

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA – DEMA – SEMEC

ESCOLA: ESCOLA ANEXA SANTA ISABEL DA HUNGRIA

ENDEREÇO: Rua dos Mundurucus, Conj. Alacid Nunes, Alameda Dionísio Bentes, nº 73, Guamá, CEP: 66073-270, Belém - PA

TÉCNICOS RESPONSÁVEIS:

Arquiteto Carlos Daniel CAU/PA: A217092-3

Arquiteta Patrícia Serruya CAU/PA: A110295-8

DATA: 16/02/2022

RELATÓRIO

Após solicitação da Diretoria do DEMA, à equipe técnica realizou visita técnica *in loco* no imóvel, às 9:30h do dia 16 de fevereiro de 2022, com a finalidade de vistoriar a infraestrutura da edificação. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação com característica escolar, possui piso em granito na sala e corredor (FIGS. 07,09). O piso existente nos demais compartimentos do imóvel, são de cerâmica. A estrutura é de alvenaria rebocada com pintura acrílica. O teto é de laje com sanca em gesso na sala (FIG. 09) e moldura em gesso na maioria dos restantes dos compartimentos.

A porta de entrada é em vidro, bem como, a porta que dá acesso à área livre. As portas internas em madeira, janelas em vidro e 02 (duas) de madeira. Ar condicionados (tipo Split), nos quartos. Escada de ferro que dá acesso há uma laje coberta. Muro frontal com grade.

O referido imóvel possui 01 pavimento, constituído de 03(três) quartos, sendo 02(duas) suítes, sala, acesso à escada, copa/cozinha, 01(uma) área livre, área de serviço, área aberta, banheiro reversível c/ a suíte, banheiro de serviço, dependência de empregada, área aberta, garagem e banheiro social reversível.

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA – DEMA – SEMEC



FIG. 01 FACHADA DO IMÓVEL

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA – DEMA – SEMEC



FIG.02

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA – DEMA – SEMEC



FIG.03

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA – DEMA – SEMEC



FIG.04

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA – DEMA – SEMEC



FIG.05

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA – DEMA – SEMEC



FIG.06

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA – DEMA – SEMEC



FIG.07

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA – DEMA – SEMEC



FIG.08

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA – DEMA – SEMEC



FIG.09

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA – DEMA – SEMEC



FIG.10

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA – DEMA – SEMEC

CONCLUSÃO

Conforme solicitado e após vistoria, encaminhamos abaixo, as recomendações dos serviços necessários para atender as crianças de forma apropriada:

1. Pintura geral do imóvel, de acordo com o padrão SEMEC;
2. Executar paredes na área aberta frontal, para criação de arquivo com as dimensões de 1m x 3.30m = 3.30m²;
3. Colocar grade na cozinha, para isolar acesso à área de serviço; FIG.10;
4. Fechar com alvenaria passagem da cozinha para a área da dependência de empregada;
5. Abrir porta de acesso pela garagem para a dependência de empregada, em função de ser criada a Secretaria da escola; FIG. 06;
6. Abrir porta do quarto , a qual dará acesso à área de serviço; para a criação da nova cozinha FIG.04;
7. Executar cobertura na área aberta aonde será criado o arquivo;
8. Colocar acrílico na estrutura de concreto que recobre a área de serviço; FIG. 04
9. Revisão das instalações hidráulicas ;
10. Executar porta de ferro galvanizado que dá acesso à área da escada, para isolar à mesma das crianças, bem como, pintá-la de acordo com o padrão SEMEC, ;
11. Adaptar arquivo na área aberta ao lado da dependência de empregada;
12. Executar grade de proteção na sala de estar do imóvel, por trás da porta de vidro existente; FIG.09
13. Remover a descida da calha na área aberta frontal e deslocá-la para outro lugar;
14. Diminuir esquadria de madeira localizada em 01(um) quarto, para dar espaço à colocação de mobiliários. FIG. 03



RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA – DEMA – SEMEC

15. Revisar as fechaduras das portas;

Patrícia Serruya
Arquiteta e Urbanista
CAU/PA: A110295-8 DEMA / SEMEC

Carlos Daniel A. Azevedo
Arquiteto
CAU/PA: A217092-3 DEMA / SEMEC