

Ofício nº 260/2021-GS/SEMAS/PMV

Viseu/PA, 09 de março de 2021.

A Sua Senhoria a Senhora

NILCE MARIA SOUSA MONTEIR

M.D. Presidente da Comissão Permanente de Licitação

Nesta

Senhora Presidente,

Cumprimentando cordialmente, venho por meio do presente, solicitar procedimento administrativo no que diz respeito à Locação de um Imóvel o qual se destina ao funcionamento do Conselho Tutelar nesta cidade de Viseu/PA.

Solicitamos Maior celeridade para visualizar o bom atendimento dos serviços prestados a municipalidade, nos termos da solicitação desta Secretaria.

Sem mais para o momento, reitero votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

LAERCIO JUNIOR
COSTA
NASCIMENTO: 0057
7578286

Assinado de forma digital
por LAERCIO JUNIOR COSTA
NASCIMENTO: 00577578286
Dados: 2021.03.09 10:06:58
-03'00'

LAÉRCIO JUNIOR COSTA NASCIMENTO
Secretário Municipal de Assistência Social
Decreto n. 003/2021

Ofício nº 260/2021-GS/SEMAS/PMV

Viseu/PA, 09 de março de 2021.

A Sua Senhoria a Senhora

NILCE MARIA SOUSA MONTEIR

M.D. Presidente da Comissão Permanente de Licitação

Nesta

Senhora Presidente,

Cumprimentando cordialmente, venho por meio do presente, solicitar procedimento administrativo no que diz respeito à Locação de um Imóvel o qual se destina ao funcionamento do Conselho Tutelar nesta cidade de Viseu/PA.

Solicitamos Maior celeridade para visualizar o bom atendimento dos serviços prestados a municipalidade, nos termos da solicitação desta Secretaria.

Sem mais para o momento, reitero votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

LAERCIO JUNIOR
COSTA
NASCIMENTO:0057
7578286

Assinado de forma digital
por LAERCIO JUNIOR COSTA
NASCIMENTO:00577578286
Dados: 2021.03.09 10:06:58
-03'00'

LAÉRCIO JUNIOR COSTA NASCIMENTO
Secretário Municipal de Assistência Social
Decreto n. 003/2021

Ofício nº 221/2021-GS/SEMAS/PMV

Viseu/PA, 01 de março de 2021.

A Sua Senhoria o Senhor

BRUNO FRANCISCO CARDOSO

M.D. Procurador-Geral do Município de Viseu/PA

Nesta

Procuradoria Municipal
Recebido em: 01/03/2021
Hora: 12:10
Jesica

Prezado Procurador,

Cumprimentando cordialmente, venho por meio do presente, solicitar a V. S^a. Parecer Jurídico desta Procuradoria-Geral do Município de Viseu-Pa, com intuito de darmos andamento na abertura de procedimento administrativo objetivando Dispensa de Licitação de locação de 01 (um) imóvel localizado no seguinte endereço: Rua Major Olímpio, s/nº, Bairro Centro, Viseu/PA, CEP: 68.620-000, o qual se destina ao funcionamento do CONSELHO TUTELAR, neste município de Viseu.

O referido imóvel é de propriedade do Senhor **TEOTONIO RODRIGUES GUERREIRO** inscrito sob o CPF: 004.143.602-49 e portador do RG 294911, órgão emissor PC/PA.

O período da locação do referido imóvel terá vigência definida no decorrer do processo administrativo.

Considerando o Laudo Técnico de Vistoria do Imóvel, após avaliação imobiliária, o profissional sugeriu o valor mensal líquido de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), que serão pagos conforme funcionamento do CONSELHO TUTELAR.

Considerando que se trata de uma proposta vantajosa para a Prefeitura Municipal de Viseu/PA, bem como a sua localização e estrutura, sendo compatível com os preços praticados no mercado local, seu estado geral de conservação conforme atesta Laudo Técnico de Vistoria para fins de locação, expedido pela Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura, em anexo, o que demonstram, sem maiores aprofundamentos, que o imóvel está adequado para o funcionamento do CONSELHO TUTELAR, sendo anexo da Secretaria Municipal de Assistência Social.

