



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO

Pls. 240
13/06/2017

JUSTIFICATIVAS

PROCESSO: 3589 /2017 – CONTRATO DE ALUGUEL DE IMÓVEL PARA
FUNCIONAMENTO DO CRAS JURUNAS

No que se refere à pesquisa de valores, a mesma é realizada através da internet em sites credenciados e oficiais de Empresas de Corretagem de Imóveis. Os imóveis em questão são para aluguéis de pontos comerciais obedecendo às mesmas condições de pagamentos vigentes. No Rol em anexo verifica-se que o valor está na média do preço praticado no mercado imobiliário para imóveis com características semelhantes.

Não existem no quadro funcional desta Fundação pessoas físicas ou jurídicas, regularmente habilitadas para prestar tal manifestação indicando o preço médio praticado pelo mercado imobiliário do local, para imóveis similares.

Quanto à consulta sobre existência de imóvel eventualmente disponível e adequado para os fins a que se destina o prédio em questão, informamos que os imóveis próprios que estão disponíveis no acervo Municipal não atendem às necessidades do espaço a ser mudado, além de estarem fisicamente extremamente deteriorados, o que demandaria tempo e custo elevado para reforma dos mesmos.

Vale ressaltar que o contrato em vigência 008/2014, tem como valor R\$ 7.962,41 (sete mil novecentos e sessenta e dois reais e quarenta e um centavos) mensais e o valor proposta para esta nova locação é de R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais) mensais, representando assim uma vantajosidade econômica para o Município de Belém.

Diante do exposto concluímos que somos favoráveis a proposta de contrato de aluguel.


Daniel Antônio da Luz
DIRETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO

Rol de Amostras

MUNICÍPIO: BELÉM

	LOCAL	VALOR(R\$)	ÁREA(m²)	R\$/m²	DATA INFORM.	FONE	FONTE
1	RUA DOS MUNDURUCUS, Nº 360	4.500,00	400,00	11,25	19/05/2017		
2	JURUNAS	12.000,00	560,00	21,43	19/05/2017		http://pa.olk.com.br/regiao-de-belem/immovels/casa-para-empresa-560m2-na-batista-campos-335303916?xtmc=JURUNAS&xtmp=1&xtcr=10
3	JURUNAS	8.000,00	600,00	13,33	19/05/2017		http://pa.olk.com.br/regiao-de-belem/immovels/jurunas-casa-rua-sao-miguel-crm-789-767-305546570?xtmc=JURUNAS&xtmp=1&xtcr=30
		MÉDIA VALOR/m²	R\$	15,34			

Av. Nazaré, nº 489 - CEP: 66035-130 Nazaré - Belém-PA.

E-mail DOM: dom.funpapa@gmail.com

Fone: 3073-1661

Constatado
em 19/05/2017 às 14h22
por: [Assinatura]
[Assinatura]
[Assinatura]