

PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Assistência Social (SEMAS) A empresa **ROCHA IMÓVEIS EIRELI-EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 16.578.803/0001-68, com escritório estabelecido na Rua D, nº 389, Bairro Cidade Nova, Parauapebas- PA.

Venho por meio desta apresentar minha proposta para a locação do imóvel, localizado na: Rua Amsterdã QD 004 LT 005, Bairro: Residencial Vila Rica em Parauapebas. com as seguintes especificações:

OBJETO DE INSTRUMENTO :1 Imóvel

- Contendo (8) Salas, (2) Suíte, (1) área Serviços ,(3) Banheiros para cadeirantes, 1 piscina, jardim toda forrada, na Cerâmica.

Apresento a V.S.^a proposta para locação do referido imóvel ,para atender as necessidades da SEMAS no valor de R\$ 4.500,00 (Quatro Mil e Quinhentos Reais)

Telefone para contatos: (94)98187-7722/(94)9256-9296

Parauapebas, em 10 de Março de 2017,


ASSINATURA



PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL



Imóvel tipo residencial, localizado na Rua Amsterdã, Qd. 04, Lts. 05, Bairro Vila Rica, Parauapebas- PA.

(1º) ROCHA IMÓVEIS EIRELI- EPP, pessoa de direito privado, inscrita no CNPJ nº 16.578.803/0001-68 e CRECI / PA 4236, com escritório estabelecido na Rua D, nº 389, Bairro Cidade Nova, Parauapebas-Pa, Cep: 68.515-000, vem através desta, apresentar à SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL (SEMAS), proposta para aluguel de imóvel adequado para atender as necessidades do Conselho Tutelar.

Descrição do Imóvel:

Imóvel localizado na Rua Amsterdã, Qd 04, Lt. 05 Sendo uma CASA construída em um terreno medindo 720 m², edificado em alvenaria, medindo área total de 315 m². Coberta de telhas de cerâmica e forrada em pvc. Piso em cerâmica, porta e portão de entrada, de ferro.

Casa:

- 03 (três) banheiros adaptados para cadeirantes, com acesso externo e interno.
- 06 (Seis) salas amplas.
- 01 (uma) sala e cozinha conjugada
- 01 (uma) área de serviço
- 01 (uma) área externa, coberta e no piso grosso.
- 01 (uma) área descoberta, na grama.

(2º) CARACTERÍSTICAS DA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

O imóvel se encontra em um bairro de fácil acesso, com localização privilegiada, na beira da PA 160, próximo a bancos, comércios, supermercados, Detran. Bairro com ruas asfaltadas e meio fio, drenagem de águas pluviais, serviço de água, esgoto e iluminação pública.

Desempenho de mercado: estável com crescimento

Facilitadores para negociação do bem: área comercial com logística.

(3º) RESULTADO DA AVALIAÇÃO E EXPLICITAÇÃO DA CONCLUSÃO

De acordo com as edificações construídas no referido imóvel e benfeitorias adequadas às vossas necessidades. Informo que o valor mensal para o aluguel é de R\$ 4.500,00 (Quatro Mil e Quinhentos Reais).

Período de locação 12 meses

Validade da proposta 120 dias

Segue contato para quaisquer dúvida ou informação 94 99256 9296/ 98187 7722

Parauapebas/PA, 25 de Maio de 2017.

ROCHA IMÓVEIS EIRELI-EPP
CNPJ: 16.578.803/0001-68