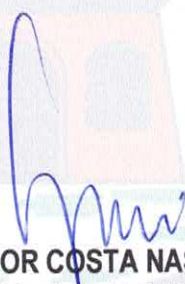
Considerando que o imóvel fica localizado na zona urbana neste Município e atende a necessidade desta Secretaria Municipal de Assistência Social, o imóvel está sendo escolhido por sua localização, dimensão e destinação, fazendo do mesmo, o mais adequado ao desempenho das atividades administrativas, inexistindo possibilidade de competição entre particulares.



Na oportunidade, vale ressaltar como pode ser observado, já adotamos todos os procedimentos administrativos e gerenciais necessários para o prosseguimento do processo, para tanto, segue em anexo:

- *Documentos pessoais do proprietário do imóvel: RG e CPF;
 - *Comprovante de residência do proprietário do imóvel;
 - *Recibo de Compra e Venda de Imóvel;
 - *Certidão Negativa da Fazenda Municipal
 - *Dados bancários do proprietário;
 - *Laudo Técnico de Vistoria de Imóvel para fins de locação.
- Sem mais para o momento, reitero votos de estima e consideração.

Atenciosamente,


LAÉRCIO JÚNIOR COSTA NASCIMENTO
Secretário Municipal de Assistência Social
Decreto n. 003/2021

Nº da Fatura: 0207101001682659 001682659 5258/AA
 Instalação: 8388091
 Equatorial Pará Distribuidora de Energia S.A.
 Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 | Belém - PA
 CEP 66033-000 | CNPJ 04.895.726/0001-80
 Inscrição Estadual: 15.074.400-3

Para atendimento, informe este número: 8388091

Conta do Mês: 01/2021
 Vencimento: 11/02/2021
 Conta Condição: 8388091

Dados do cliente
TEOTONIO R GUERREIRO
 R. MAJOR OIMP1A 201
 VISEU 68620-000 VISEU PA
 Nr. Parceiro de Negócio: 8388091
 Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1
 Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOFASE
 Classificação: Residencial Pleno
 Perdas no Ramal(kWh): 0,00

(PF):
 Tensão Nom.: 127 V ~ 60
 UI/Seq: V5118006-870
 Nr. Medidor: 0002582278
 fator de Potencia: 0

Datas
 Emissão: 18/01/2021 Apresentação: 18/01/2021 Previsão próxima fatura: 11/02/2021

Demonstrativo de Faturamento

Fornecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
Consumo	428	0,703210	300,97
Adicional Band. Amarela			3,33
Adicional Band. Vermelha			11,20
ICMS			109,66
PIS			2,41
COFINS			11,05

Itens Financeiros
 Cóp. Hum. Pub. Pref. Munic. 69,62



Total a pagar: R\$ 508,24

Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	328,96	0,7293	2,41
PIS	328,96	1,101	11,05
COFINS			

Renovado ao Fisco: 1633098000188407887419130A2C232
 Período Fiscal: 18/01/2021 Número do Programa Social:

Histórico do Consumo (kWh)

	JAN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN
CONSUMO	171	149	105	116	107	117	79	148	133	132	219	212	428

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Consumo	Data de leitura anterior	Data de leitura atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
Consumo	05.255	05.683	428	0,703210

Revisão de Vencimento

Período: Band. Tarif. Vermelha: 19/12 - 31/12 Amarela: 01/01 - 10/01

Composição do Consumo (R\$)

Compra de Energia Transmissão	Distribuição	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
95,28	29,05	123,22	27,14	40,81	123,12 69,62

V: [1.1.28.4]
 Contrato: 8388091 Competência: 01/2021 Data de Emissão: 18/01/2021
 Vencimento: 11/02/2021 Valor Total: 508,24 0202101001682659
 836200000054 082400109003 013738814600 000083880914



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA ENERGIA
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSMISSÃO
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE DISTRIBUIÇÃO

NOME: **TEOTONIO RODRIGUES GUERREIRO**
 DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF: 294911 MM/PA
 CPF: 004.143.602-49 DATA NASCIMENTO: 13/06/1940
 FILIAÇÃO: **ANTONIO NUNES GUERREIRO**
O
HILDA RODRIGUES GUERREIRO
IRO
 PERMISSÃO: ACC CAT. HAB. B
 Nº REGISTRO: 00036953402 VALIDADE: 02/04/2022 1ª HABILITAÇÃO: 30/03/1976

