



Antônio Osvaldo Cristo dos Santos
Engenheiro Civil
CREA: 26.818 - D/PA

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA 01 / 2022

LÁUDO TÉCNICO PARA ANÁLISE DE EDIFICAÇÃO PARA LOCAÇÃO

"Anexo Escola 13 de Maio"

- ✓ Endereço do imóvel: **Rua dos Cabanos, s/n, CEP: 68.690-000**
- ✓ Bairro: **Centro, Acará - PA**
- ✓ Proprietário: **Laurentino Gonçalves Lima**
- ✓ Área Total: **625,00m²**
- ✓ Área Construída: **625,00m²**
- ✓ Uso do imóvel: **Institucional**
- ✓ Estado de Conservação do imóvel: **Bom**

DADOS DO IMÓVEL VISTORIADO E CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO:

- **Implantação:** O terreno do imóvel é de 25,00m de frente por 25,00m de comprimento, totalizando 625,00m² e área construída de 625,00m², possuindo 14 cômodos, sendo 02 banheiros. Possui um recuo de mais de 2m da via, e está acima do nível da rua.
- **Estrutura:** Em concreto, não possuindo nenhuma patologia aparente, com isso sua segurança e estabilidades comprovadas.
- **Alvenaria:** Cerâmica, não havendo a presença de fissuras e manchas de umidade nas paredes e pisos.
- **Esquadria:** Portas e Janelas de madeira, em bom estado de conservação.
- **Revestimento:** Lajota cerâmica nos banheiros, reboco em argamassa nas demais paredes, todos em bom estado de conservação.
- **Instalação Elétrica:** Os quadros, tomadas e interruptores estão em bom estado de conservação.
- **Instalação Hidráulica:** As instalações estão em bom estado.
- **Cobertura:** Em telhas de barro tipo colonial, com beiral de 0,70cm ao redor, em bom estado, sem nenhum vazamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DO ACARÁ
ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

000009



Antônio Osvaldo Cristo dos Santos
Engenheiro Civil
CREA: 26.818 - D/PA

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA 01 / 2022

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em bom estado de conservação, com todos os seus pertences, utensílios e acessórios em perfeito estado de funcionamento e conservação. Declaramos ainda que sob a pena da lei, que o imóvel descrito está em conformidade com o LAUDO acima e atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
3. Apresenta preço compatível com a realidade mercadológica do município e região;
4. Apresenta boas condições de segurança, habitabilidade e higiene;
5. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
6. Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da Lei Complementar 572/2015.
7. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
8. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;
9. Não se trata de área situada em faixas "non ædificandi", em conformidade com a lei de uso e ocupação do solo vigente.

✓ *O imóvel para fins de locação não residencial, foi avaliado com um preço médio de R\$ 5.000,00.*

Atenciosamente,

Acará - PA, 01 de Junho de 2022.

Antônio Osvaldo Cristo dos Santos
Engenheiro Civil
CPF: 002.702.992-11
CREA-PA: 26818-D/PA

Antônio Osvaldo Cristo dos Santos
Engenheiro Civil
CREA: 26.818 - D/PA



PREFEITURA MUNICIPAL DO ACARÁ
ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



000010

Antônio Osvaldo Cristo dos Santos
Engenheiro Civil
CREA: 26.818 - D/PA

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA 01 / 2022

➤ ANEXOS:



