



**PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS**



RELATORIO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

LOCADOR: João da Silva Nascimento

LOCATÁRIA: Secretaria Municipal de Saúde – Goianésia do Pará-PA.

OBJETO DO PRESENTE RELATORIO: Vistoria de um imóvel de locação destinado ao uso da Secretaria Municipal de Saúde de Goianésia do Pará, para o funcionamento do centro de atenção psicossocial - CAPS.

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Rua Nova Olinda, s/n , Centro - GOIANÉSIA DO PARÁ/PA.

DATA DA VISTORIA: 28 de JANEIRO de 2021.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Residencial

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Bom estado de conservação.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

QUANT.	DESCRIÇÃO
1	ÁREA FRONTAL
1	ÁREA LATERAL
1	ÁREA DE FUNDO
2	SALAS
2	SUÍTES
2	QUARTOS
1	LAVANDERIA
1	BANHEIRO SOCIAL INTERNO
1	BANHEIRO EXTERNO
1	COZINHA

1) PINTURA: Apresenta-se em um bom estado de conservação.

2) TRINCOS E FECHADURAS: Apresentam-se em bom estado de conservação e funcionamento.

4) ESQUADRIAS: Em Madeira e Metálica, e se apresentam em bom estado de conservação e funcionamento.

3) PARTE HIDRÁULICA: Está em bom estado de preservação e funcionamento.

4



**PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS**

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
fis. 12
Rubrica

4) PISOS E AZULEJOS: O piso dos cômodos é em revestimento cerâmico, está em bom estado de conservação.

5) PARTE ELÉTRICA: Encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento.

6) COBERTURA: A cobertura é com telha cerâmica, e encontra-se em bom estado de conservação. O Forro é de madeira e se encontra em bom estado de funcionamento.

O presente relatório é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatária. Qualquer restrição ao presente relatório, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste relatório, deverá ser comunicado a locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

CONSIDERAÇÕES GERAIS: Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em bom estado de funcionamento e conservação. Assim a locatária se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

VALOR PARA LOCAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo total de R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais) é válido. Vale ressaltar, que o valor fixado no presente relatório é provisório e sujeito a alteração futura.

Goianésia do Pará, 28 de janeiro de 2021.

**RESP. TEC. PELO LAUDO
ENG. PATRYK SWAZZER TEIXEIRA DANTAS
CREA-PA: 151742552-2**



**PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS**

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
fis. 13
Fabrica

RELÁTÓRIO FOTOGRÁFICO

1. VISTA FRONTAL



End.: Rua Pedro Soares de Oliveira, s/nº Bairro Colegial Cep.: 68.639-000 Telefax (94) 3779-0103/1303
e-mail: conveniogopa@hotmail.com – Goianésia do Pará – PA

