

**Corretor de Imóveis**

Rubrens Araújo CRECI 3337

Compra ✪ Vende ✪ Aluga ✪ Administra ✪ Legaliza ✪ Avalie conosco.

E-mail: rubinhossss@ig.com.br

Fone: (91) ✪ 83541427

007  
R

**LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**

**OBJETO:** Prédio destinado para o funcionamento do Anexo do Almoxarifado Central da Mesma do Município do Moju.

**DOCUMENTAÇÃO:** Contrato de Locação de Imóvel.

**SOLICITANTE:** Deodoro Pantoja da Rocha.

**FINALIDADE:** Determinação do Valor Locatício.

**GRAU DE LIQUIDEZ:** Média-baixa.

**DATA DA AVALIAÇÃO:** 10 de junho de 2015

**1. ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO**

**1.1. LOCALIZAÇÃO**

O imóvel objeto do presente trabalho está situado na Avenida das Palmeiras, Moju -PA .

**1.2. DIAGNÓSTICO DE MERCADO**

O imóvel em análise encontra-se, em uma área de grande circulação onde se encontram diversas repartições públicas bem como diversos ramos do comércio local tornando a área de boa valorização mercadológica.

Dessa forma, devido ao fato de o imóvel apresentar características específicas, para uso residencial necessitando de poucas adaptações, para uso laboral, como pintura e a instalações de extintores de incêndio e divisórias.

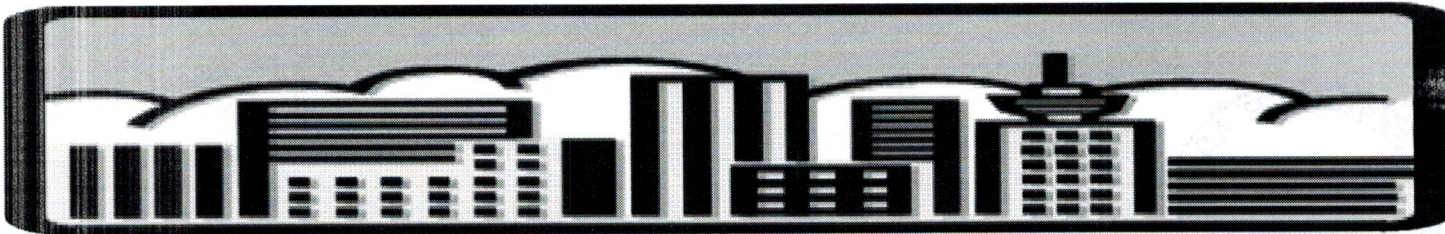
**2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

**2.1. TERRENO**

O imóvel possui terreno plano, seco com solo arenoso medindo 10,00 mts (dez metros) de frente ; com aproximadamente 30 mts ( trinta metros) pela lateral direita e 10,00 mts (dez metros) de fundos.

**2.1.1. Dimensões do Imóvel.**

O imóvel está dividido em 6 compartimentos onde possui a recepção que dá acesso a área de trabalho e três quartos que podem ser revestidos como gabinetes ou depósitos, bem como restando o banheiro e a copa cozinha tudo com aproximadamente 300 m² de área total



### 2.1.2. Infra-Estrutura Básica

O local é dotado de diversos melhoramentos urbanos, tais como:  
Pavimentação (em asfalto) com sistemas de guias e sarjetas, redes de água, captação de esgoto, energia elétrica, telefonia; iluminação pública, arborização e serviço de coleta de lixo.

cop

### 2.2. BENFEITORIAS

Sobre o referido imóvel encontra-se erigida edificação de cunho residencial, porem facilmente aditável para uso laboral.

Obs.: A área de terreno referente ao imóvel avaliando foi obtida através levantamento de terreno baseada em vistoria.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

VALOR LOCATÍCIO = R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

Rubens O de Araújo  
CRECI 3334