



PREFEITURA MUNICIPAL DE
BOM JESUS DO TOCANTINS



Obra: Reforma da Praça Jader Barbalho

Local: R. Brasil, 552, Bom Jesus do Tocantins

Preço base: SINAPI - 09/2021 - Pará, ORSE - 09/2021 - Sergipe, SEDOP - 09/2021 - Pará.

BDI : 29,77%
Desonerado

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					9.704,05	2,94 %
1.1	011340	SEDOP	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m²	4,06	R\$ 176,23	R\$ 228,69	R\$ 929,41	0,28 %
1.2	010767	SEDOP	Barracão de madeira (incl. instalações)	m²	12,00	R\$ 563,48	R\$ 731,22	R\$ 8.774,64	2,66 %
2			SERVIÇOS DE REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO					8.687,54	2,64 %
2.1	021524	SEDOP	Demolição de concreto armado c/ martelete	m³	8,40	R\$ 349,37	R\$ 453,37	R\$ 3.808,30	1,16 %
2.2	020018	SEDOP	Demolição manual de concreto simples	m³	15,09	R\$ 249,14	R\$ 323,30	R\$ 4.879,24	1,48 %
3			SERVIÇOS DE REFORMA					41.854,98	12,70 %
3.1	94990	SINAPI	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado. Af_07/2016	m²	40,73	R\$ 791,85	R\$ 1.027,57	R\$ 41.854,98	12,70 %
4			SERVIÇOS DE PINTURA					36.639,89	11,12 %
4.1	99814	SINAPI	Limpeza de superfície com jato de alta pressão. Af_04/2019	m²	3.544,71	R\$ 1,74	R\$ 2,25	R\$ 7.975,59	2,42 %
4.2	2323	ORSE	Pintura p/ piso c/ aplicação de 2 demãos tinta novacor, cores cerâmica, concreto, verde ou azul - aplicação c/ rôlo - r1	m²	2.156,00	R\$ 7,94	R\$ 10,30	R\$ 22.206,80	6,74 %
4.3	12467	ORSE	Pintura de meio fio (caição)	m	1.388,71	R\$ 3,59	R\$ 4,65	R\$ 6.457,50	1,96 %
5			LAGO ARTIFICIAL					117.393,79	35,61 %
5.1	93358	SINAPI	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	48,24	R\$ 74,37	R\$ 96,50	R\$ 4.655,54	1,41 %
5.2	103328	SINAPI	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_12/2021	m²	29,13	R\$ 83,11	R\$ 107,85	R\$ 3.142,10	0,95 %
5.3	87530	SINAPI	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	35,38	R\$ 44,66	R\$ 57,95	R\$ 2.050,09	0,62 %
5.4	96620	SINAPI	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers. Af_08/2017	m²	4,82	R\$ 586,02	R\$ 760,47	R\$ 3.668,81	1,11 %
5.5	COT001	MERCAD O	Tratamento de revestimento em fibra de vidro e resina epoxi para lago artificial	m²	32,46	R\$ 712,00	R\$ 923,95	R\$ 29.994,74	9,10 %
5.6	COT002	MERCAD O	Rochas artificiais em alvenaria e argamassa, pintadas em tinta acrílica	ml	41,62	R\$ 685,00	R\$ 888,92	R\$ 36.996,85	11,22 %
5.7	COT003	MERCAD O	Chafariz em concreto com 2m de altura completo com hidráulica e iluminação, fornecimento e instalação	un	2,00	R\$ 14.212,00	R\$ 18.442,83	R\$ 36.885,66	11,19 %
6			ITENS DECORATIVOS E DIVERSOS					109.198,22	33,13 %
6.1	COT004	MERCAD O	Banco em tronco artificiais de alvenaria e argamassa, com pintura acrílica	ml	42,00	R\$ 1.600,00	R\$ 2.076,31	R\$ 87.205,02	26,46 %
6.2	COT005	MERCAD O	Tronco cortado artificial decorativo em alvenaria e argamassa com pintura acrílica	un	10,00	R\$ 726,00	R\$ 942,12	R\$ 9.421,20	2,86 %
6.3	COT006	MERCAD O	Lixeira de animais da amazonia em fibra de vidro	un	14,00	R\$ 692,00	R\$ 898,00	R\$ 12.572,00	3,81 %
7			SERVIÇOS FINAIS					6.144,60	1,86 %
7.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	2.156,00	R\$ 2,20	R\$ 2,85	R\$ 6.144,60	1,86 %
Total Geral								R\$ 329.623,07	100,00 %