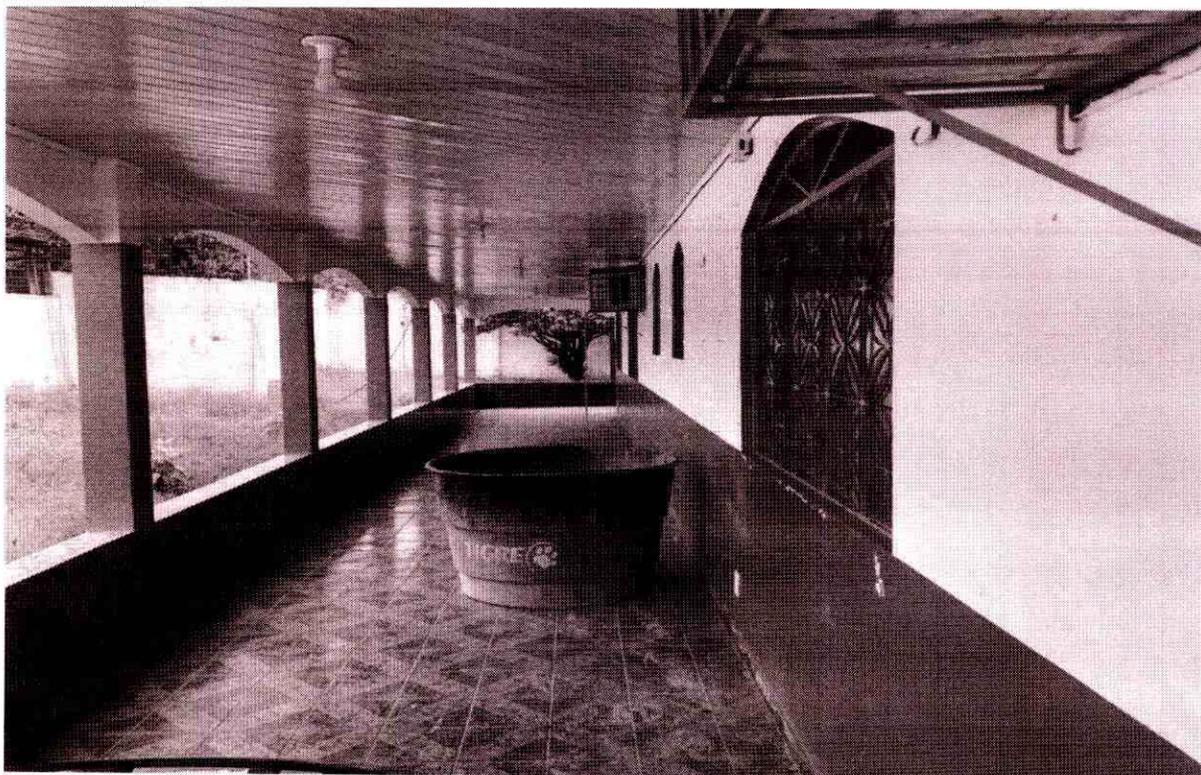
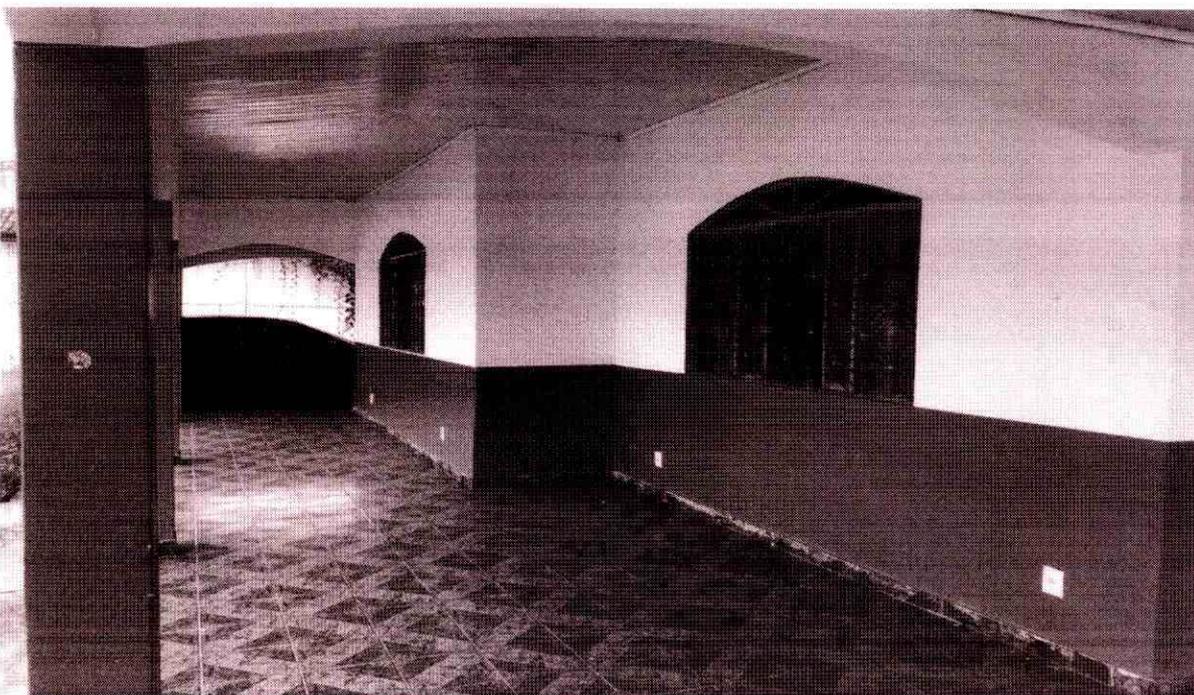
✂



COMISSÃO DE LICITAÇÃO
fis. 14
PÚBLICA

**PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS**

2. ÁREAS



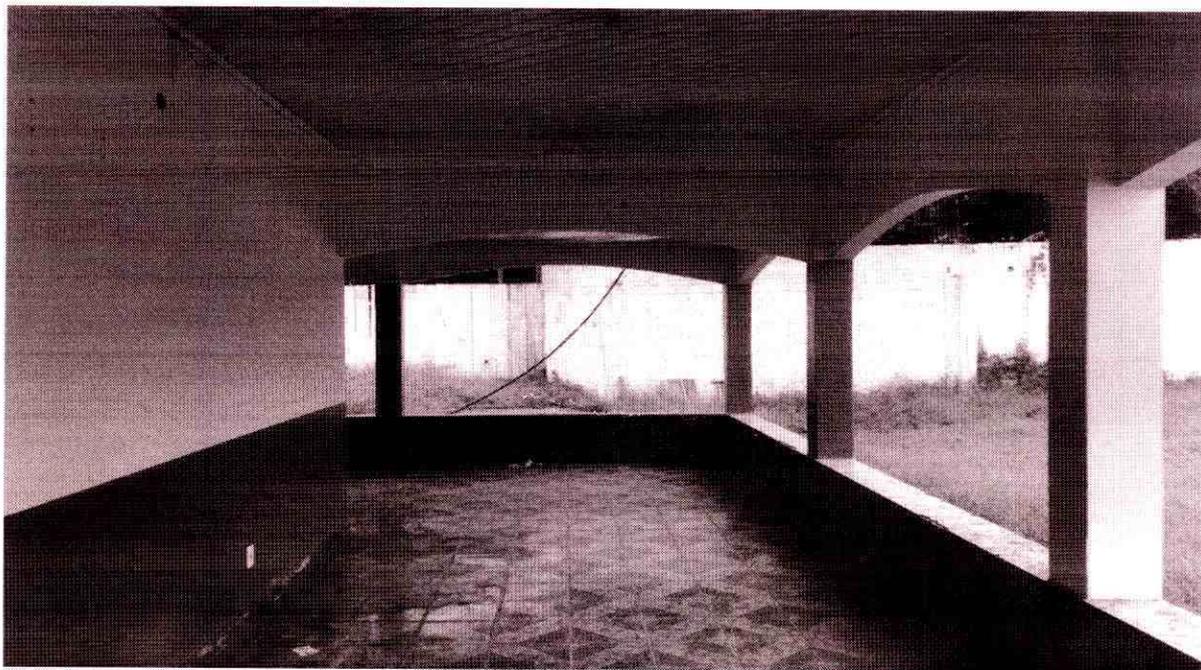
End.: Rua Pedro Soares de Oliveira, s/n° Bairro Colegial Cep.: 68.639-000 Telefax (94) 3779-0103/1303
e-mail: conveniogopa@hotmail.com – Goianésia do Pará – PA

