



PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
APOIO ADMINISTRATIVO



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Processo Administrativo nº 2024/7/3477

Órgão: Secretaria Municipal de Saúde de Castanhal.

E-mail: saudecast2@gmail.com

Telefone: (91) 3721-4261.

Setor requisitante (Unidade/Setor/Departamento): Apoio Administrativo da Secretaria Municipal de Saúde.

Responsável pela Demanda: Coordenador do Apoio Administrativo: Hélio Santos Mota – Portaria nº 016/2021.

01. Objeto:

Contratação de empresa para prestação de serviço de manutenção, conservação e higienização de centrais de ar-condicionado, freezer, geladeiras e bebedouros afim de atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Castanhal, suprimindo as demandas nas Unidades e Postos Municipais de Saúde, Rede Hospitalar, Unidade de Pronto Atendimento 24 Horas (UPA), Rede Ambulatorial e Laboratorial, por um período de 12 (Doze) meses.

02. Justificativa da necessidade da contratação do objeto:

A aquisição para fornecimento de serviços de manutenção de aparelhos de centrais de ar, freezer, geladeiras e bebedouros através do processo licitatório, acima elencado se destina a suprir as demandas das Unidades Municipal de Saúde, Rede Hospitalar, Unidade de Pronto Atendimento, Rede Ambulatorial e Laboratorial. No procedimento licitatório deverá ser levada em consideração, em todos os termos, também os itens, natureza, economicidade e a finalidade dos produtos/serviços a serem adquiridos. Considerando essencial e permanente a qualidade do ar de interiores em ambientes climatizados e a ampla utilização de sistemas de ar condicionado nos ambientes das Unidades e Postos de Saúde, em funções das condições climáticas, levou a autoridade competente desta Secretaria de Saúde a preocupação com a saúde, bem-estar, o conforto, a produtividade e o absenteísmo ao trabalho dos ocupantes dos ambientes climatizados e a sua inter-relação com a variável qualidade de vida, considerando que a qualidade do ar de interiores, em ambientes climatizados tem correlação com a Síndrome dos Edifícios Doentes e a execução de instalações inadequadas, operação e manutenção precária dos sistemas de climatização, favorecendo a ocorrência e o agravamento de problemas de saúde, bem como em atendimento ao pleno funcionamento dos setores interligados a secretaria, faz-se necessário manter viável a possibilidade de eventual contratação destes produtos/serviços, quando do acompanhamento, a necessidade for apontada pelos setores, e também de forma imprevisível, bem como da necessidade de adequações. Neste sentido, a formação de processo licitatório para os produtos/serviços objeto desta contratação, objetiva a racionalização dos gastos públicos e pretende gerar maior economia, obtida por meio de ganhos em volume e escala de atendimento e da necessidade de uso, considerando a possibilidade de estimar por período, evento ou destinação, as contratações e, por conseguinte as entregas dos serviços. Outro fator importante no sistema de registro de preços é que



PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
APOIO ADMINISTRATIVO



as previsões de dotações orçamentárias só são exigidas para formalização do contrato ou outro instrumento hábil, conforme previsto no §2º, art.7º do Decreto nº 7.892/13. Assim, solicitamos que a contratação do referido objeto seja realizada através da Modalidade PREGÃO, do tipo ELETRÔNICO, por SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇO, pelo critério MENOR PREÇO, considerando o eventual atendimento, de forma parcelada e de acordo com as demandas estimadas pela Unidade Requisitante. É a justificativa, que segue anexada ao pedido inicial e aos demais dados e especificações dispostas no Termo de Referência.

Portanto, torna-se indispensável e fundamental a contratação dos itens constantes no termo de referência, visando o pleno e integral funcionamento das Unidades Básicas de Saúde e da Secretaria Municipal de Saúde de Castanhal/PA.

03. Quantidade do produto/serviço a ser contratada e a periodicidade:

O quantitativo dos itens/serviços a serem executados foram estimados com base no demonstrativo de consumo dos exercícios anteriores fornecidos pela coordenações administrativas desta secretaria de saúde que leva em consideração a quantidade média de serviços executados, material utilizado e setores envolvidos e de pontos a serem atendidos.

A aquisição se justifica ainda, pela necessidade de execução dos serviços, considerando a grande quantidade de aparelhos instalados e em funcionamento diário de até 24 horas ininterruptas, principalmente na Unidade de Pronto Atendimento – UPA 24 Horas, Hospital Municipal de Castanhal, Centro de Parto Normal e Unidade de Saúde Thelrras 24 Horas, visto que a secretaria de saúde não dispõe em seu quadro funcional técnicos que desenvolva este tipo de manutenção e serviços e poderá prejudicar as atividades desenvolvidas nos setores de saúde.

04. Estimativa de valores e quantidades a serem contratadas:

Após levantamentos realizados, constatou-se a necessidade de realização constante para manutenção, higienização e limpeza nos aparelhos de ar condicionado, freezer, geladeiras e bebedouros sendo elaborada uma planilha com itens essenciais no sentido de suprir as demandas precípuas do ano em curso da Secretaria Municipal de Saúde.

A planilha do estimada do quantitativo a ser contratado, encontra-se no ANEXO I deste documento.

05. Fonte de Recurso:

Os recursos financeiros necessários e suficientes à garantia do pagamento correrão por conta da dotação orçamentária vigente, conforme Lei de Orçamentária Anual.

