



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL ADMINISTRAÇÃO



LAUDO DE VISTORIA IMÓVEL URBANO RESIDENCIAL

O presente laudo refere-se à vistoria feita no imóvel situado à **Rua Padre Alberto, S/N**, bairro São Judas situada no perímetro entre Travessa Benjamim Constante e Travessa Martinho Vaz

O presente laudo de vistoria foi executado pelos abaixo assinados e passa a ser parte integrante do contrato de locação para todos os fins e efeitos de direito.

RELAÇÃO DO ESTADO DE FACHADA E CADA COMPARTIMENTO, MÓVEIS E UTENSÍLIOS:

1. Fachada



Figura 1 Fachada do imóvel.

Figura 2 Fachada

Condições: A fachada construída em alvenaria, pintura externa parcialmente realizada em tinta acrílica fosca na cor salmão, sem sinais de umidade, com



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL ADMINISTRAÇÃO



recentes reparos aparentes na fachada, com gradis em vergalhão 5/16" com pintura esmalte preta, toda a cobertura do telhado é feita com estrutura de madeira e telhamento executado em telha cerâmica tipo Plan. O imóvel é edificado apenas com pavimento térreo com garagem, sala de estar, Sala de jantar, WC social, copa, cozinha, depósito e área livre. Abaixo segue a descrição dos cômodos e acabamentos.

2. Pavimento térreo

2.1. Garagem e varanda

2.1.1. Esquadrias (portas e gradis): Portas e gradis: há gradil de entrada executado em vergalhão de aço carbono de 5/16" pintado com tinta esmalte preto e m bom estado de conservação.

2.1.2. Piso: é constituído em lajotas cerâmica sendo que todas as peças são iguais e encontram-se em regular estado. Piso bastante conservado e em bom estado.

2.1.3. Paredes: as paredes encontram-se inteiras e são constituídas em alvenaria. As paredes encontram-se inteiramente pintadas, a pintura foi feita com tinta acrílica fosca cor base salmão.

2.1.4. Rodapés: Os rodapés são executados no mesmo material do piso com altura média de 8cm.

2.1.5. Teto: é sem Foro, com estrutura do telhado e cobertura aparente.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL ADMINISTRAÇÃO

2.2. Sala:



Figura 3 Sala estar

2.2.1. Portas e gradis: Com acesso por porta de madeira maciça com 2 bandeiras verticais com folha de abrir e visor de vidro, trabalhada e de ótima qualidade. A porta é acabada com verniz brilhante, em ótimo estado de conservação. A porta possui 01 (uma) fechadura principal de com chave. Demais acessórios da porta (madeiramento, fechaduras, maçanetas, marco, dobradiças, batente em inox) tudo em perfeito estado de uso, funcionamento e conservação.

2.2.2. Piso: da sala é constituído em lajotas cerâmica sendo que todas as peças são iguais e encontram-se em regular estado. Piso bastante conservado e em bom estado.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL ADMINISTRAÇÃO

2.2.3. Janela: Esta sala possui 01 (uma) janela em madeira de lei modelo duas folhas de abrir, com acabamento em verniz em perfeito estado. Janela com trincos manuais funcionando perfeitamente.

2.2.4. Paredes: as paredes encontram-se inteiras e são constituídas em alvenaria. As paredes encontram-se inteiramente pintadas, a pintura foi feita com tinta acrílica fosca cor base salmão.

2.2.5. Rodapés: Os rodapés são executados no mesmo material do piso com altura média de 8cm.

2.2.6. Teto: é sem Foro, com estrutura do telhado e cobertura aparente.

2.2.7. Instalações Elétricas: sala possui: a) tomadas e interruptores elétricos, devidamente instalados, funcionando regularmente. Todos os plásticos são na cor branca b) no teto possui, 01 (um) suporte elétrico com 02 (uma) luminária plafon. Obs: Alguns pontos elétricos encontram-se com necessidade de reparo e ausência de interruptores e tomadas.

2.3. Dormitórios



Figura 4 Dormitório



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL ADMINISTRAÇÃO

2.3.1. Porta: Com acesso por porta de madeira maciça de abrir trabalhada e de ótima qualidade. A porta é acabada com verniz brilhante. A porta possui 01 (uma) fechadura principal de com chave. Demais acessórios da porta (madeiramento, fechaduras, maçanetas, marco, dobradiças,) tudo em perfeito estado de uso, funcionamento e conservação.

2.3.2. Piso: é constituído em lajotas cerâmica sendo que todas as peças são iguais e encontram-se em regular estado. Piso bastante conservado e em bom estado.

2.3.3. Paredes: as paredes encontram-se inteiras e são constituídas em alvenaria. As paredes encontram-se inteiramente pintadas, a pintura foi feita com tinta acrílica fosca cor base salmão.

2.3.4. Rodapés: Os rodapés são executados no mesmo material do piso com altura média de 8cm.

2.3.5. Janelas: As janelas são do tipo abrir tipo dobrável em madeira de lei acabada com verniz brilhante, com marcos contramarcos em ótimo estado de conservação.

2.3.6. Teto: é sem Foro, com estrutura do telhado e cobertura aparente.

2.3.7. Instalações elétricas: sala possui: a) tomadas e interruptores elétricos, devidamente instalados, funcionando regularmente. Todos os plásticos são na cor branca; b) no teto possui, 01 (um) suporte elétrico com 01 (uma) luminária plafon.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL ADMINISTRAÇÃO

2.4. Sala de jantar



Figura 5 Sala de jantar

2.4.1. Piso: é constituído em lajotas de cerâmicas antiderrapante tipo Copacabana encontram-se em regular estado e com todas as peças inteiramente conservado.

2.4.2. Paredes: as paredes são revestidas em lajotas de cerâmicas até altura 2,00 m com lajota cerâmica, todas as peças encontram-se fixas e inteiramente conservadas. O restante do pé direito é acabado com pintura acrílica fosca na cor salmão, em perfeito estado.

2.4.3. Rodapés: Não há rodapés.

2.4.4. Janelas: possui 01 (uma) janela constituída em madeira modelo: abrir simples 2 folhas. Possui grades externa em vergalhão 5/16" na cor do preto.

2.4.5. Teto: é sem Foro, com estrutura do telhado e cobertura aparente.

2.4.6. Instalações Elétricas: banheiro possui: a) tomadas e interruptores elétricos, todos devidamente instalados e funcionando regularmente, possuem



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL ADMINISTRAÇÃO



plásticos todos brancos b) no teto possui, 01 (um) suporte elétrico com 01 (uma) luminária plafon.

2.5. Cozinha



Figura 6 Copa e cozinha.

2.5.1. Esquadrias (portas e gradis): Com acesso por porta de madeira maciça de abrir trabalhada e de ótima qualidade. A porta é acabada com verniz brilhante. A porta possui 01 (uma) fechadura principal de com chave. Demais acessórios da porta (madeiramento, fechaduras, maçanetas, marco, dobradiças) tudo em perfeito estado de uso, funcionamento e conservação



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL ADMINISTRAÇÃO



2.5.2. Piso: é constituído em lajotas cerâmica sendo que todas as peças são iguais e encontram-se em regular estado. Piso bastante conservado e em bom estado.

2.5.3. Paredes: as paredes encontram-se inteiras e são constituídas em alvenaria. As paredes encontram-se inteiramente pintadas, a pintura foi feita com tinta acrílica fosca cor base salmão.

2.5.4. Rodapés: Executado com o mesmo material cerâmico do piso, com altura de 8cm.

2.5.5. Janela: possui 01 (uma) janela em madeira de abrir 1 folha simples, Externamente a esquadria têm gradil de proteção confeccionados com vergalhão de 5/16" com pintura esmalte preta.

2.5.6. Teto: é sem Foro, com estrutura do telhado e cobertura aparente.

2.5.7. Instalações Elétricas: possui: a) tomadas e interruptores elétricos, devidamente instalados, funcionando regularmente. Todos os plásticos são na cor branca b) no teto possui, 02 (um) suportes elétricos com 02 (uma) luminária plafon.

2.5.8. Instalações Hidráulicas: Cozinha possui instalações hidráulicas em regular funcionamento.

2.5.9. Acessórios da Cozinha: possui: a) Bancada em alvenaria, Bancada em concreto com armário conjugado inferior em madeira; b) cuba inox, pia com cuba simples em inox em bom estado de conservação; e) Torneira plástica de parede, em funcionamento normal.

52



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL ADMINISTRAÇÃO



2.6. WC



Figura 7 WC social.

2.6.1. Porta: Porta artesanal executada em tábuas de madeira, com dobradiça em aço com pintura galvânica

2.6.2. Paredes: as paredes do banheiro são revestidas em lajotas de cerâmicas até altura 2,10 com tipos distintos de cerâmica, todas as peças encontram-se fixas e inteiramente conservadas. O restante do pé direito é revestido em argamassa sarrafeada e desempenada sem pintura.

2.6.3. Piso: é constituído em lajotas cerâmica sendo que todas as peças são iguais e encontram-se em estado regular.

2.6.4. Teto: Teto é sem Foro, com estrutura do telhado e cobertura aparente.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL ADMINISTRAÇÃO

Dentro destas especificações dou adendos de conclusão a este laudo.

Acará, 6 de janeiro de 2021.

Denyson Teixeira Almeida
Engenheiro Civil PMA Portaria 304/2017
RN 150992262-8