

23491/17



Prefeitura Municipal de Belém  
Secretaria Municipal de Educação  
Diretoria de Educação  
Coordenação da Educação Infantil  
Núcleo de Contratos e Convênio

## RELATÓRIO TÉCNICO-PEDAGÓGICO DO IMÓVEL DA UP ALLANA DE SOUZA BARBOSA

1. **Objeto:** Visita técnica pedagógica para avaliação do imóvel e a continuidade do Contrato de aluguel para o funcionamento da UP ALLANA DE SOUZA BARBOSA I
2. **Endereço:** Conjunto Ariri Bolonha, Av. Central s/n, Bairro Sideral
3. **Distrito:** DABEN
4. **Telefone:** 98172-6775
5. **Data da visita:** 05/12/2017
6. **Nome do proprietário:** Rodrigues
7. **Coordenadora:** Professor Laurimar Matos
8. **Técnica responsável:** Sandra Marçal Guimarães

### 9. DA ANÁLISE:

O presente relatório objetiva proceder à avaliação técnico-pedagógica do imóvel que é locado pela SEMEC, onde funciona a UP ALLANA DE SOUZA BARBOSA, na oportunidade, detectamos a necessidade de pequenos ajustes na infraestrutura, para melhor qualificar a estrutura do imóvel, no sentido do pleno atendimento as crianças da referida instituição para o ano letivo vindouro de 2018.

#### 9.1 DA ESTRUTURA FÍSICA

O prédio tem 01 pavimento, é todo em alvenaria, o acesso a Unidade Educativa é asfaltada e bem localizada, as condições do imóvel estão em boas condições

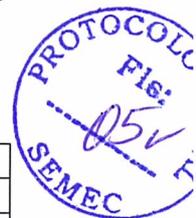
para o funcionamento de uma escola de educação infantil, apresentando os seguintes espaços:



<b>HALL DE ENTRADA:</b> piso revestido em lajotas cerâmicas; paredes rebocadas e pintadas; sem forro; cobertura em telhas de barro.
<b>01 SALA MULTIUSO (COORDENAÇÃO/SECRETARIA):</b> piso revestido em lajotas cerâmicas; paredes rebocadas e pintadas; forro em PVC
<b>01 COZINHA:</b> piso revestido em lajotas cerâmicas; paredes rebocadas e pintadas; forro em PVC.
<b>01 REFEITÓRIO:</b> piso em cimentado simples; sem paredes; sem forro; cobertura em telhas de barro.
<b>01 SALA DE AULA:</b> piso revestido em lajotas cerâmicas; paredes rebocadas e pintadas; forro em PVC. Contendo em seu interior 01 BANHEIRO, com piso revestido em lajotas cerâmica; paredes rebocadas e pintadas; forro em PVC.
<b>06 SALAS DE AULA:</b> piso revestido em lajotas cerâmicas; paredes rebocadas e pintadas; sem forro; cobertura em telhas de barro, com janelas em madeira de lei, todas gradeadas; portas em madeira de lei. Contendo em seu interior 01 BANHEIRO, com piso revestido em lajotas cerâmica; paredes rebocadas e pintadas; forro em PVC.
<b>01 SALA DE PROFESSORES:</b> piso revestido em lajotas cerâmicas; paredes rebocadas e pintadas; forro em PVC. Contendo em seu interior 01 BANHEIRO, com piso revestido em lajotas cerâmica; paredes rebocadas e pintadas; forro em PVC, 01 COZINHA adaptada, com uma pia, piso revestido em lajotas cerâmicas, paredes rebocadas e pintadas, forro em PVC.
<b>03 BANHEIROS PARA ALUNOS:</b> pisos revestido em lajotas cerâmicas; paredes rebocadas e pintadas, apenas um banheiro possui revestimentos até o teto em lajotas cerâmicas; sem forros.
<b>01 DISPENSA:</b> localizado dentro da sala do zelador, piso revestido em lajotas cerâmicas; paredes rebocadas e pintadas; forro em PVC; janelas teladas.
<b>ÁREA DE RECREAÇÃO:</b> piso terra batida (areia), sem cobertura e sem brinquedos, contendo em seu 01 PISCINA, em concreto armado, paredes e fundo revestidas em lajotas cerâmica.
<b>01 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA:</b> com piso revestido em lajotas cerâmicas; paredes rebocadas e pintadas; sem forro; cobertura em telhas de fibrocimento.
<b>02 DEPÓSITO DE MATERIAL DE EXPEDIENTE:</b> piso revestido em lajotas cerâmicas; paredes rebocadas e pintadas; sem forro; cobertura em telhas de fibrocimento.
<b>01 DEPÓSITO DE MATERIAL PEDAGÓGICO:</b> localizado dentro da sala do zelador, piso revestido em lajotas cerâmicas; paredes rebocadas e pintadas; forro em lambri.
<b>01 SALA DO ZELADOR:</b> piso revestido em lajotas cerâmicas; paredes rebocadas e pintadas; forro em lambri; cobertura em telhas de barro, com janelas em madeira de lei, todas gradeadas; portas em madeira de lei. Contendo em seu interior 01 BANHEIRO, com piso revestido em lajotas cerâmica; paredes revestidas a meia altura em lajotas cerâmicas; forro em lambri.
<b>PASSARELAS DE CIRCULAÇÃO:</b> piso em cimentado simples, sem cobertura.

