



LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA TÉCNICA

LOCADOR: CLAYTON VIEIRA LIMA
LOCATÁRIA: FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

OBJETO DO PRESENTE LAUDO: Vistoria de um imóvel de locação destinado ao funcionamento do Almoxarifado da Secretaria Municipal de Saúde.

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Rua Macapá, Lt. 33, Qd. 09, Bairro Residencial Parque dos Carajás de Canaã dos Carajás.

DATA DA VISTORIA: 01 de Abril de 2015

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Comercial

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Bom estado de conservação

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

QUANT.	DESCRIÇÃO
03	SALAS
02	BANHEIRO SOCIAL
01	GALPÃO AMPLO

1) **PINTURA:** Todas as paredes internas do galpão foram pintados com tinta látex de 1ª. linha. As portas e janelas foram pintadas com tinta a óleo, sendo que a mão de obra da referida pintura foi bem executada.

2) **TRINCOS, FECHADURAS:** Estão em bom estado de conservação e funcionamento.

3) **PARTE HIDRÁULICA:** Está em bom estado de conservação e funcionamento.

4) **PISOS E AZULEJOS:** Os pisos e azulejos estão em bom estado de conservação.

5) **PARTE ELÉTRICA:** Está em bom estado de conservação e funcionamento.

6) **VIDRAÇAS:** os vidros das janelas e basculantes, não apresentam nenhum trincado

O presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatária. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

CONSIDERAÇÕES GERAIS: Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo encontra-se em perfeito estado de funcionamento e conservação, assim a locatária se



Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás
Secretaria Municipal de Saúde - SEMSA



compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

VALOR PARA LOCAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo inicial, estimado no mercado local é de R\$ 3.400,00 (Três mil e quatrocentos reais), valor Máximo (limite superior) é de R\$ 3.710,00 (Três mil setecentos e dez reais). Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo é provisórios e sujeitos à alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontra-se escasso, pois a poucos imóvel e pontos comercial disponíveis para locação, devido o aumento gradativamente da população no município e consequentemente, os preços tendem aumentar sofrendo ligeira oscilação.

Clayton Vieira Lima

CLAYTON VIEIRA LIMA

CPF: 257.413.337-26

LOCADOR

Fundo Municipal de Saúde
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

CNPJ(MF): 12.903.351/0001-29

LOCATÁRIO

Rondnely R. Silva
Rondnely R. Silva
Engenheiro Civil

CREA: 28531 D - PA

RESP. TÉCN. PELO LAUDO
ENG. RONDNELY R. SILVA
CREA: 28531D - PA