



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E RURAL

COMISSÃO PERMANENTE
PMB
Ofis: 03
Ass: G
04/2018

Laudo de Avaliação de Imóvel nº 10-18

Nome do Proprietário: Antônio Costa de Souza

Data da Avaliação: 22 /02/2018

Endereço do Imóvel: Rua General Gurjão entre 7 de Setembro e Vigário mota nº 1192, Centro

Telefone do proprietário:

Tipo do imóvel: Residência

Foto 01-Fachada



Foto 2- Foto interna



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFREESTRUTURA URBANA E RURAL

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
PMB
Ofis: 04
Ass: 6

Foto 3- Vista lateral da fachada



Foto 4- Copa cozinha



Foto interna

Foto 5- Ambientes internos forro em pvc

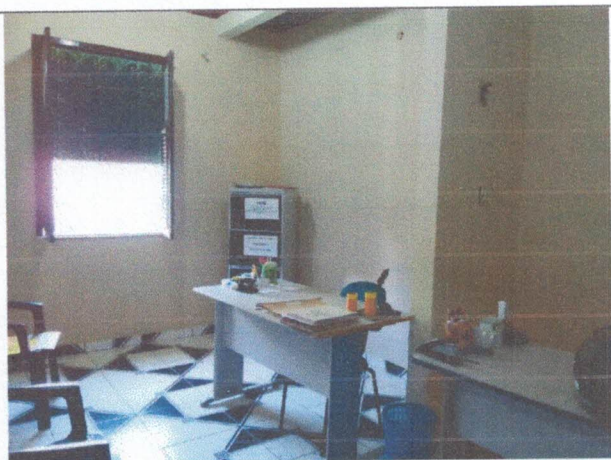


Foto 6- Piso cerâmica





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFREESTRUTURA URBANA E RURAL

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
PMB
05
Ass: G

Foto 7- Banheiro (2 unidades)

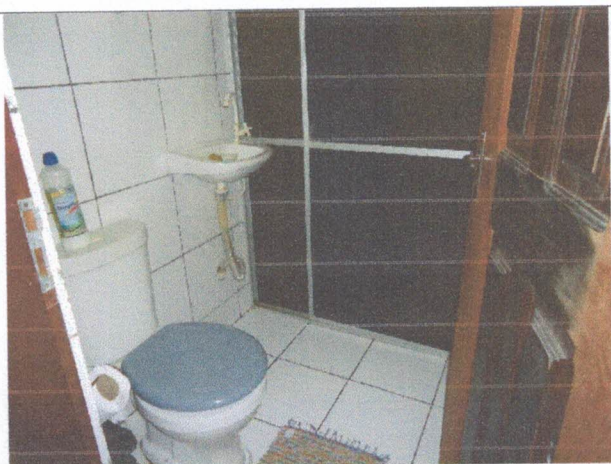


Foto 8-Porão



Apesar de ainda não ser aproveitado existe o porão com bastante espaço incluindo um banheiro.

Reservatório de água potável externo (volume desconhecido)



7

8

IMAGEM DE SATÉLITE DO IMÓVEL (CORDENADAS: 1° 3'29.91"S 46°45' 49.37" O)



Solicitante: Secretaria Municipal de Administração

Finalidade: CREAS

Referencias/como chegar: Prox. a Praça Antônio Pereira

Área do terreno: 731,00m²

Área externa: 527,00m²

TOTAL DE AREA ESTIMADA ALUGADA: 872,9 m².

Altura do pé direito: 2,8m

Área construída: 350,40m² incluindo o sótão.

Poente/Nascente/posição: Fachada para o Nordeste.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFREESTRUTURA URBANA E RURAL

MISSÃO PERMANENTE
PMB
OFis: 07
Ass: G

Parecer a respeito do Imóvel: Este parecer é favorável à locação do imóvel para interesse público.

Preço sugerido: De acordo com a NBR 14653 pelo 8.3.1 Métodos comparativo direto de custo, o preço sugerido para aluguel é de R\$ 1.500,00 (Um mil e Quinhentos Reais).

Prazo estimado para venda do imóvel:

Obs1: Avaliação tem como caráter de parâmetros para subsidiar locação.

Obs2: Os dados não podem ser alterados sem análise do engenheiro.

Dados técnicos: SEMED -Obras-

Bragança, 22 de fevereiro de 2018.

ENG. CIVIL RONALDO PINTO DOS SANTOS – CREA 4662D AM

Ronaldo P. dos Santos
ENG CIVIL
CREA 4662 D / AM
REG NAC 040127109-9