✱

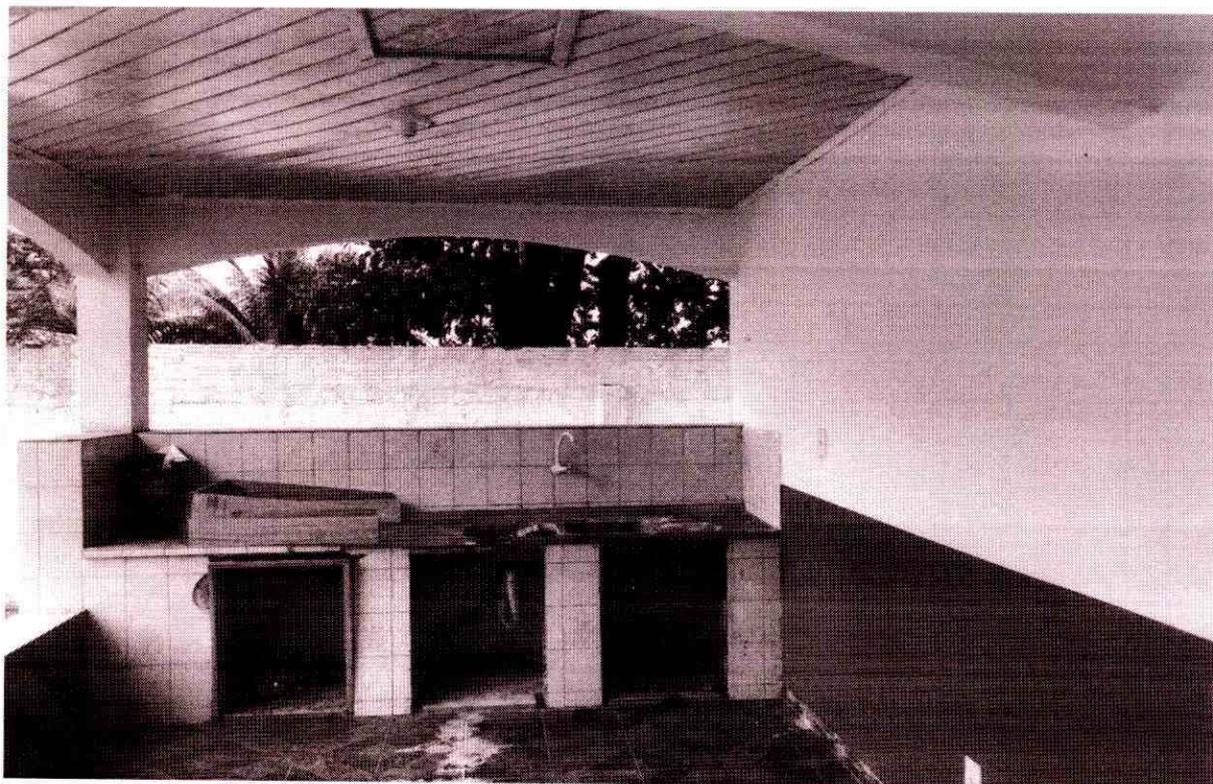


COM. SAO DE LICITACAO
FIS. 15
Goianésia

**PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS**



3. LAVANDERIA



End.: Rua Pedro Soares de Oliveira, s/nº Bairro Colegial Cep.: 68.639-000 Telefax (94) 3779-0103/1303
e-mail: conveniogopa@hotmail.com – Goianésia do Pará – PA

