

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
DEPARTAMENTO DE OBRAS E URBANISMO
CNPJ: 05.835.939/0001-90

“LAUDO DE VISTORIA DE IMÓVEL”

Vistoria executada no imóvel sito à: AVENIDA 15 DE NOVEMBRO S/N, CEP: 68.785-000 – BAIRRO CENTRO – COLARES PARÁ.

De propriedade do(a) Sr.(a): ARMANDO LEAL MARTINS

O qual será locado a: PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES, ONDE IRÁ FUNCIONAR A SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE – SEMMA, DO MUNICÍPIO DE COLARES. O IMÓVEL É COMPOSTO DE UM TERRENO E UMA EDIFICAÇÃO.

O presente “auto de vistoria” foi solicitado pela referida secretaria para verificar In’ Loco as reais condições do referido Imóvel, bem como o Relatório Fotográfico em anexo, datado de 27/05/2025, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado do imóvel: () bom (x) regular () mau ()
excelente

IMÓVEL (TERRENO) TODO MURADO (MURO EM ALVENARIA SEM REBOCO):

DIVIDIDO EM:

IMÓVEL PRINCIPAL: TERRENO MURADO COM PISO EM MATERIAL LATERÍTICO (PIÇARRA).

IMÓVEL SECUNDARIO: CASA/EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA, COBERTA COM TELHA DE BARRO.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

DIVIDIDO EM: 01 RECEPÇÃO, 03 SALAS, 01 COZINHA, 02 BANHEIROS E 01 CIRCULAÇÃO/ÁREA DE SERVIÇO/VARANDA.

COBERTURA: TELHA DE BARRO DO TIPO TELHA PLAN EM TODA A CASA.

PAREDE: ALVENARIA EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO – 100% REBOCADA E PINTADA NA PARTE INTERNA E AS PAREDES LATERAIS SEM REBOCO.

PINTURA: PAREDES COM PINTURA SOBRE REBOCO, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
DEPARTAMENTO DE OBRAS E URBANISMO
CNPJ: 05.835.939/0001-90

PISO: CERÂMICO EM TODOS OS AMBIENTES, MENOS NA CIRCULAÇÃO/VARANDA, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO E O RESTANTE EM PISO CIMENTADO.

ESQUADRIAS (JANELAS): ESQUADRIAS DE ABRIR EM MADEIRA DE LEI, COM GRADE, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

PORTAS: AS PORTAS SÃO EM MADEIRA TRABALHADA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. TODAS AS PORTAS ESTÃO COM AS FECHADURAS FUNCIONANDO E AS JANELAS TEM APENAS FERROLHO (TRINCO).

FORRO: PVC EM TODOS AMBIENTES, MENOS NA CIRCULAÇÃO/VARANDA, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: FUNCIONANDO, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS: FUNCIONANDO, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

BANHEIROS: (PAREDES REVESTIDAS DE CERÂMICA):

OS ACESSÓRIOS E LOUÇAS SANITÁRIAS EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO;

PAREDES REVESTIDAS COM LAJOTA CERAMICA ATÉ 1,80M.

RESUMO GERAL:

O imóvel vistoriado apresenta regular condições de habitabilidade, encontra-se em regular estado de conservação, as instalações elétricas estão funcionando regularmente, as instalações hidrossanitárias estão funcionando regularmente, não há nenhum vazamento de água.

O meu parecer é favorável a locação do imóvel, visto que o mesmo se encontra em boas condições de habitabilidade.

Colares/Pará, 27 de maio de 2025.

Atenciosamente,

ELIAS
FERREIRA
SOEIRO:723
91189249

Assinado de
forma digital por
ELIAS FERREIRA
SOEIRO:7239118
9249

Elias Ferreira Soeiro
ENG. CIVIL CREA Nº 1520404239PA
RESPONSÁVEL TÉCNICO DA SEINFRA

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
CNPJ: 05.835.939/0001-90

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL, ONDE IRÁ FUNCIONAR A SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE (SEMMA), DO MUNICÍPIO DE COLARES.



Fotos 01, 02, 03, 04, 05 e 06 – Fachada, Telhado, Paredes e Piso do imóvel

Endereço: Travessa 15 de novembro, s/n - Bairro Centro – Colares - Pará

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
CNPJ: 05.835.939/0001-90

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL, ONDE IRÁ FUNCIONAR A SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE (SEMMA), DO MUNICÍPIO DE COLARES.



Fotos 07, 08, 09, 10, 11 e 12 – Forro, Paredes, Pintura e Esquadrias do Imóvel

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
CNPJ: 05.835.939/0001-90

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL, ONDE IRÁ FUNCIONAR A SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE (SEMMA), DO MUNICÍPIO DE COLARES.



Fotos 13, 14, 15 e 16 – Piso do Imóvel

Colares (PA) 27 de maio de 2025.

ELIAS
FERREIRA
SOEIRO:723
91189249

Assinado de
forma digital por
ELIAS FERREIRA
SOEIRO:7239118
9249

Elias Ferreira Soeiro
ENG. CIVIL CREA Nº 1520404239PA
RESPONSÁVEL TÉCNICO DA SEINFRA