#### 10. DAS RECOMENDAÇÕES TÉCNICA-PEDAGÓGICA:

Considerando o exposto, avaliamos que o imóvel apresenta boas condições de funcionamento, de turmas educação infantil para o ano letivo de 2018, no entanto **há necessidade pequenos ajustes a serem atendidas, abaixo discriminado:**



### 10.1 A Coordenação da UP:

01	Bebedouro;
02	Adaptar os banheiro infantil;;
03	Solicitar ventiladores para as salas de aula para o bem estar e saúde das crianças;
05	Colocação de tampa de proteção na piscina;
06	Colocação de extintores de incêndio;
07	Colocação de brinquedos na área de recreação;

### 10.2 Ao Propriedade do imóvel:

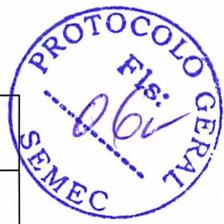
01	Construção de cobertura nas passarelas
02	Ampliar o telhado da área do refeitório, para melhor acolher as crianças;
03	Perfuração de poço artesiano, para resolver problema de falta d'água.
04	Colocação de janelas e portas para as salas de aula;
05	Reparos e pinturas nas paredes .

## 11. DA DIMENSÃO PEDAGÓGICA: TURMAS ATENDIDAS

O funcionamento da Unidade Educativa tem a faixa etária de 04 a 06 anos, totalizando 335 crianças, com atendimento parcial, tendo em vista a mensuração das salas de aula, conforme quadro abaixo:

Turno	EDUCAÇÃO INFANTIL			Dados retirados da lista de matrícula das crianças da Instituição. Total de 143 crianças
	Jardim I 4 anos	Jardim II 5 anos	Jardim II 5 anos	
Manhã	22	23	24	
Tarde	25	23	26	
Integral	---	-----	-----	
Turmas	02	02	02	
TOTAL	06 TURMAS			

FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUCC- 2017.



Turno	ENSINO FUNDAMENTAL				Dados retirados da lista de matrícula das crianças da Instituição. Total de 192 crianças
	CI 1ºano 6 anos	CI 1º ano 6 anos	CI 1º ano 6 anos	CI 1º ano 6 anos	
Manhã	24	23	27	23	
Tarde	22	23	24	26	
Integral	---				
Turmas	02	02	02	02	
TOTAL	08 TURMAS				

**12. ANALISE CONCLUSIVA**

Conforme avaliação técnico-pedagógica do imóvel analisamos que o mesmo apresenta **boas condições** para o funcionamento de uma escola de Unidade Educativa em tempo parcial.

