



PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

SECRETARIA DE SUPRIMENTOS E LICITAÇÃO

Parecer Jurídico nº 050/2021 LICITAÇÃO

DISPENSA 002/2021/FMAS

Interessado (a): Secretaria Municipal De Assistência Social

Matéria: Parecer Jurídico acerca da Dispensa nº 001/2021/FMAS

RELATÓRIO

Instada esta Assessoria Jurídica a se manifestar acerca da Dispensa nº 001/2021/FMAS que tem como objeto a locação de imóvel destinado a atender a Secretaria Municipal de Assistência Social tendo como finalidade o funcionamento do Centro de Referência da Assistência Social – CRAS IANETAMA neste município de Castanhal/Pa pelo período de 12 (doze) meses.

Importante destacar que dos autos consta solicitação de locação, título definitivo do imóvel, documentos do proprietário, certidão negativas de débitos IPTU, certidão negativas de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União, laudo de avaliação do imóvel, dotação orçamentária e justificativa de dispensa de licitação, autorização para abertura do procedimento, minuta do contrato de locação e seus anexos.

É o relatório. Passo a análise jurídica.

MÉRITO

Vale frisar que as compras e contratações das entidades públicas seguem obrigatoriamente um regime regulamentado por Lei. O fundamento principal que reza por esta iniciativa é o artigo. 37, inciso XXI, da Constituição Federal de 1988, o qual determina que as obras, os serviços, compras e alienações devem ocorrer por meio de licitações.

O objetivo da licitação é contratar a proposta mais vantajosa, primando pelos princípios da Legalidade, Impessoalidade, Igualdade, Moralidade e Publicidade. Licitar é a regra, entretanto, como em toda regra há exceções, existem hipóteses nas quais a obrigatoriedade de realizar a Licitação é afastada, no caso da ocorrência de licitações impossíveis e/ou inviáveis, a lei previu exceções à regra, as Dispensas de Licitações e a Inexigibilidade de Licitação.

Para tanto destaca-se o disposto no Art. 24, X da Lei 8666/93:

Art. 24. É dispensável a licitação:

(...)



PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;

No pleito em análise, pretende-se locação de imóvel para fins instalação do Centro de Referência da Assistência Social, de acordo com justificativa anexada aos autos, trata-se de Dispensa de licitação por força do art. 24, X da Lei 8666/93, vez que plausível a dispensa de licitação para fins de aluguel de imóvel destinado ao funcionamento de órgão público no desempenho das atividades rotineiras da administração.

Observa-se ainda que o processo foi instruído composto de solicitação de locação, título definitivo imóvel, certidões negativas de débitos IPTU, certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União, laudo de avaliação do imóvel, justificativa de dispensa de licitação, dotação orçamentária e portaria da CPL, demonstrando regular instrução processual.

Vale registrar, neste ponto, que não cabe a esta Assessoria Jurídica adentrar no mérito do ato administrativo, avaliando apenas os aspectos jurídicos formais do procedimento por dispensa de licitação, devidamente justificada.

Por fim, considerando a justificativa para locação imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, bem como a instrução processual com a juntada dos documentos em atendimento as exigências dos arts. 28 a 31 da lei 8666/93, não há óbice legal para o pleito.

É a fundamentação fática jurídica que serve de substrato para as conclusões adiante expostas.

CONCLUSÃO

Diante do exposto, restrita aos aspectos jurídicos formais, esta Procuradoria, opina pela **viabilidade jurídica de locação de imóvel** destinado ao funcionamento do Centro de Referência da Assistência Social – CRAS IANETAMA neste município de Castanhal/Pa, com base no art. 24, X da Lei nº 8.666/93.

É o parecer, salvo melhor entendimento.

Castanhal, 01 de Fevereiro de 2021.