OBSERVAÇÕES:

LOCAL: BELÉM, PA DATA EMISSÃO: 05/04/2019
 53880515540 PA270551808
 PARA



B
 [Handwritten signatures and marks]

CARTÓRIO UNICO OFICIO

Kássia Suely de C. Parente
(Oficiala Titular)

Diago Junior M. Parente
(Oficial Substituto)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Viseu - Pa

KASSIA SUELY DE C. PARENTE
Oficiala Titular

Tabeliã, Oficial do Registro Civil de Nascimento, Casamentos e Óbitos, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Cartórios do Único Oficial da Comarca de Viseu, Estado do Pará, República Federativa do Brasil por nomeação legal, etc.

CERTIDÃO

Certifico em virtude das atribuições legais que me são conferidas por Lei e o requerimento verbal de pessoa interessada que, foi hoje registrado no Registro de imóveis desta comarca, sob as matrículas nº 4057 a folhas 128 do livro nº 2-O, Registro Geral, em 09 de Junho de 2015: De um lado como outorgante vendedor **Sr. FRANCISCO ALVES RIBEIRO**, brasileiro, Casado, Pastor Evangélico, C.I. Nº 882.840-segup-pa, e C.I.C. Nº 014.344.542-15, residente e domiciliado Nesta Cidade de Viseu/PA. Representado neste ato pelo seu bastante procurador **Sr. TEOTÔNIO RODRIGUES GUERREIRO**, brasileiro, portador do RG: 294911 MM/PA e CPF nº 632.551.202-25, Procuração lavrada as fls. 79 do LIVRO 76 datada em 18 de setembro 1997, deste cartório da comarca de Viseu-PA. E DO OUTRO LADO COMO OUTORGANTE COMPRADOR: **GABRIEL COSTA GUERREIRO**, Brasileiro, Carioca, RG 3258692 SSP/PA E CPF 632.551.202-25, Residente e domiciliado na Rua Major Olimpio, nº 201, bairro centro, nesta cidade de Viseu-Pa. Os presentes meus conhecidos e identificados como os próprios em face dos documentos que me foram apresentados e de cuja capacidade jurídica da fé; e perante mim tabeliã, pelo outorgante vendedor, é senhor e legítimo possuidor de **UMA CASA** coberta de telha de barro, parede de Alvenaria, rebocada e pintada, contendo várias dependências, **CONSTITUIDA DE UM TERRENO** medindo 08:30 metros de frente; 08:00 metros de fundos. Tendo como confinantes: Frente: Com a rua major Olimpio; Fundos: Ministério Público do Estado; Lado Direito: Teotônio Nunes guerreiro; Lado Esquerdo: Sandro Limão Ramos. O imóvel acima descrito foi adquirido pelo outorgante vendedor do Sr. MANOEL DE SOUSA BORGES, através da escritura pública de compra e venda lavrada as fls. 49, do livro 53, deste cartório, em 11 de janeiro de 1985, registrado no CRI desta comarca sob a matrícula nº 504, fls. 204 do livro 2-A, em 09 de Fevereiro de 1985. Este por sua vez adquiriu da Srª. EXPEDITA MAGALHÃES DE FREITAS, através da escritura pública de compra e venda lavrada as fls. 45/46, do livro 52, deste cartório, em 16 de novembro de 1979 e acha-se transcrita no CRI desta comarca sob a matrícula nº 1.484, fls. 179v do livro 3-C, em 16 de Novembro de 1979. Esta por sua vez adquiriu do Sr. MIGUEL COSTA FREITAS, através da escritura pública de compra e venda lavrada as fls. 111/112 do livro 51, deste cartório, em 15 de Outubro de 1977, registrado no CRI desta comarca sob a matrícula nº 1.136, fls. 132v do livro 3-C, em 15 de Outubro de 1977. Este por sua vez adquiriu do Sr. UMBELINO JOSÉ FERREIRA, através da escritura pública de compra e venda lavrada as fls. 47/48v do livro 50, deste cartório, em 09 de Junho de 1970. Este por sua vez adquiriu do Sr. GENÉSIO LISBOA PEREIRA e outros, conforme se vê no traslado 1º da Escritura Pública de

