



## LAUDO DE VISTORIA IMÓVEL URBANO RESIDENCIAL

O presente laudo refere-se à vistoria feita no imóvel situado à **Rua Padre Alberto**, **S/N**, bairro São Judas situada no perímetro entre Travessa Benjamim Constante e Travessa Martinho Vaz

O presente laudo de vistoria foi executado pelos abaixo assinados e passa a ser parte integrante do contrato de locação para todos os fins e efeitos de direito.

RELAÇÃO DO ESTADO DE FACHADA E CADA COMPARTIMENTO, MÓVEIS E UTENSÍLIOS:

### 1. Fachada



Figura 1 Fachada do imóvel.



Condições: A fachada construída em alvenaria, pintura externa parcialmente realizada em tinta acrílica fosca na cor salmão, sem sinais de umidade, com







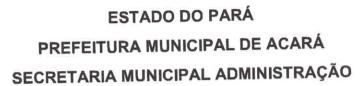
recentes reparos aparentes na fachada, com gradis em vergalhão 5/16" com pintura esmalte preta, toda a cobertura do telhado é feita com estrutura de madeira e telhamento executado em telha cerâmica tipo Plan. O imóvel é edificado apenas com pavimento térreo com garagem, sala de estar, Sala de jantar, WC social, copa, cozinha, depósito e área livre. Abaixo segue a descrição dos cômodos e acabamentos.

### 2. Pavimento térreo

- 2.1. Garagem e varanda
- 2.1.1. Esquadrias (portas e gradis): Portas e gradis: há gradil de entrada executado em vergalhão de aço carbono de 5/16" pintado com tinta esmalte preto e m bom estado de conservação.
- 2.1.2. Piso: é constituído em lajotas cerâmica sendo que todas as peças são iguais e encontram-se em regular estado. Piso bastante conservado e em bom estado.
- 2.1.3. Paredes: as paredes encontram-se inteiras e são constituídas em alvenaria. As paredes encontram-se inteiramente pintadas, a pintura foi feita com tinta acrílica fosca cor base salmão.
- Rodapés: Os rodapés são executados no mesmo material do piso com altura média de 8cm.
- 2.1.5. Teto: é sem Foro, com estrutura do telhado e cobertura aparente.









#### 2.2. Sala:



Figura 3 Sala estar

2.2.1. Portas e gradis: Com acesso por porta de madeira maciça com 2 bandeiras verticais com folha de abrir e visor de vidro, trabalhada e de ótima qualidade. A porta é acabada com verniz brilhante, em ótimo estado de conservação, A porta possui 01 (uma) fechadura principal de com chave. Demais acessórios da porta (madeiramento, fechaduras, maçanetas, marco, dobradiças, batente em inox) tudo em perfeito estado de uso, funcionamento e conservação.

2.2.2. Piso: da sala é constituído em lajotas cerâmica sendo que todas as peças são iguais e encontram-se em regular estado. Piso bastante conservado e em bom estado.







- 2.2.3. Janela: Esta sala possui 01 (uma) janela em madeira de lei modelo duas folhas de abrir, com acabamento em verniz em perfeito estado. Janela com trincos manuais funcionando perfeitamente.
- 2.2.4. Paredes: as paredes encontram-se inteiras e são constituídas em alvenaria. As paredes encontram-se inteiramente pintadas, a pintura foi feita com tinta acrílica fosca cor base salmão.
- 2.2.5. Rodapés: Os rodapés são executados no mesmo material do piso com altura média de 8cm.
- 2.2.6. Teto: é sem Foro, com estrutura do telhado e cobertura aparente.
- 2.2.7. Instalações Elétricas: sala possui: a) tomadas e interruptores elétricos, devidamente instalados, funcionando regularmente. Todos os plásticos são na cor branca b) no teto possui, 01 (um) suporte elétrico com 02 (uma) luminária plafon. Obs: Alguns pontos elétricos encontram-se com necessidade de reparo e ausência de interruptores e tomadas.

### 2.3. Dormitórios



Figura 4 Dormitório









## SECRETARIA MUNICIPAL ADMINISTRAÇÃO

- 2.3.1. Porta: Com acesso por porta de madeira maciça de abrir trabalhada e de ótima qualidade. A porta é acabada com verniz brilhante. A porta possui 01 (uma) fechadura principal de com chave. Demais acessórios da porta (madeiramento, fechaduras, maçanetas, marco, dobradiças,) tudo em perfeito estado de uso, funcionamento e conservação.
- 2.3.2. Piso: é constituído em lajotas cerâmica sendo que todas as peças são iguais e encontram-se em regular estado. Piso bastante conservado e em bom estado.
- 2.3.3. Paredes: as paredes encontram-se inteiras e são constituídas em alvenaria. As paredes encontram-se inteiramente pintadas, a pintura foi feita com tinta acrílica fosca cor base salmão.
- 2.3.4. Rodapés: Os rodapés são executados no mesmo material do piso com altura média de 8cm.
- 2.3.5. Janelas: As janelas são do tipo abrir tipo dobrável em madeira de lei acabada com verniz brilhante, com marcos contramarcos em ótimo estado de conservação.
- 2.3.6. Teto: é sem Foro, com estrutura do telhado e cobertura aparente.
- 2.3.7. Instalações elétricas: sala possui: a) tomadas e interruptores elétricos, devidamente instalados, funcionando regularmente. Todos os plásticos são na cor branca; b) no teto possui, 01 (um) suporte elétrico com 01 (uma) luminária plafon.