MATHEUS AUGUSTO
CHINI:00704565269

Assinado de forma digital
por MATHEUS AUGUSTO
CHINI:00704565269
Dados: 2022.03.25
11:18:22 -03'00'

Engenheiro Civil
MATHEUS AUGUSTO CHINI
CREA: 151466136-5



PREFEITURA MUNICIPAL DE
BOM JESUS DO TOCANTINS



Obra: Reforma da Praça Jader Barbalho
Local: R. Brasil, 552, Bom Jesus do Tocantins

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	%	QUINZENA DE SERVIÇO				TOTAL
				15	30	45	60	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 9.704,05	2,9%	100%				100%
		R\$ 9.704,05				-	-	9.704,05
2	SERVIÇOS DE REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO	R\$ 8.687,54	2,6%	100%				100%
		R\$ 8.687,54				-	-	8.687,54
3	SERVIÇOS DE REFORMA	R\$ 41.854,98	12,7%	20%	40%	40%		100%
		R\$ 8.371,00			16.741,99	16.741,99	-	41.854,98
4	SERVIÇOS DE PINTURA	R\$ 36.639,89	11,1%				100%	100%
		R\$ -				-	36.639,89	36.639,89
5	LAGO ARTIFICIAL	R\$ 117.393,79	35,6%	15%	35%	40%	10%	100%
		R\$ 17.609,07			41.087,83	46.957,52	11.739,38	117.393,79
6	ITENS DECORATIVOS E DIVERSOS	R\$ 109.198,22	33,1%	20%	40%	40%		100%
		R\$ 21.839,64			43.679,29	43.679,29	-	109.198,22
7	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 6.144,60	1,9%				100%	100%
		R\$ -				-	6.144,60	6.144,60
TOTAL SIMPLES		329.623,07		66,211,30	101.509,11	107.378,80	54.523,87	329.623,07
PERCENTUAL SIMPLES			100%	20,1%	30,8%	32,6%	16,5%	100,0%
TOTAL ACUMULADO		329.623,07		66,211,30	167.720,41	275.099,20	329.623,07	
PERCENTUAL ACUMULADO			100%	20,1%	30,8%	52,7%	69,2%	

MATHEUS AUGUSTO
CHINI:00704565269
Assinado de forma digital por MATHEUS AUGUSTO CHINI:00704565269
Data: 2022.03.25 11:15:51 -03'00'

Engenheiro Civil
MATHEUS AUGUSTO CHINI
CREA: 151486136-5



PREFEITURA MUNICIPAL DE
BOM JESUS DO TOCANTINS

Prefeitura de
Bom Jesus
do Tocantins
DE MÃOS DADAS PARA O FUTURO

Obra: Reforma da Praça Jader Barbalho
Local: R. Brasil, 552, Bom Jesus do Tocantins

LEVANTAMENTO

ITENS	DESCRIÇÃO	UNID	TOTAL	QUANT.	COMPR.	LARG.	ALTURA	PER.	ÁREA (M²)	VOLUME (M³)	KG	VEZES	DESC.	SUBTOTAL	OBS
1	Serviços preliminares e gerais														
	Placa de obra	M2	4,06			1,59	2,55		4,06						
	Barracão de obra	M2	12,00			4,00	3,00		12,00						
2	Serviços de demolição														
2.1	Demolição de concreto armado c/ martelete	m³	8,40												
	Bancos de concreto	m³	8,40	12,00						0,70					
2.2	Demolição manual de concreto simples	M3	15,09	0,10			0,07		2.156,00						
3	SERVIÇOS DE REFORMA														
3.1	Execução de calçada	M3	40,73												
	Considerado 10% de reforma	M3	15,09	0,10			0,07		2.156,00						
	Área para Academia	M3	25,64												
4	SERVIÇOS DE PINTURA														
4.1	Limpeza de superfície	M2	3.544,71						3.544,71						
4.2	Pintura p/ piso c/ aplicação de 2 demãos tinta novacor, cores cerâmica, concreto, verde ou azul	M2	2.156,00						2.156,00						
4.3	Pintura de meio fio (calçamento)	M2	1.388,71						1.388,71						
5	Lago Artificial														
5.1	Escavação	m³	48,24	2,00			0,70		34,46						
5.2	Alvenaria	m²	29,13	2,00			0,70	20,81							
5.3	Reboco	m²	35,38	2,00		0,15	0,70	20,81	-						
5.4	Contrapiso	m²	4,82	2,00			0,07		34,46						
5.5	Tratamento com fibra de vidro para reservatório artificial	m²	32,46	2,00		0,15	0,63	20,81	34,46						
5.6	Rochas artificiais em alvenaria e argamassa, pinturada	ml	41,62	2,00				-	20,81						
5.7	Chafariz em concreto completo com hidráulica e iluminação	un	2,00	2,00											
6	Itens decorativos e diversos														
6.2	Banco de tronco artificial em alvenaria e argamassa com pintura acrílica	ML	42,00		35,00							1,00			
6.2	Tronco cortado artificial decorativo em alvenaria e argamassa com pintura acrílica	un	10,00									1,00			
6.2	Lixeira em tela moeda	un	16,00												
7	Serviços Finais														
7.1	Limpeza de obra final	M2	3.544,71												

