



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
PARA IMÓVEIS

- 1- **Solicitantes:** Secretaria Municipal De Administração e Finanças.
- 2- **Localização do Imóvel:** Av. Brigadeiro Haroldo Coimbra Veloso, Bairro Centro, Cidade De Jacareacanga-PA Cep: 68.195-000.
- 3- **Data da Vistoria:** 01/10/2021.
- 4- **Proprietário do Imóvel:** Givanio Luz.

5- Objeto de Avaliação:

Avaliação de um imóvel com o objetivo de estimar o valor do aluguel, para que o mesmo seja locado pela Prefeitura Municipal de Jacareacanga, com finalidade de atender as necessidades de moradia dos técnicos profissionais da área contábil do departamento de contabilidade do Município de Jacareacanga/PA.

6- Característica do Imóvel:

O imóvel está localizado no centro da cidade, em terreno de topografia plana. Onde é uma edificação de um pavimento com as seguintes características:

Piso: cerâmico.

Parede: Alvenaria Revestida e Pintada.

Forro: PVC.

Esquadrias: Metal e vidro temperado.

Cobertura: Telhado em telha ecológica.

Estado de conservação das instalações Elétricas: Ótimo.

Estado de conservação das instalações hidro sanitárias: Ótimo.

7- Considerações Gerais:

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, possui características e



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

dimensões fundamentais para atender as necessidades de moradia dos técnicos profissionais da área contábil do departamento de contabilidade do Município de Jacareacanga/PA.

(As fotos deste parecer encontram-se em anexo neste documento.)

8- Valor para Locação:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, a área construída e o valor comercial de locação de imóveis no município de Jacareacanga - PA. O valor mensal para locação é de R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais).

9- Período do Contrato:

O contrato terá duração de 04 (quatro) meses, de 01 de Outubro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021.

LUIZ HENRIQUE P. PAES

ENGENHEIRO CIVIL – CREA/PA – 151614703-0

Responsável técnico PMJ



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO LAUDO DE VISTORIA



Vista frontal. Em 01/10/2021.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Área interna sala de estar. Em
01/10/2021.

F



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Dormitório 01 . Em 01/10/2021.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Cozinha . Em 01/10/2021.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Fachada. Em 01/10/2021.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Dormitório 02. Em 01/10/2021.