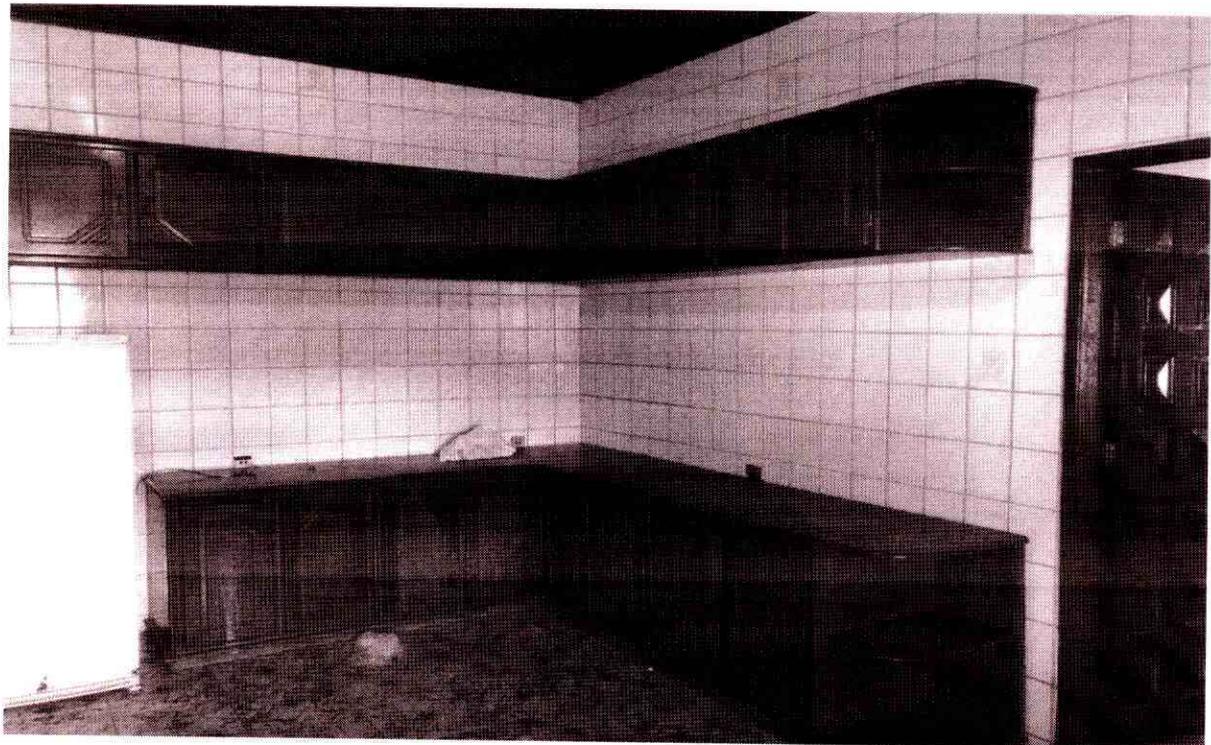
X



COM. SAO DE LICITACAO
fis. 16
Fabrica

**PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS**

4. COZINHA



End.: Rua Pedro Soares de Oliveira, s/nº