



CARTA PROPOSTA

A/C: Presidente da CPL da COMISSÃO DE LICITAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDICILÂNDIA

Endereço: Trav. Dom Eurico nº1035, Bairro Centro, Medicilândia.

Prezados Senhores,

A ExactlySolutions Projetos e Consultoria, CNPJ Nº 26.331.780\0001-46 com, sede na Travessa WE – 31 (Conjunto Cidade Nova VIII), 91 · Cidade Nova · Ananindeua – PA, tendo examinado o Edital, vem apresentar a presente proposta para a contratação de empresa para elaboração de Projeto Básico para Urbanização do Eixo Rodoviário da Sede do Município de Medicilândia - PA, no atendimento de demandas da Prefeitura Municipal de Medicilândia, de conformidade com o Edital mencionado, conforme planilha e condições abaixo, já inclusos todos os custos diretos e indiretos, lucros e encargos, impostos taxas e demais custos incidentes.

O valor total para execução dos serviços será de R\$ 78.840,00 (setenta e oito mil, oitocentos e quarenta reais), a serem pagos de acordo com cronograma de desembolso proposto a seguir, cujo entrega de toda documentação será efetuada até em 90 dias.

Atenciosamente,

Ananindeua – Pará, 18 de janeiro de 2018.


Marcelo Guimarães
RG 2638599 / SSP - PA
ExactlySolutions
Projetos e Consultoria

Em atendimento as fases de serviços delineadas pelo termo de referência para solicitação da proposta comercial, para execução do objeto desta proposta será adotado a seguinte metodologia de trabalho:

1. ESTUDO PRELIMINAR – Fase 1.

Nesta fase de trabalho serão abordados:

1.1. Programa de necessidades

A definição de premissas conceituais para elaboração do masterplan será extraída de reuniões setoriais e concatenada com as disposições legais e normativas vigentes, inclusive instruções normativas referentes ao pleiteamento de recursos disponibilizados pelas esferas governamentais.

1.2. Estudo de viabilidade

As premissas delineadas pelo programa de necessidades receberão um segundo filtro para análise do processo de implantação em relação à morfologia do sítio urbano existente, onde será deliberada:

1. O sistema de drenagem da área de intervenção fundamentado por dados hidrométricos extraídos de estações oficiais de monitoramento;
2. A setorização e o pré-dimensionamento de implantação dos equipamentos e mobiliários urbanos a serem instalados na área de intervenção;
3. O traçado e a sinalização viária consolidada ao fluxo existente e possíveis modificações;
4. Definição do sistema de iluminação pública;
5. Interligação do fluxo urbano ao fluxo rodoviário (BR – 230), inclusive travessia de pedestres;
6. Definição do herbário e critérios de paisagismo para o sítio de intervenção;
7. Delineamento das frentes de trabalho em função da disponibilidade de recursos.



1.3. Concepção Projetual – MASTERPLAN

Representação gráfica conceitual expressando o resultado das discussões elencadas na etapa anterior, composto de:

1.3.1. Projeto de Urbanização;

- 1.3.1.1. Estudo de massa e ocupação da área de intervenção;
- 1.3.1.2. Proposição de traçado e sinalização viária, inclusive intersecções;
- 1.3.1.3. Proposição para o sistema de drenagem e iluminação pública;
- 1.3.1.4. Medidas de acessibilidade e mobilidade urbana.

1.3.2. Arquitetônico, contendo:

- 1.3.2.1. Layout espacial e funcional;
- 1.3.2.2. Volumetria da concepção da forma
- 1.3.2.3. Cortes e fachadas representativas

1.3.3. Quadro de índices urbanístico;

1.3.4. Orçamento preliminar e cronograma de implantação.

2. ELABORAÇÃO DO PROJETO BÁSICO (Desenho Técnico) – Fase 2A.

De acordo com art. 6º, IX, Lei n.º 8.666/93 e Art. 1º, § 2º, XXI, Portaria Interministerial nº 507/2011, projeto básico é o “conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado, para caracterizar a obra ou serviço, ou complexo de obras ou serviços objeto da licitação, elaborado com base nas indicações dos estudos técnicos preliminares, que assegurem a viabilidade técnica e o adequado tratamento do impacto ambiental do empreendimento, e que possibilite a avaliação do custo da obra e a definição dos métodos e do prazo de execução”. Nesta fase, serão apresentados todos os desenhos técnicos e peças gráficas necessárias à representação e entendimento do projeto.