06. Indicação de Responsável pela fiscalização:

A Administração Municipal, por meio da Secretaria Municipal de Saúde de Castanhal/PA, deverá indicar servidores que possuam conhecimentos sobre o objeto, para acompanhar e fiscalizar as atas e/ou contratos decorrentes deste Registro de Preços.

07. Responsabilidade pela Formalização da Demanda e Conteúdo do documento:

Certifico que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos



PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
APOIO ADMINISTRATIVO



expostos, devendo ser realizada a contratação com base no Art. 6º, XLI alínea “c” da Lei Federal 14.133/2021 para contratação de empresa para prestação de serviço de manutenção, conservação e higienização de centrais de ar-condicionado, freezer, geladeiras e bebedouros afim de atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Castanhal, suprimindo as demandas nas Unidades e Postos Municipais de Saúde, Rede Hospitalar, Unidade de Pronto Atendimento 24 Horas (UPA), Rede Ambulatorial e Laboratorial, por um período de 12 (Doze) meses.

Diante do exposto, submeto este Documento de Formalização de Demanda (DFD) à autoridade competente para autorização e demais providências.

Castanhal/PA, 02 de julho de 2024.

HÉLIO SANTOS MOTA
Coordenador do Apoio Administrativo

DESPACHO DA AUTORIDADE COMPETENTE:

Autorizo a instauração do correspondente processo administrativo para a aquisição do objeto acima descrito.

CRISTINA ANDRADE YOKOTE
Secretária Municipal de Saúde de Castanhal/PA
Decreto nº 016/2024

ANEXO I – LOTE I



PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
APOIO ADMINISTRATIVO



**MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E HIGIENIZAÇÃO DE APARELHOS DE AR
CONDICIONADO, FREEZER E GELADEIRAS**

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE
1	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 9.000 BTUS	SERVIÇO	150
2	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 12.000 BTUS	SERVIÇO	150
3	RECARGA DE GÁS R22 DE AR 18.000 BTUS	SERVIÇO	100
4	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 30.000 BTUS	SERVIÇO	50
5	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 36.000 BTUS	SERVIÇO	25
6	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 60.000 BTUS	SERVIÇO	25
7	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 9.000 BTUS	SERVIÇO	30
8	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 12.000 BTUS	SERVIÇO	30
9	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 18.000 BTUS	SERVIÇO	20
10	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 30.000 BTUS	SERVIÇO	15
11	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 36.000 BTUS	SERVIÇO	15
12	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 60.000 BTUS	SERVIÇO	10
13	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 7.000 BTUS	SERVIÇO	10
14	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 9.000 BTUS	SERVIÇO	10
15	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 12.000 BTUS	SERVIÇO	20
16	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 18.000 BTUS	SERVIÇO	10
17	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 30.000 BTUS	SERVIÇO	5
18	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 36.000 BTUS	SERVIÇO	5
19	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 60.000 BTUS	SERVIÇO	5
20	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	20
21	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	50
22	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	20
23	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 30.000 BTUS	SERVIÇO	25



PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
APOIO ADMINISTRATIVO



24	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	10
25	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	20
26	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	30
27	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	30
28	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 30.000 BTUS	SERVIÇO	20
29	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 36.000 BTUS	SERVIÇO	10
30	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	10
31	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	50
32	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	80
33	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	40
34	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 24.000 BTUS	SERVIÇO	20
35	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 36.000 BTUS	SERVIÇO	10
36	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	10
37	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	300
38	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	700
39	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	200
40	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 30.000 BTUS	SERVIÇO	100
41	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 36.000 BTUS	SERVIÇO	100
42	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	100
43	TROCA DE PROTETOR TERMICO CENTRAL 9.000 BTUS	SERVIÇO	10
44	TROCA DE PROTETOR TERMICO CENTRAL 12.000 BTUS	SERVIÇO	20
45	TROCA DE PROTETOR TERMICO CENTRAL 18.000 BTUS	SERVIÇO	10
46	TROCA DE PROTETOR TERMICO CENTRAL 30.000 BTUS	SERVIÇO	10
47	TROCA DE PROTETOR TERMICO CENTRAL 36.000 BTUS	SERVIÇO	5
48	TROCA DE PROTETOR TERMICO CENTRAL 60.000 BTUS	SERVIÇO	5
49	CAPACITOR 3 MFD COM TERMINAL	SERVIÇO	40
50	CAPACITOR EOS 25 MFD	SERVIÇO	40



PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
APOIO ADMINISTRATIVO



51	CAPACITOR EOS MFD C/ TERMINAL 50X105	SERVIÇO	40
52	CAPACITOR EOS 35 MFD	SERVIÇO	40
53	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 9000 220V GAS R22	SERVIÇO	10
54	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 12000 220V GAS R22	SERVIÇO	10
55	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 18000 220V GAS R22	SERVIÇO	5
56	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 30000 220V GAS R23	SERVIÇO	5
57	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 36000 220V GAS R24	SERVIÇO	5
58	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 60000 220V GAS R24	SERVIÇO	5
59	SENSOR TEMPERATURA CENTRAL 9/12/18/30/36 BTUS	SERVIÇO	20
60	VENTILADOR DO CONDENSADOR DE 9.000 A 36.000 BTUS	SERVIÇO	10
61	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE FREEZER	SERVIÇO	20
62	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE GELADEIRAS	SERVIÇO	20
63	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE BEBEDOUROS	SERVIÇO	20
64	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR EM BEBEDOURO	SERVIÇO	10
65	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR EM GELADEIRA	SERVIÇO	10
66	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR EM FREEZER	SERVIÇO	10