



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
PARA IMÓVEIS

1- Solicitante: Centro De Referência Especializada De Assistência Social - CREAS.

2- Localização do Imóvel: Rua Maria Raimunda Martins, S/N, Bairro São Pedro, Jacareacanga - Pa.

3- Data da Vistoria: 11/01/2021

4- Proprietário do Imóvel: Ademar Luz Araújo.

5- Objeto de Avaliação:

Avaliação de um imóvel com o objetivo de estimar o valor do aluguel, para que o mesmo seja locado pela Prefeitura Municipal de Jacareacanga, com finalidade de atender as atividades do Centro de Referência Especializado de Assistência Social - CREAS da Cidade de Jacareacanga - Pa.

6- Característica do Imóvel:

O imóvel está localizado no centro da cidade, em terreno de topografia plana. Onde é uma edificação de um pavimento com as seguintes características:

Área Construída: 144,09 m²

Piso: Cerâmico

Parede: Alvenaria, revestida e pintada

Forro: PVC

Esquadrias: Madeira

Cobertura: Telhado em fibrocimento, apresentado telhas quebradas e goteiras

Estado de conservação das instalações Elétricas: Ótimo

Estado de conservação das instalações hidro sanitárias: Bom,
necessita de reparos.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

7- Considerações Gerais:

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, possui características e dimensões fundamentais para o desenvolvimento das atividades que serão implantadas pela Centro De Referência Especializada De Assistência Social – CREAS no município de Jac

(As fotos deste parecer encontram-se em anexo neste documento.)

8- Valor para Locação:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, a área construída e o valor comercial de locação de imóveis no município de Jacareacanga - PA. O valor mensal para locação é de R\$ 2.094,00 (Dois mil e noventa e quatro reais).

9- Período do Contrato:

O contrato terá duração de 12 (doze) meses, de 11 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021.

LUIZ HENRIQUE
PINTO
PAES:020889052
19

Assinado de forma digital
por LUIZ HENRIQUE
PINTO PAES:02088905219
Dados: 2021.01.11
16:46:49 -03'00'

LUIZ HENRIQUE P. PAES
ENGENHEIRO CIVIL – CREA/PA: 151614703-0



PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO LAUDO DE VISTORIA

1. VISTA FRONTAL:





PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN



2. VISTA DOS FUNDOS:





PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN



3. ÁREA INTERNA DESTINA AOS SERVIÇOS:





PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN





PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN





PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN





PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN

