



LAUDO DE VISTORIA

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

Imóvel: ESCOLA CORDEIRINHO – ANEXO EMILIA CLARA

Endereço do imóvel: Av. Manoel de Souza, 651 - Bairro Pedreirinha, Marituba – PA

Data: 15/12/2021

Hora: 18:00 hs

1. OBJETIVO DO LAUDO:

O presente trabalho realizado têm como objetivo a avaliação real das condições de conservação física, estabilidade estrutural e referente ao imóvel apresentado como uma edificação de 01 pavimento, localizada na Av. Manoel de Souza, 651 - Bairro Pedreirinha, Marituba – PA. De forma a identificar, através de análise “in loco”, a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existências positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

a) Uso do imóvel: Institucional

b) Estado de conservação do imóvel: BOM

c) Idade aproximada do imóvel: 10 anos aproximadamente

2. CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL:

2.2. Geral:

Imóvel tipo comercial, sendo utilizado para escola, com 2 (dois) pavimentos, com edificação contendo salas de aula, banheiros, copa/cozinha, depósitos e demais salas, em alvenaria.

Tabela 1 - Ambientes

INFORMAÇÕES GERAIS		
1.	Área total do Lote	- m ²
2.	Área construída	- m ²
IMÓVEL		
3.	Salas	07 (sete)
4.	Dep. merenda escolar	01 (um)
5.	Copa/cozinha	01 (uma)
6.	Sl coordenação/ direção	01 (uma)
7.	Direção	01 (uma)
8.	Hall de acesso coberto	01 (um)
9.	Deposito de material de limpeza	01 (uma)
10.	Área de serviço	01 (uma)
11.	Bho Funcionários	02 (dois)
12.	Banheiros Fem / Masc	05 (cinco)
13.	Bho PNE	01 (um)
14.	Quadra de esporte	01 (um)
15.	Sl dos professores	01 (um)
16.	Parquinho	01 (um)
17.	Estrutura	Estrutura em concreto e paredes em alvenaria e divisória.
18.	Forro	Forro de lambri de pvc, madeira e gesso.
19.	Cobertura	Telhas de fibro cimento e cerâmica.
20.	Instalações Elétricas	Embutidas
21.	Instalações Hidro sanitárias	Embutidas

Autor: Sandy Barbosa 1



2.2. MÉTODOS CONSTRUTIVOS:

O imóvel é contruído em concreto armado e paredes em alvenaria comum rebocada, emassada e pintada, com cerâmica em meia parede na copa, banheiros, cobertura com Telha em fibrocimento e cerâmica, forro em lambri de pvc, madeira e gesso. O piso é predominantemente em cerâmica. Portas em madeira e vidro. Janelas em vidro – tipo correr.

Tabela 2 - Estado de conservação

AVALIAÇÃO GERAL – ÓTIMO () BOM (X) REGULAR () RUIM ()		
ESTRUTURAS	BOM	Não existe indícios de anomalias estruturais
COBERTURA	BOM	Não existe indícios de anomalias estruturais
FORRO	BOM	Não existe indícios de anomalias estruturais
ALVENARIA	BOM	Não existe indícios de anomalias.
INST. ELÉTRICAS	REGULAR	Se faz necessário revisão nas instalações elétricas.
INST. HIDROSANITÁRIAS	BOM	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão nas instalações hidrosanitária.
ACABAMENTO	BOM	Não existe indícios de anomalias estruturais
ACESSIBILIDADE	REGULAR	Em algumas áreas já existe acessibilidade, entretanto é necessário que o mesma seja concluída.
CAIXA D'ÁGUA	REGULAR	É necessário fazer a revitalização na estrutura de suporte da caixa d'água.
INCÊNDIO	REGULAR	É necessário fazer a manutenção dos extintores existentes.

Autor: Sandy Barbosa 2

3. HISTÓRICO APRESENTADO:

A última vistoria foi realizada no dia 15 de dezembro de 2021, no período da manhã às 15:00h. O Imóvel não apresenta problemas em sua estrutura física, entretanto, é necessário fazer ajustes no imóvel.

3.1. Ajustes:

- Caixa d'água: é necessário ser realizada uma revitalização na estrutura da caixa d'água:
- Instalações elétricas: é necessário ser realizada uma revitalização nas instalações elétricas, visto que, a edificação passou por um incêndio de forma recente.

4. PARECER FINAL:

Concluimos após vistoria que, a edificação não apresenta anomalias preocupantes que possam impedir a sua utilização, mas, se faz necessário ser realizado os ajustes citados acima. O imóvel encontra-se em estado BOM de conservação e o mesmo está APTO a locação. O valor do imóvel está em R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais) e esta de acordo com o preço de mercado utilizado no município.

Ressalte-se, todavia, que este parecer é uma ferramenta para subsidiar as tomadas de decisões do Gestor Municipal, não sendo, portanto, ato deliberativo ou definitivo.

Este é o Parecer Técnico, Salvo Melhor Juízo.

Encerramento



Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 06 folhas digitadas de um só lado, todas rubricadas, exceto esta última, que segue devidamente datada e assinada, colocando-se á disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Marituba, 15 de Dezembro de 2021.

Sandy Barbosa
Arquiteta e Urbanista
SAU Nº 172883-0
Arquiteta e Urbanista, CAU 172883-0
SEMED - Secretaria Municipal de Educação
Marituba / PA