CNPJ: 04.557.609/0001-17
CARTÓRIO UNICO OFÍCIO
TRV: CONEGO MIGUEL, S/Nº
CENTRO - CEP: 68620-000
VISEU - PARÁ

Oficiala de Registro Civil
Kássia Suely de C. Parente
Oficiala Titular
Viseu - PA



INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL

Firmam o presente contrato de compra e venda que entre si acordam **GABRIEL COSTA GUERREIRO**, ora vendedor, e **TEOTÔNIO RODRIGUES GUERREIRO**, ora comprador, do BEM IMÓVEL, situado na Rua Major Olímpio s/n, bairro centro, cidade de Viseu, Estado do Pará.

As partes realizam por este, negócio jurídico, de compra e venda de bem imóvel, nos termos e cláusulas que seguem:

VENDEDOR: GABRIEL COSTA GUERREIRO, Brasileiro, casado, servidor público, inscrito no CPF nº 632.551.202-25, residente e domiciliado na Rua São Benedito s/n, Cidade de Viseu, Estado do Pará;

COMPRADOR: TEOTÔNIO RODRIGUES GUERREIRO, brasileiro, casado, aposentado, inscrito nº CPF 004.143.602-49, residente e domiciliado na Rua Major Olímpio, nº 201, Bairro Centro, Cidade de Viseu, Estado do Pará;

Do Objeto:

Cláusula 1ª. Casa de alvenaria, onde funciona o Conselho Tutelar, objeto do presente contrato, está situado na Rua Major Olímpio s/n, em frente a torre da empresa TELEMAR na Cidade de Viseu, Estado do Pará,.

Do Preço:

Cláusula 2ª. O preço pago pelo terreno é de R\$70.000.00 (Setenta mil reais).

Do foro:

Cláusula 2ª As partes elegem o foro da comarca de Viseu, Estado do Pará, para dirimir quaisquer dúvidas e questões referentes a este contrato;

Por assim estarem de acordo, assinam o presente contrato, em duas vias, na presença de duas testemunhas;

Viseu-Pa, 12 de Janeiro de 2017.



GABRIEL COSTA GUERREIRO
CPF nº 632.551.202-25

Conduturiz

TEOTÔNIO RODRIGUES GUERREIRO
CPF nº 004.143.602-49

TESTEMUNHA: Raquel Costa Guerra RG: 2881657

TESTEMUNHA: Suzane Costa Guerreiro RG: 455604042-68



Ofício nº 124/2021-GS/SEMAS/PMV

Viseu/PA, 08 de janeiro de 2021.

A Sua Senhoria o Senhor

CARLOS AUGUSTO PINTO CORRÊA

M.D. Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura

Nesta

SECRETARIA MUN. DE OBRAS / PMV

RECEBIDO ÀS _____ h

Em: 08 / 01 / 20 21

Assinatura / Visto

Senhor Secretário,

Cumprimentando cordialmente, venho por meio do presente, solicitar a V. S^a. que seja feita avaliação imobiliária com emissão de Laudo Técnico de Vistoria de Imóvel para fins de locação, localizado no seguinte endereço: Rua Major Olímpio, s/nº, Bairro Centro, Viseu/PA, CEP: 68.620/000. O referido imóvel é de propriedade do Senhor **TEOTONIO RODRIGUES GUERREIRO**, inscrito sob o CPF 004.143.602/49 e portador do RG 294911, PC/PA, residente e domiciliado na Rua Major Olímpio, nº 201, Bairro Centro, Viseu/PA, CEP: 68.620/000.

O laudo acima solicitado será utilizado no processo administrativo para locação de 01 (um) imóvel na forma da lei, para funcionamento do **Conselho Tutelar**, nesta Cidade de Viseu.

Sem mais para o momento, reitero votos de estima e consideração.

Atenciosamente,


LAÉRCIO JÚNIOR COSTA NASCIMENTO
Secretário Municipal de Assistência Social
Decreto n. 003/2021