### 2.4. Sala de jantar



Figura 5 Sala de jantar

- 2.4.1. Piso: é constituído em lajotas de cerâmicas antiderrapante tipo Copacabana encontram-se em regular estado e com todas as peças inteiramente conservado.
- 2.4.2. Paredes: as paredes são revestidas em lajotas de cerâmicas até altura 2,00 m com lajota cerâmica, todas as peças encontram-se fixas e inteiramente conservadas. O restante do pé direito é acabado com pintura acrílica fosca na cor salmão, em perfeito estado.
- 2.4.3. Rodapés: Não há rodapés.
- 2.4.4. Janelas: possui 01 (uma) janela constituída em madeira modelo: abrir simples 2 folhas. Possui grades externa em vergalhão 5/16" na cor do preto.
- 2.4.5. Teto: é sem Foro, com estrutura do telhado e cobertura aparente.
- 2.4.6. Instalações Elétricas: banheiro possui: a) tomadas e interruptores elétricos, todos devidamente instalados e funcionando regularmente, possuem





plásticos todos brancos b) no teto possui, 01 (um) suporte elétrico com 01 (uma) luminária plafon.

### 2.5. Cozinha

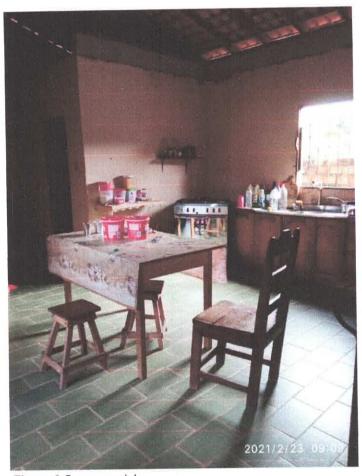


Figura 6 Copa e cozinha.

2.5.1. Esquadrias (portas e gradis): Com acesso por porta de madeira maciça de abrir trabalhada e de ótima qualidade. A porta é acabada com verniz brilhante. A porta possui 01 (uma) fechadura principal de com chave. Demais acessórios da porta (madeiramento, fechaduras, maçanetas, marco, dobradiças) tudo em perfeito estado de uso, funcionamento e conservação







- 2.5.2. Piso: é constituído em lajotas cerâmica sendo que todas as peças são iguais e encontram-se em regular estado. Piso bastante conservado e em bom estado.
- 2.5.3. Paredes: as paredes encontram-se inteiras e são constituídas em alvenaria. As paredes encontram-se inteiramente pintadas, a pintura foi feita com tinta acrílica fosca cor base salmão.
- Rodapés: Executado com o mesmo material cerâmico do piso, com altura de 8cm.
- 2.5.5. Janela: possui 01 (uma) janela em madeira de abrir 1 folha simples, Externamente a esquadria têm gradil de proteção confeccionados com vergalhão de 5/16" com pintura esmalte preta.
- 2.5.6. Teto: é sem Foro, com estrutura do telhado e cobertura aparente.
- 2.5.7. Instalações Elétricas: possui: a) tomadas e interruptores elétricos, devidamente instalados, funcionando regularmente. Todos os plásticos são na cor branca b) no teto possui, 02 (um) suportes elétricos com 02 (uma) luminária plafon.
- 2.5.8. Instalações Hidráulicas: Cozinha possui instalações hidráulicas em regular funcionamento.
- 2.5.9. Acessórios da Cozinha: possui: a) Bancada em alvenaria, Bancada em concreto com armário conjugado inferior em madeira; b) cuba inox, pia com cuba simples em inox em bom estado de conservação; e)Torneira plástica de parede, em funcionamento normal.





2.6. WC



Figura 7 WC social.

- 2.6.1. Porta: Porta artesanal executada em tábuas de madeira, com dobradiça em aço com pintura galvânica
- 2.6.2. Paredes: as paredes do banheiro são revestidas em lajotas de cerâmicas até altura 2,10 com tipos distintos de cerâmica, todas as peças encontram-se fixas e inteiramente conservadas. O restante do pé direito é revestido em argamassa sarrafeada e desempenada sem pintura.
- 2.6.3. Piso: é constituído em lajotas cerâmica sendo que todas as peças são iguais e encontram-se em estado regular.
- 2.6.4. Teto: Teto é sem Foro, com estrutura do telhado e cobertura aparente.





Dentro destas especificações dou adendos de conclusão a este laudo.

Acará, 6 de janeiro de 2021.

Denyson Teixeira Almeida Engenheiro Civil PMA Portaria 304/2017 RN 150992262-8