



PREFEITURA MUNICIPAL DO ACARÁ
ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

000003



Antônio Osvaldo Cristo dos Santos

Engenheiro Civil

CREA: 26.818 - D/PA

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA 06 / 2022

LÁUDO TÉCNICO PARA ANÁLISE DE EDIFICAÇÃO PARA LOCAÇÃO

"Escola Nova Aliança"

- ✓ Endereço do imóvel: **Vila Nova Aliança, Zona Rural, s/n, CEP: 68.690-000**
- ✓ Bairro: **Vila Nova Aliança, Acará - PA**
- ✓ Proprietário: **Rosemil de Oliveira Prestes**
- ✓ Área Total: **102,00m²**
- ✓ Área Construída: **102,00m²**
- ✓ Uso do imóvel: **Institucional**
- ✓ Estado de Conservação do imóvel: **Bom**

DADOS DO IMÓVEL VISTORIADO E CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO:

- **Implantação:** O terreno do imóvel é de 10,00m de frente por 12,00m de comprimento, totalizando 102,00m² e área construída de 102,00m², possuindo 3 cômodos, sendo 01 banheiros. Possui um recuo de mais de 2m da via, e está acima do nível da rua.
- **Estrutura:** Em concreto, não possuindo nenhuma patologia aparente, com isso sua segurança e estabilidades comprovadas.
- **Alvenaria:** Cerâmica, não havendo a presença de fissuras e manchas de umidade nas paredes e pisos.
- **Esquadria:** Portas e Janelas de madeira, em bom estado de conservação.
- **Revestimento:** Lajota cerâmica nos banheiros, reboco em argamassa nas demais paredes, todos em bom estado de conservação.
- **Instalação Elétrica:** Os quadros, tomadas e interruptores estão em bom estado de conservação.
- **Instalação Hidráulica:** As instalações estão em bom estado.
- **Cobertura:** Em telhas de barro tipo colonial, com beiral de 0,70cm ao redor, em bom estado, sem nenhum vazamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DO ACARÁ
ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

000004



Antônio Osvaldo Cristo dos Santos

Engenheiro Civil

CREA: 26.818 - D/PA

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA 06 / 2022

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em bom estado de conservação, com todos os seus pertences, utensílios e acessórios em perfeito estado de funcionamento e conservação. Declaramos ainda que sob a pena da lei, que o imóvel descrito está em conformidade com o LAUDO acima e atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
3. Apresenta preço compatível com a realidade mercadológica do município e região;
4. Apresenta boas condições de segurança, habitabilidade e higiene;
5. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
6. Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da Lei Complementar 572/2015.
7. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
8. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;
9. Não se trata de área situada em faixas "non ædificandi", em conformidade com a lei de uso e ocupação do solo vigente.

✓ *O imóvel para fins de locação não residencial, foi avaliado com um preço médio de R\$ 1.100,00.*

Atenciosamente,

Acará - PA, 29 de Abril de 2022.

Antônio Osvaldo Cristo dos Santos
Engenheiro Civil
CPF: 002.702.992-11
CREA-PA: 26818-D/PA

Antônio Osvaldo Cristo dos Santos
Engenheiro Civil
CREA: 26.818 - D/PA



PREFEITURA MUNICIPAL DO ACARÁ
ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