RELATORIO FOTOGRÁFICO

Figura 01 – Direção/coordenação



Autor: Sandy Barbosa

Figura 02 – Hall de entrada / área livre



Autor: Sandy Barbosa

Figura 03 – hall de acesso as salas de aula



Autor: Sandy Barbosa

Figura 04 – Sala multimídia



Autor: Sandy Barbosa

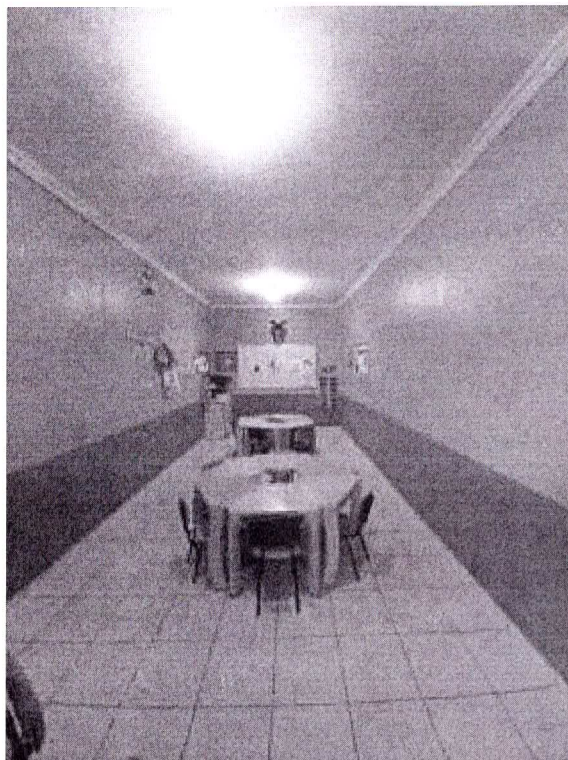


Figura 05 – Quadra de esporte



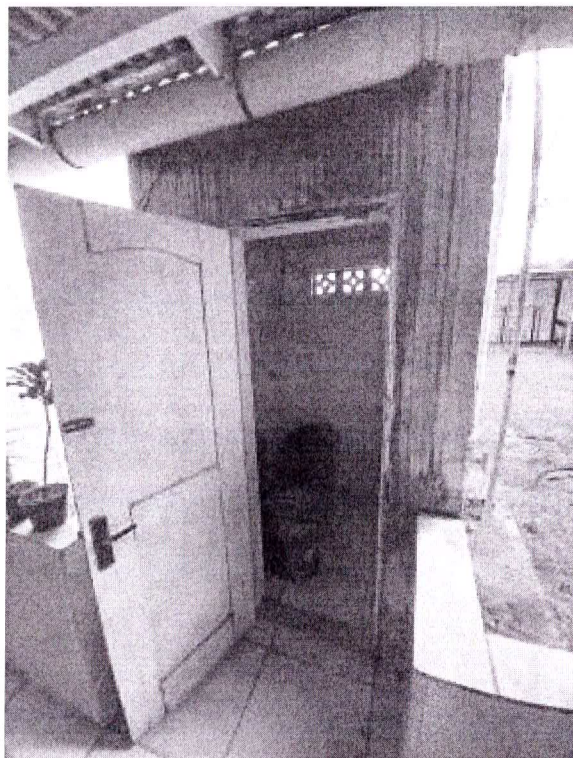
Autor: Sandy Barbosa

Figura 06 – Sala de aula padrão



Autor: Sandy Barbosa

Figura 10 – Bho fun/ estrutura da cx d'água



Autor: Sandy Barbosa

Figura 11 – copa



Autor: Sandy Barbosa

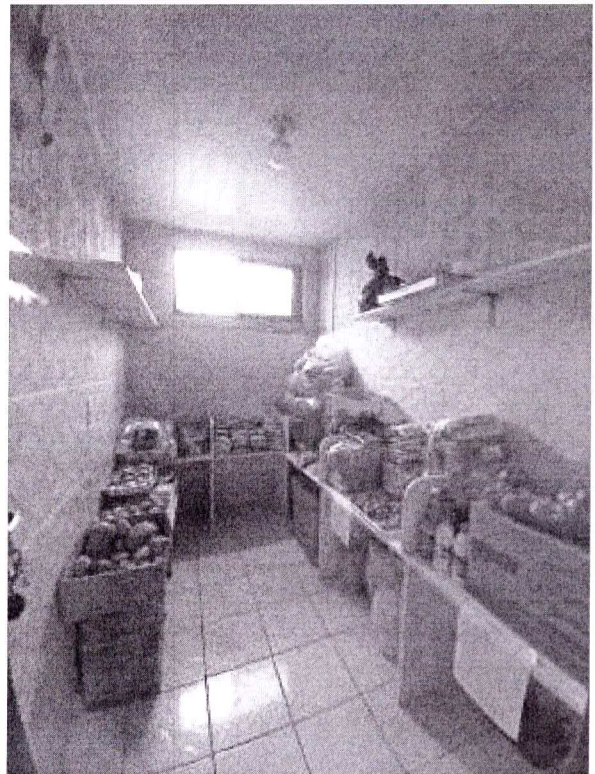


Figura 12 – Cozinha



Autor: Sandy Barbosa

Figura 13 – Déposito de mrenda escolar



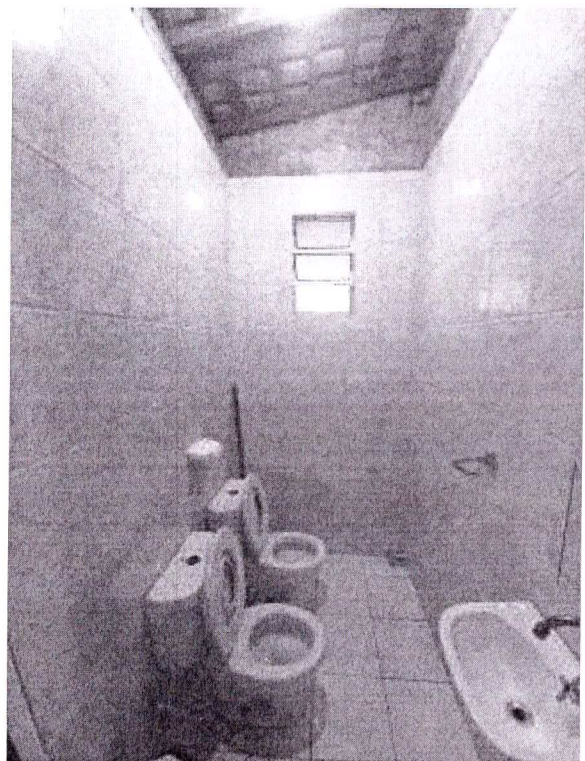
Autor: Sandy Barbosa

Figura 14 – Secretaria



Autor: Sandy Barbosa

Figura 17 – bho infantil



Autor: Sandy Barbosa