Foto 01: Fachada principal do imóvel

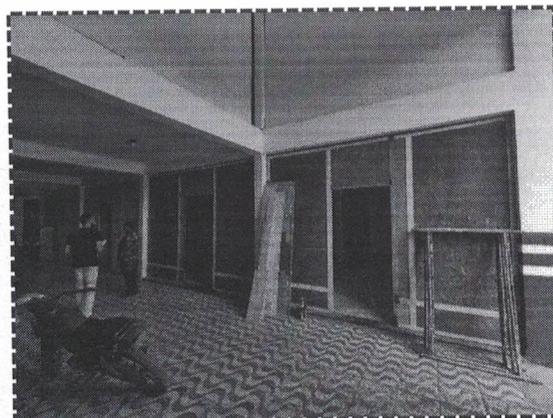


Foto 02: Interno 01

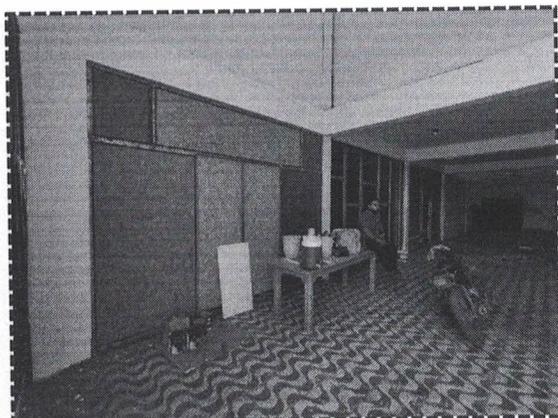


Foto 03: Interno 02

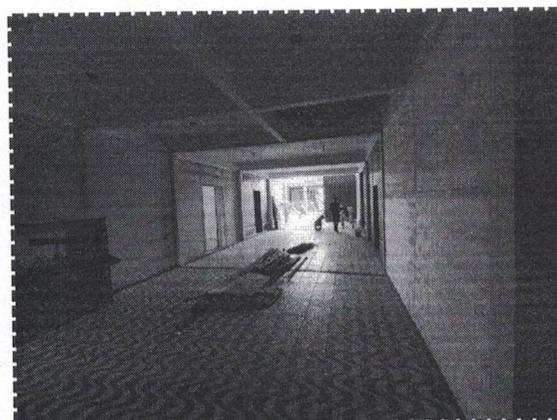


Foto 04: Interno 03



PREFEITURA MUNICIPAL DO ACARÁ
ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



000011

e

Antônio Osvaldo Cristo dos Santos
Engenheiro Civil
CREA: 26.818 - D/PA

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA 01 / 2022

➤ ANEXOS:

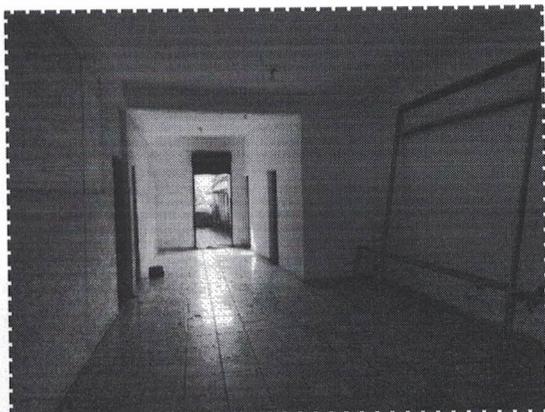


Foto 05: Interno 04



Foto 06: Interno 05



Foto 7: Sala Administrativo 01

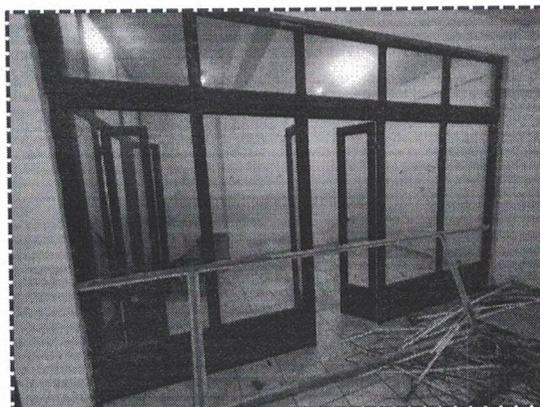


Foto 8: Sala Administrativo 02



Foto 9: Banheiro Feminino

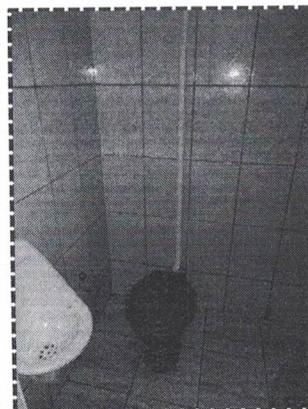


Foto 10: Banheiro Masculino

Handwritten signature