Antônio Osvaldo Cristo dos Santos
Engenheiro Civil
CREA: 26.818 - D/PA

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA 06 / 2022

➤ **ANEXOS:**



Foto 01: Sala de Aula



Foto 02: Sala de Aula

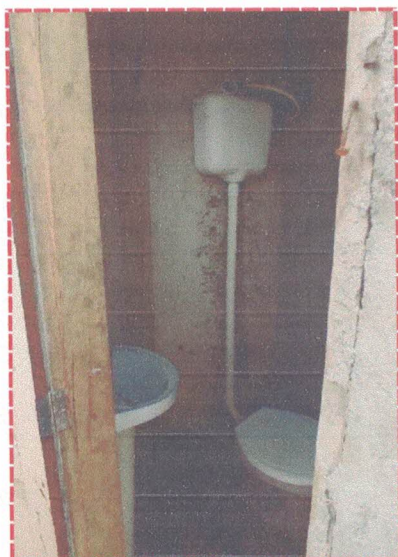


Foto 03: Banheiro



Foto 04: Banheiro

000006

P

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

ROSEMIL DE OLIVEIRA PRESTES

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
4082861 PCIVIL/PA

CPF
677.045.902-78

DATA NASCIMENTO
22/11/1979

FILIAÇÃO
ANACLETO GOMES PRESTES
EDUVIRGEM DE OLIVEIRA

PERMISSÃO
ACC
CAT. HAB
AD

Nº REGISTRO
05623034939

VALIDADE
08/05/2023

1ª HABILITAÇÃO
05/10/2012

OBSERVAÇÕES
EAR

ROSEMIL DE OLIVEIRA PRESTES

LOCAL
ABAETETUBA, PA

ASSINATURA DO PORTADOR

DATA EMISSÃO
26/10/2018

20158

O TERRITÓRIO NACIONAL
1720520158

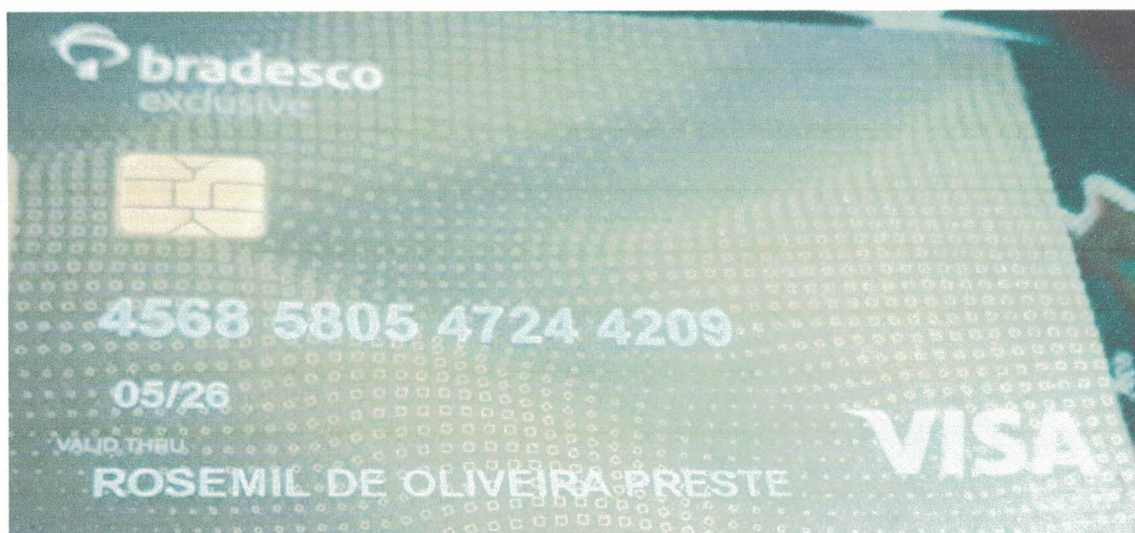
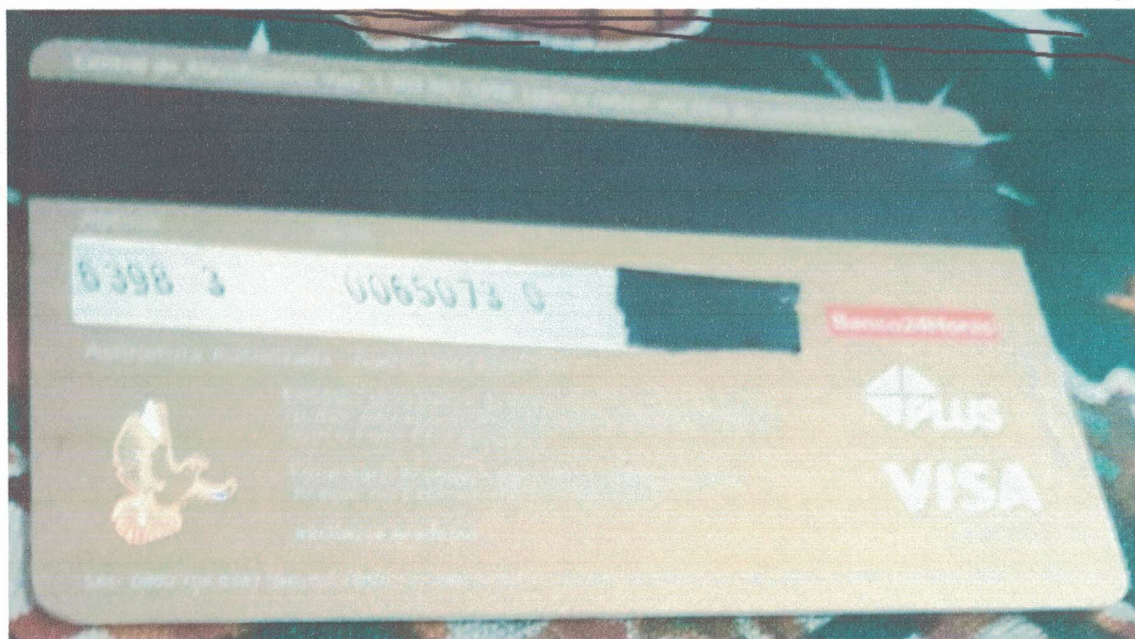
Traces	Steps to Complete	Algorithm No.	Time (s)
$L = 2^5$	0.40	0.1000	0.08
$P = 1$	0.17	0.5875	0.17
$L = 10^3$	0.17	2.2153	0.17

Processor: Intel

80486, 200 MHz, 32 MB, 100 ns, 100 ns, 100 ns, 100 ns

000008

P



DECLARAÇÃO DE IMÓVEL

Eu, ROSEMIL DE OLIVEIRA PRESTES, brasileiro, paraense, Casado, agricultor, portador da carteira de identidade portador, RG: 4082861 Polícia Civil/PA e CPF: 677.045.902-78, residente e domiciliado na Rodovia Perna Sul-prox. cooperativa Papaquara, neste município, declaro para os devidos fins que sou proprietário do imóvel. Localizado na vila Nova aliança, zona Rural, neste município de acará, o qual mede a área 102 m², desde o ano de 2018.

Sem mais nada a declarar e por ser expressão da verdade, firmo a presente declaração

E para maior clareza da verdade é que assino de próprios punhos esta declaração juntamente com duas testemunhas.

Acará - Pará 03 de julho de 2018

Proprietário:

Taveira Rosemil de Oliveira Prestes
Rosemil de Oliveira Prestes CPF: 677.045.902-78

Testemunhas:

8.0410 0105 com Gomes

Antônio Fernando das Brito

000010

P



000011

9



Q

