



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO REPARTIMENTO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
ASSUNTO: AVALIAÇÃO PRÉVIA DE IMÓVEL DESTINADO À LOCAÇÃO



PARECER TÉCNICO / AVALIAÇÃO PRÉVIA

Baseado no pleito do Presidente da Comissão de Licitação do Município de Novo Repartimento, que solicita avaliação prévia do imóvel localizado na **Vila Novo Planalto Zona rural, Novo Repartimento/PA**, para fins de locação pelo poder público, informo:

**1. Documentação apresentada:**

- 1.1. Solicitação do Presidente da CPL;
- 1.2. Documento do Imóvel;
- 1.3. Documentação do Proprietário do Imóvel (Cópia do RG e CPF, Comprovante de Residência).

**2. Descrição do Imóvel:**

O imóvel está localizado na, **Vila Novo Planalto Zona rural, Novo Repartimento/PA**, com amplas condições físicas de atender o objeto solicitado.

**3. Considerações Gerais:**

Em vistoria, foi possível constatar que o imóvel em questão está em perfeitas condições de uso, sendo adequado à utilização a que se destina com a locação. Além disso, possui localização privilegiada, na área urbana, sendo de fácil acesso aos usuários da região. Com realização à base estrutural, o imóvel está apto a receber adaptações, se for de interesse da Administração.

**4. VALOR DE MERCADO: R\$ 600,00 a R\$ 650,00,00**

Novo Repartimento/ PA 05 de Janeiro de 2015

Levi Oliveira de Azevedo  
Agente Fiscal  
CPF: 207.156.172-49

Célio Chaves Bicalho  
Diretor de Departamento  
CPF: 363.392.612-72