



ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA DE MOJUÍ DOS CAMPOS



Secretaria Municipal de Infraestrutura – SEMINF

Rua Antonio Walfredo – s/nº. - bairro Centro - CEP: 68.129-000 - Mojuí dos Campos - Estado do Pará
Telefone: (93)3537 1302. E-mail: seminf@mojuidoscampos.pa.gov.br

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

UNIDADE SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MOJUÍ DOS CAMPOS

1. INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Mojuí dos Campos/Secretaria Municipal de Trabalho e Assistência Social.

PROPRIETÁRIO: Antônio Eduardo Valentim Soares

CPF: 232.887.792-34

2. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO: Avaliar um imóvel no Município de Mojuí dos Campos no Estado do Pará, situada na Rua Jose Macedo, s/nº, Bairro Centro neste Município.

Tipo do Bem: Edificação em alvenaria tipo térreo.

Descrição Sumária do Bem:

O imóvel localiza-se na Rua Jose Macedo s/nº – Bairro Centro Município de Mojuí dos Campos – PA.

FINALIDADE:

Avaliação para Locação mensal do imóvel para servir como instalação e funcionamento da Secretaria Municipal de Trabalho e Assistência Social.

3. VISTORIA:

Data: 24/03/2015

4. Edificação:

Localizado em região urbana do Município de clima quente e úmido, com ocupação, de padrão econômico médio, o imóvel está em ótimas condições para a finalidade da ocupação atendendo os requisitos básicos para tal finalidade.

O imóvel possui um salão, um banheiro social, uma copa, um quarto todos os ambientes são pavimentados como revestimento cerâmico no piso e as molhadas com revestimentos cerâmicos nas paredes, cobertura em telha de fibrocimento.

5. DIAGNÓSTICO DO MERCADO:

O mercado imobiliário de Mojuí dos Campos encontra-se aquecido desde a implantação da Prefeitura Municipal de Mojuí dos Campos trazendo várias pessoas de outros lugares e criando renda dentro do próprio município. Constatou-se que a locação e venda de imóveis têm sido bastante procurado no município.

6. NÍVEL DE RIGOR:





ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA DE MOJUÍ DOS CAMPOS



Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEMINF

Rua Antonio Walfredo - s/nº. - bairro Centro - CEP: 68.129-000 - Mojuí dos Campos - Estado do Pará.
Telefone: (93)3537 1302. E-mail: seminf@mojuidoscampos.pa.gov.br

Avaliação Normal, conforme enquadramento da NB 502/89 (NBR 5676/90) da ABNT.

7. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE LOCAÇÃO DO BEM:

7.1 DETERMINAÇÃO DO VALOR DE LOCAÇÃO:

Um imóvel para locação com essas características no Município de Mojuí dos Campos sai entorno de R\$ 1.000,00 á R\$ 1.500,00 mensal após negociação com o proprietário conseguimos um valor compatível com a realidade atual de R\$ 880,00 mensal.

8. CONCLUSÃO:

O valor de locação mensal do imóvel localizado na Rua Jose Macedo, s/nº, Bairro Centro de Mojuí dos Campos, Estado do Pará, referente ao período de 01/04/2015 a 31/12/2016, pelos critérios e considerações expostos é o indicado no item anterior, ou seja, R\$ 880,00 (Oitocentos e oitenta reais), valor este representativo de mercado, atendendo aos itens 1.3 e 1.4 da NB 502/89 (NBR 5676/90) da ABNT, á nível Normal.

Data do Laudo: 24 de Março de 2015.

Resultado da Avaliação: O imóvel se encontra apto para uso.

Locação: R\$ 880,00

Benfeitoria: R\$ 0,00

Total: R\$ 880,00 (Oitocentos e oitenta reais).

9. ENCERRAMENTO:

Mojuí dos Campos PA, 24 de Março de 2015.


Mychele Moreira Sousa
Engenheira Civil
CREA/PA 151356722-5