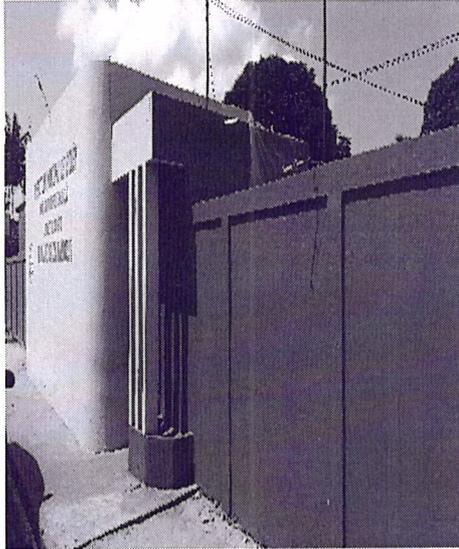
Desta feita, **somos favoráveis a renovação de contrato de aluguel para o ano letivo de 2018**, caso sejam atendidas as recomendações supracitadas.

*[Handwritten Signature]*  
\_\_\_\_\_  
Técnica da Educação Infantil

*[Handwritten Signature]*  
\_\_\_\_\_  
Coordenadora de Educação Infantil

**RELATÓRIO FOTOGRAFICO DA UP ALLANA DE SOUZA BARBOSA**

FOTO 01-FRENTE DA UP



FONTE: SEMEC/ DIED/ ETEI/2017

FOTO 02-SALA MULTIUSO



FONTE: SEMEC/ DIED/ ETEI/2017

FOTO 03-HALL DE ENTRADA



FONTE: SEMEC/ DIED/ ETEI/2017

FOTO 04-BANHEIRO SOCIAL

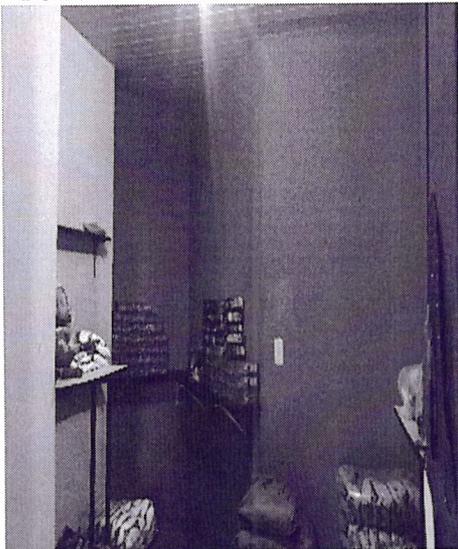


FONTE: SEMEC/ DIED/ ETEI/2017



**RELATÓRIO FOTOGRAFICO DA UP ALLANA DE SOUZA BARBOSA I**

FOTO 05-DESPENSA



FONTE: SEMEC/ DIED/ ETEI/2017

FOTO 06-SALA DE AULA



FONTE: SEMEC/ DIED/ ETEI/2017

FOTO 07-ÁREA DE RECREAÇÃO



FONTE: SEMEC/ DIED/ ETEI/2017

FOTO 08-BANHEIRO



FONTE: SEMEC/ DIED/ ETEI/2017

**RELATÓRIO FOTOGRAFICO DA UP ALLANA DE SOUZA BARBOSA I**



FOTO 09-SALA DOS PROFESSORES



FONTE: SEMEC/ DIED/ ETEI/2017

FOTO 10-PISCINA



FONTE: SEMEC/ DIED/ ETEI/2017

FOTO 11-COZINHA



FONTE: SEMEC/ DIED/ ETEI/2017

FOTO 12-REFEITÓRIO



FONTE: SEMEC/ DIED/ ETEI/2017