localizada no pavimento superior.



Foto 16: Varanda 01 localizada no pavimento superior.


Ila de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB


Hiria Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB


Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA - PA 294780
CT - 56.475 - SEMOB

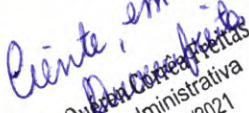
Aciente, em 17/06/21

Cássia Queiroz de Freitas
Diretora Administrativa
Portaria nº. 012/2021



Foto 17: Varanda 01 localizada no pavimento superior.



Foto 18: Sala 04 localizada no pavimento superior.

[Signature]
Illa de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB

[Signature]
Hirla Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB

[Signature]
Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA - PA 204
CT - 56.489 - SEMOB

[Signature]
Cássia Queren Corrêa P
Diretora Administrativa
Portaria nº 012



Foto 19: Varanda 02 localizada no pavimento superior.



Foto 20: Banheiro comum 01 localizado no pavimento superior.

Alia de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB

Hirla Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB

Etienne Martins Santos
Engenheiro Eletricista
CREA - PA 29478D
CT - 56.475 - SEMOB

Cássia Queiroz Cordeiro Freire
Diretora Administrativa
Portaria nº. 012/2012

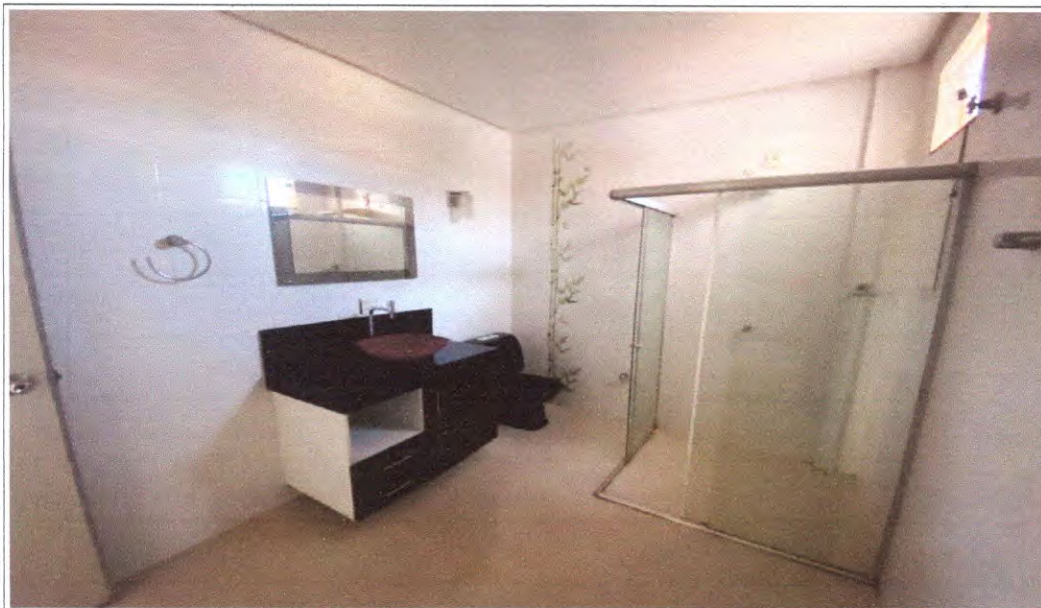


Foto 21: Banheiro comum 01 localizado no pavimento superior.



Foto 22: Sala 05 localizada no pavimento superior.

AR
Illa de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB

AS
Hirla Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB

SA
Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA - PA 294780
CT - 56.475 - SEMOB

Conte, 17/06/17
Cássia Oliveira
Diretora Administrativa
Portaria nº .012/2017

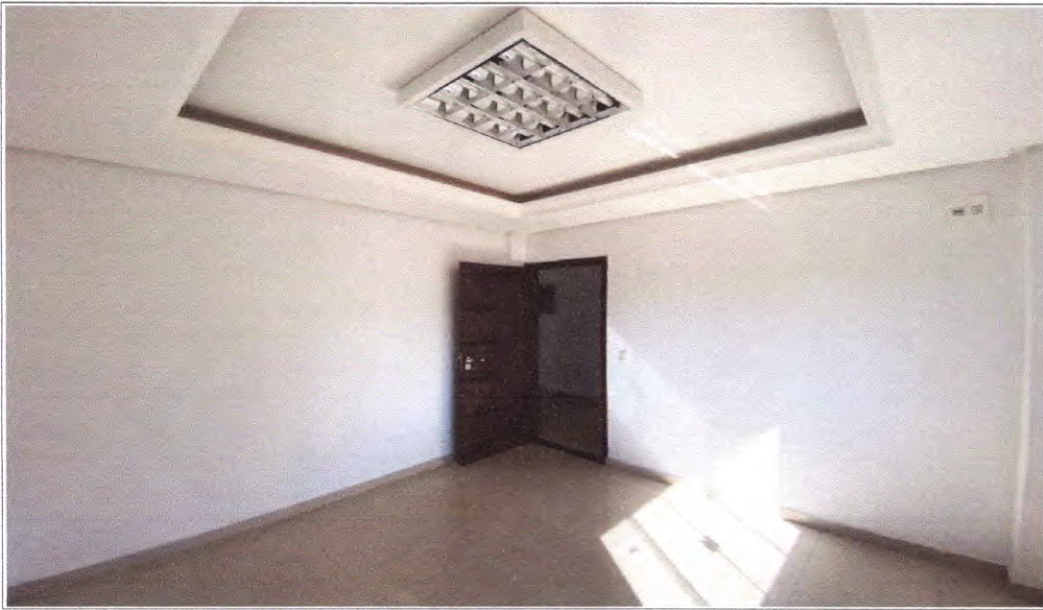


Foto 23: Sala 05 localizada no pavimento superior.



Foto 24: Sala 06 localizada no pavimento superior.

Ilia de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB

Hiria Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB

Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA - PA 29478D
CT - 56.475 - SEMOB

Cinto, 17/06/21
Queren
Cássia Queren Correa F.
Diretora Administra
Portaria nº. 012/20



Foto 25: Sala 06 localizada no pavimento superior.



Foto 26: Banheiro comum 02 localizado no pavimento superior.

Ilia de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB

Hirla Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB

Etienne Martins Santos
Engenheiro Eletricista
CREA - PA 294780
CT - 56.475 - SEMOB

Ciente em 17/06/21
Cássia Queiroz Costa Freire
Diretora Administrativa
Portaria nº. 012/2021