Bairro Colegial Cep.: 68.639-000 Telefax (94) 3779-0103/1303
e-mail: conveniogopa@hotmail.com – Goianésia do Pará – PA

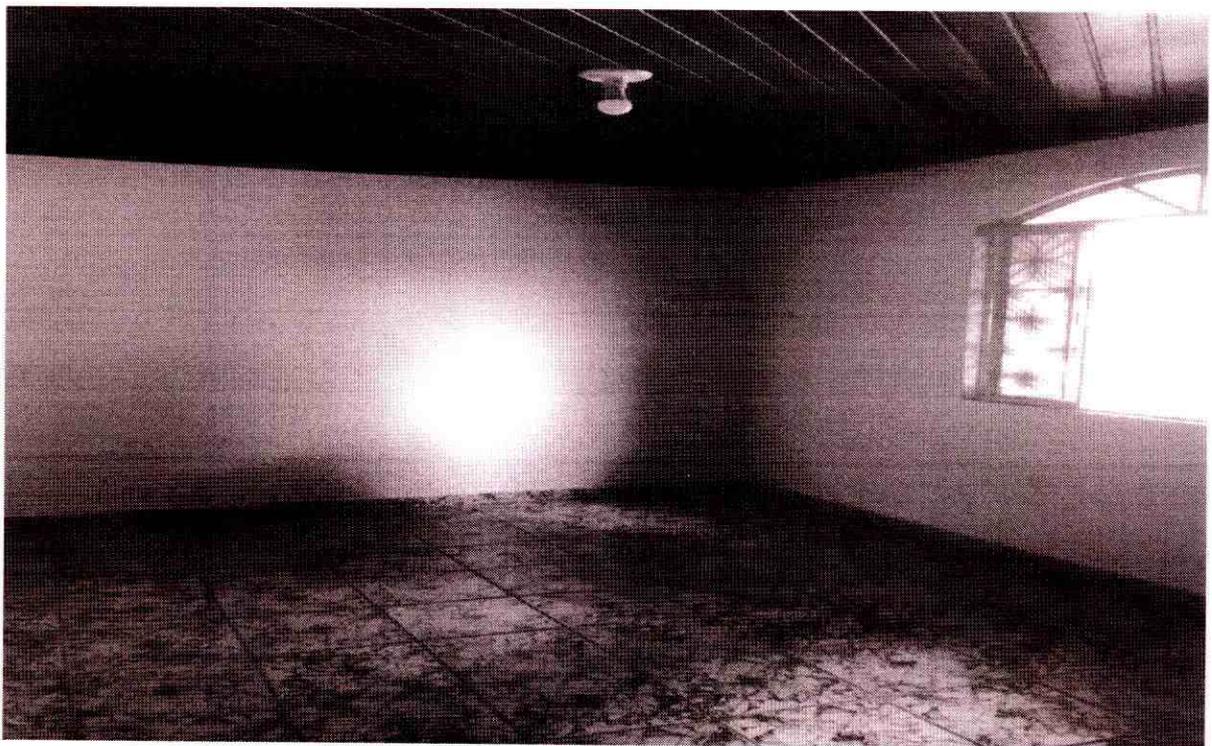
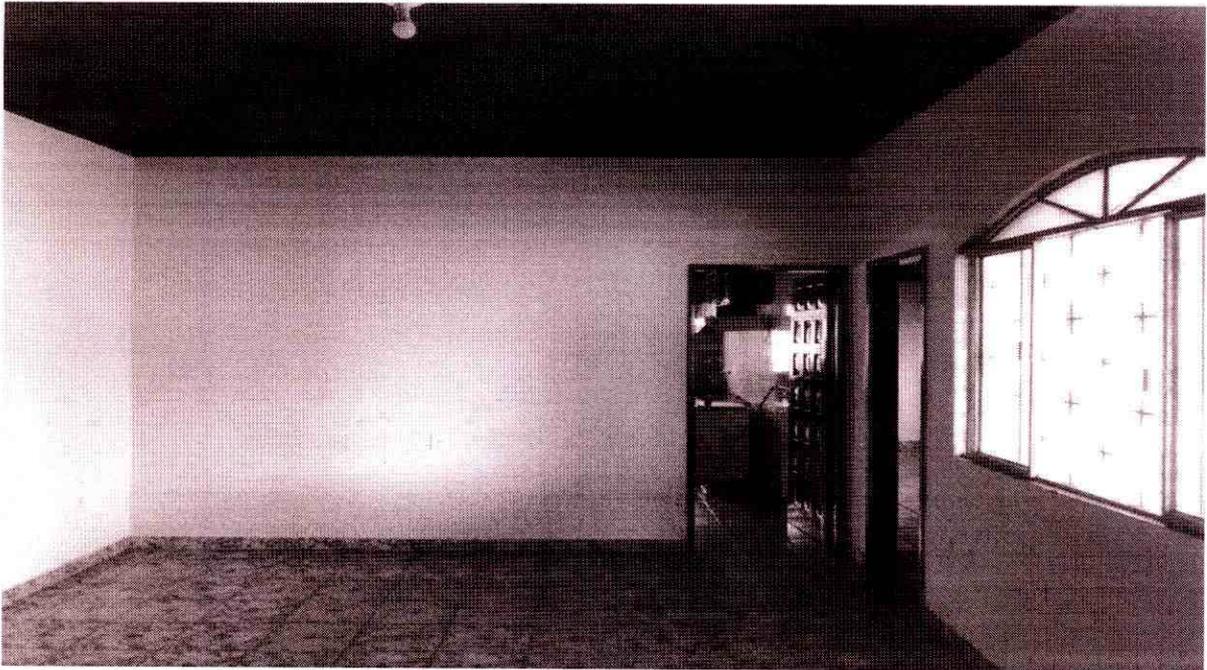
X