MATHEUS AUGUSTO
CHINI:00704565269

Assinado de forma digital por
MATHEUS AUGUSTO
CHINI:00704565269
Dados: 2022.03.25 11:16:29 -03'00'

Engenheiro Civil
MATHEUS AUGUSTO CHINI
CREA: 151466136-5



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DO TOCANTINS



Obra: Reforma da Praça Jader Barbalho

Local: R. Brasil, 552, Bom Jesus do Tocantins

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE B.D.I.

Obra: CONSTRUÇÃO DE QUADRA DE ESPORTE NA COMUNIDADE BACABALZINHO.

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Bom Jesus do Tocantins

1 - DESPESAS INDIRETAS

ITEM	DESCRIÇÃO	TAXA (%)
1.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,80
1.2	SEGUROS	0,32
1.3	RISCO	0,50
Total da Administração Central		4,62

2 - DESPESAS FINANCEIRAS

ITEM	DESCRIÇÃO	TAXA (%)
2.1	DESPESAS FINANCEIRAS	1,02
Total de Despesas Financeiras		1,02

3 - LUCRO

ITEM	DESCRIÇÃO	TAXA (%)
3.1	LUCRO	6,64
Total do Lucro		6,64

4- TRIBUTOS - I

ITEM	DESCRIÇÃO	TAXA (%)
4.1	ISS	5,00
4.2	CONFINS	3,00
4.3	PIS	0,65
4.4	CPRB	4,50

Total das Despesas Fiscais 13,15

BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (B.D.I.) 29,77%

A fórmula para cálculo da taxa a ser acrescida aos custos diretos de um empreendimento, a título de

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

R: taxa de riscos;

G: taxa de garantias;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro / remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

MATHEUS

AUGUSTO

CHINI:007045652

69

Assinado de forma digital

por MATHEUS AUGUSTO

CHINI:00704565269

Dados: 2022.03.25

11:23:58 -03'00'

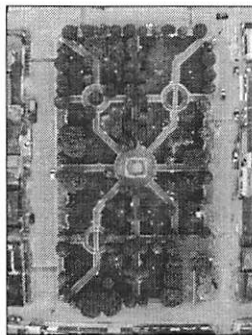
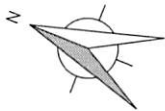


IMAGEM
Esc.: SEM ESCALA

TRAV. PRESIDENTE MEDICI

RUA BRASIL

RUA PEREIRA

TRAV. CAMPOS SALES

EXISTENTE

PLANTA BAIXA
Esc.: 1/200

APARELHOS ACADEMIA
Esc.: SEM ESCALA

ARQUITETURA

PROPRIETÁRIO:
REFORMA DA PRAÇA JADER BARBALHO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DO TOCANTINS

REFERÊNCIA

BOM JESUS DO TOCANTINS

PROPRIETÁRIO:
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DO TOCANTINS
NOME DO PROJETO:
NOME DO CLIENTE:
NOME DO ARQUITETO:
DATA DO PROJETO:

PROPRIETÁRIO, TÉCNICO

ESCALA

INDICADA

REV. 00

DATA

MAR/2022

CONTEÚDO:

PROJETO DE PRAÇA

FRANCA

1/1

- LISTA DOS APARELHOS DA ACADEMIA AO AR LIVRE:
- 01 - APARELHO MULTI-EXERCÍCIOS OMBROS E PUNHA;
 - 02 - SMALADOR DE REMO INDIVIDUAL;
 - 03 - SUPR. DUPLO;
 - 04 - SUPR. DUPLO COM PRESSÃO DE FERNAS;
 - 05 - SUPR. DUPLO;
 - 06 - SUPR. DUPLO COM PRESSÃO DE FERNAS;
 - 07 - SUPR. DUPLO COM PRESSÃO DE FERNAS;
 - 08 - SUPR. DUPLO COM PRESSÃO DE FERNAS;
 - 09 - SUPR. DUPLO COM PRESSÃO DE FERNAS;

