



**PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
SECRETARIA DE OBRAS**

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Goianésia do Pará

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Rodovia PA-150, KM 121, VILA PITINGA

DATA DA VISTORIA: 01 de agosto de 2015

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Residencial/Comercial

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Padrão Popular

ÁREA ESTIMADA: 67,50m²

INSCRIÇÃO IPTU:

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Imóvel térreo (01 pavimento), em terreno de topografia plana;
- Fachada simples, o imóvel encontra-se localizado em beira de rua, sem calçada;
- Possui bom espaço e não necessita de reparos em curto prazo;
- Tem boa localização e o logradouro em questão é uma das principais vias da Vila ;
- O imóvel de alvenaria é composto de 06 cômodos sendo, sala, 03 quartos, copa/cozinha e banheiro;
- A cobertura é em telha cerâmica tipo plan e encontra-se em bom estado;
- O imóvel apresenta boas condições de iluminação e ventilação;

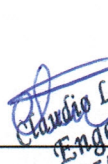


PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
SECRETARIA DE OBRAS

VALOR PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e o aluguel de imóveis similares na região, o valor locativo mensal é de R\$ 560,00 (Quinhentos e Sessenta reais). Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório e sujeito a alteração futura.

Goianésia do Pará, 01 de agosto de 2015.


Claudio Lucio M. Cabral
Engenheiro Civil
CREA Nº 23184-D/PA

Claudio Lucio Moreira Cabral

Engenheiro Civil
CREA Nº 23184-D/PA



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE VISITA TÉCNICA – SEMOTH

DATA DA VISITA: 01 de agosto de 2015

IMÓVEL: Residencial/Comercial

ENDEREÇO: Rodovia PA-150, KM 121, VILA PITINGA

MUNICÍPIO: Goianésia do Pará

VISITA REALIZADA POR:

Arquiteta e Urbanista – Neyva Caldas

Engenheiro Civil – Cláudio Lúcio Moreira Cabral



Fachada



Quarto



Copa/Cozinha



Banheiro

Goianésia do Pará, 01 de agosto de 2015.

Responsável Técnico:

Cláudio Lúcio M. Cabral
Engenheiro Civil
CREA Nº 23184-D/PA