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS

COM. SAO DE LICITAÇÃO
fis. 17
Rubrica

5. SALAS



End.: Rua Pedro Soares de Oliveira, s/nº Bairro Colegial Cep.: 68.639-000 Telefax (94) 3779-0103/1303
e-mail: conveniogopa@hotmail.com – Goianésia do Pará – PA

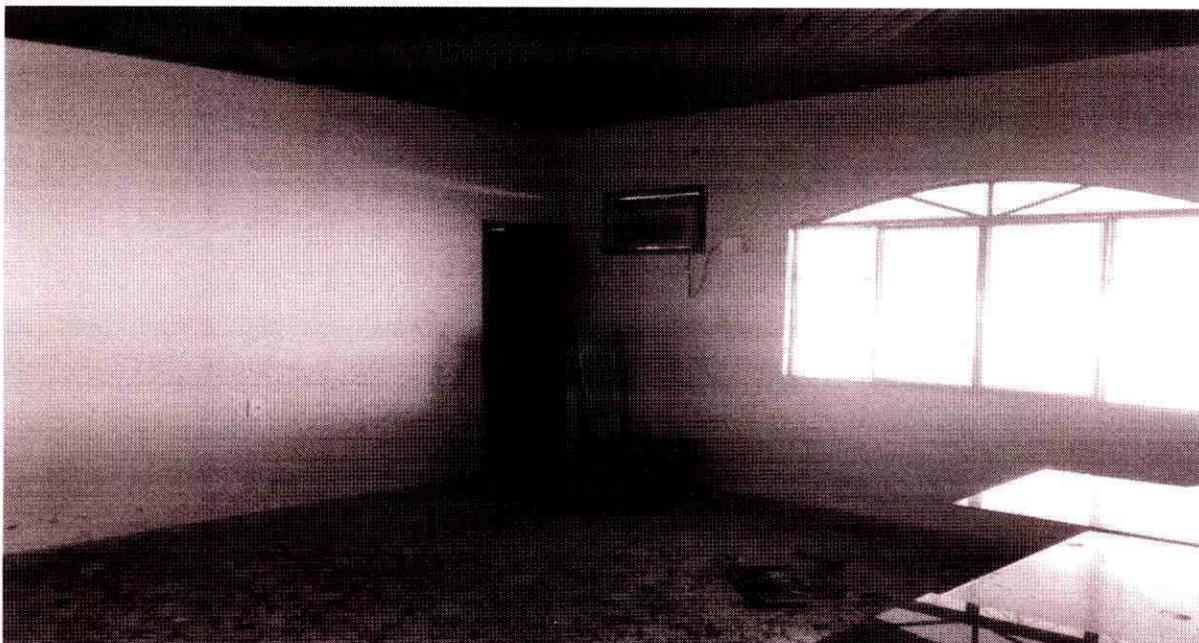
A



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
fis. 18
Rubrica

6. SUÍTES



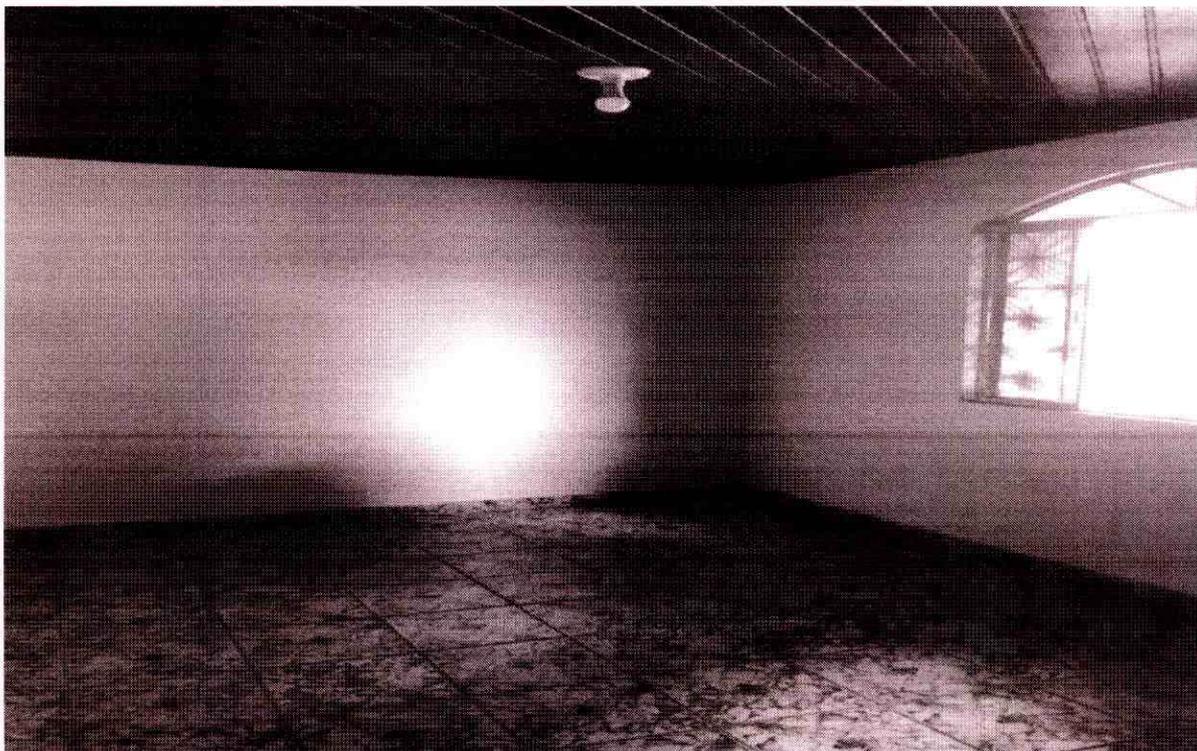
End.: Rua Pedro Soares de Oliveira, s/nº Bairro Colegial Cep.: 68.639-000 Telefax (94) 3779-0103/1303
e-mail: conveniogopa@hotmail.com – Goianésia do Pará – PA

