

LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Projeto Cabanos

Travessa Benjamin Constant, 696 – Caiçara

Castanhal/PA

VALOR ESTIMADO DE ALUGUEL MENSAL:

R\$ 5.500,00

INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação do galpão onde encontra – se o cursinho pré-vestibular denominado Projeto Cabanos, sito Travessa Benjamin Constant, 696 – Caiçara – Castanhal – PA.

METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, sem dúvida o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.**

CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: **Alta**
Padrão Econômico: **Médio**
Valorização Imobiliária: **Média**
Acessibilidade: **Regular**
Estado de conservação: **Bom**
Idade estimada: **09 anos**

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

Rede de Água: **Existente**
Coleta de Lixo: **Existente**
Energia Elétrica: **Existente**
Arborização: **Existente**
Iluminação Pública: **Existente**

Pavimentação: **Existente**

Telefone: **Existente**

ENTORNO

Ocupação da Região: **Homogênea**
Ocupação Residencial: **Existente**
Ocupação Comercial: **Existente**

DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE:

O terreno possui área: **240,00 m²**
Superfície: **Seca**
Topografia: **Plana**
Frente: **No nível do logradouro.**

CONSTRUÇÃO:

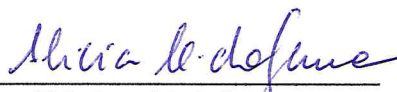
Trata-se de um Galpão com estrutura metálica e fechamento em alvenaria, composto de com um banheiro, mezanino, instalação de água e luz, piso de cimento, área construída aproximadamente de 240,00m². Fachada rebocada e pintada, iluminação feita por lâmpadas fluorescentes, portão de entrada em ferro. Imóvel de padrão médio, construção em estado de conservação bom.

CONCLUSÃO:

Diante do todo exposto e fundamentado na pesquisa imobiliária realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação é:

R\$ 5.500,00
(Cinco mil e quinhentos reais)

Castanhal, 13 de fevereiro de 2017.



Alicia Cantuária da Gama
Eng^a. Civil
CREA-PA 14.057-D

Quaranta Saberes

ANEXO LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