A



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
fis. 19
Pública



End.: Rua Pedro Soares de Oliveira, s/nº Bairro Colegial Cep.: 68.639-000 Telefax (94) 3779-0103/1303
e-mail: conveniogopa@hotmail.com – Goianésia do Pará – PA

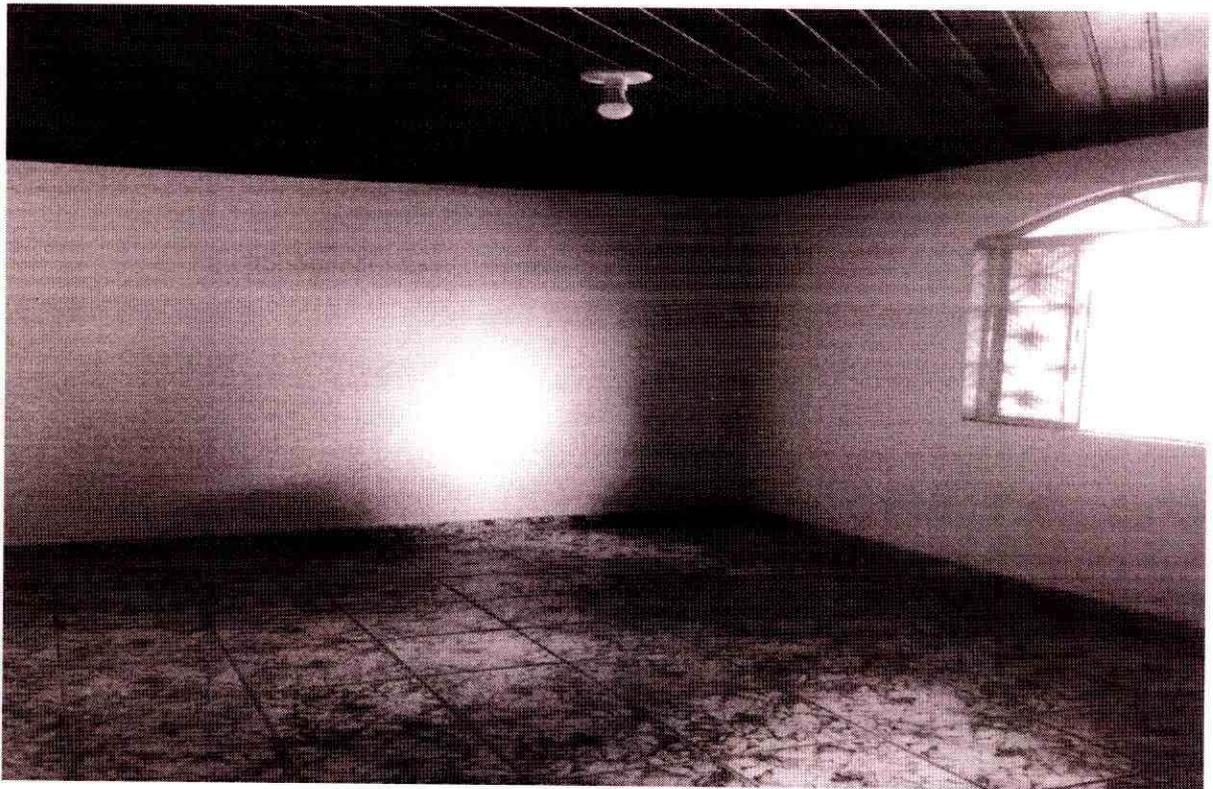
A



COM. SAO DE LICITACAO
RIS. 20
2003

**PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS**

7. QUARTOS SOCIAL



End.: Rua Pedro Soares de Oliveira, s/nº Bairro Colegial Cep.: 68.639-000 Telefax (94) 3779-0103/1303
e-mail: conveniogopa@hotmail.com – Goianésia do Pará – PA

X



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
fis. 24
Luzia

8. FORRO