2.1. Projeto de Urbanização

- 2.1.1. Traçado viário horizontal e vertical;
- 2.1.2. Detalhamento das intersecções viárias;
- 2.1.3. Sistema de pavimentação viária e calçamento;
- 2.1.4. Sistema de drenagem de água pluvial;
- 2.1.5. Sistema de Iluminação Pública;
- 2.1.6. Acessibilidade Urbana;



- 2.1.7. Sinalização viária horizontal e vertical;
- 2.1.8. Paisagismo;
- 2.1.9. Locação de equipamentos e mobiliários urbanos;

2.2. Projeto arquitetônico

- 2.2.1. Planta baixa;
- 2.2.2. Planta de cobertura;
- 2.2.3. Cortes;
- 2.2.4. Fachadas;
- 2.2.5. Planta de locação;

2.3. Projeto estrutural em concreto armado

- 2.3.1. Planta de fôrma e dimensionamento de ferragem da infraestrutura de edificações (fundação, pilaretes e cintamento);
- 2.3.2. Planta de fôrma e dimensionamento de ferragem da supraestrutura de edificações (pilares, vigamentos e as lajes quando necessário);
- 2.3.3. Planta de fôrma e dimensionamento de ferragem das obras de arte necessárias a implantação da rede de drenagem;

2.4. Projeto Elétrico / Telefônico / Lógica

- 2.4.1. Projeto Luminotécnico;
- 2.4.2. Projeto de climatização dos ambientes;
- 2.4.3. Projeto de lógica e telefone;
- 2.4.4. Dimensionamento dos pontos de luz e força;
- 2.4.5. Dimensionamento do cabeamento elétrico;
- 2.4.6. Dimensionamento do centro de distribuição elétrica;
- 2.4.7. Dimensionamento do padrão de entrada;
- 2.4.8. Dimensionamento e detalhamento do Sistema de Proteção contra Descarga Atmosférica – SPDA, se necessário.

2.5. Projeto de Instalação Predial de Água Fria

- 2.5.1. Planta geral da rede de água fria predial;
- 2.5.2. Dimensionamento do sistema de alimentação e reservação;
- 2.5.3. Detalhe isométrico;

**2.6. Projeto de instalação predial de esgoto**

- 2.6.1. Planta geral da rede coletora de esgoto predial e de efluentes;
- 2.6.2. Dimensionamento do sistema de tratamento do esgoto e efluentes;

2.7. Projeto de instalação predial de drenagem

- 2.7.1. Planta geral da rede de drenagem predial;
- 2.7.2. Dimensionamento do sistema de lançamento e destino final;

2.8. Projeto de prevenção e combate a incêndio

- 2.8.1. Planta de Instalação;
- 2.8.2. Memória de Cálculo;
- 2.8.3. Detalhes do Sistema de Instalação;
- 2.8.4. Memorial Descritivo (Padrão Corpo de Bombeiro do Estado do Pará).

3. ELABORAÇÃO DO PROJETO BÁSICO (Documentação Técnica) – Fase 2B.

O produto desta fase faz a complementariedade da documentação exigida no projeto básico, tornando possível a instauração de processo licitatório para contratação de empresas para execução da obra de Urbanização do eixo rodoviários da sede do município de Pacajá – PA.

3.1. Documentação Técnica de Urbanismo, Arquitetura e Engenharia.

- 3.1.1. Registro de Responsabilidade Técnica – RRT;
- 3.1.2. Memória de cálculo dos quantitativos;
- 3.1.3. Orçamento analítico e sintético;
- 3.1.4. Cronograma físico financeiro;
- 3.1.5. Memorial descritivo;
- 3.1.6. Quadro de Composição de Investimentos – QCI;
- 3.1.7. Normas de medição e pagamento dos serviços a serem executados.

4. FÔRMA DE PAGAMENTO.

FASE	DESEMBOLSO MENSAL
ETAPA 1	R\$ 25.000,00
ETAPA 2	R\$ 28.840,00
ETAPA 3	R\$ 25.000,00



Pará
Governo Municipal de Medicilândia

MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS - menor valor
Contratação direta : dispensa de licitação nº 1-2018

Pag.: 1

Seq	Código Proponente	Descrição	Quant.	Vi. unitário	Unidade Margem	Vi. total
00001	SJ-05-062204	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO- EIXO RODOVIÁRIO			UNIDADE	
		EXACTLY SOLUTIONS PROJETOS E CONSULTORIA LTDA - ME	1,0000	78.840,00	0	78.840,00



RESUMO DE PROPOSTAS VENCEDORAS - menor valor
Contratação direta : dispensa de licitação nº 1-2018

Pag.: 2

Proponente		Unidade	Marca	Quant.	VI. unitário	VI. total Situação
Seq	Descrição					
EXACTLY SOLUTIONS PROJETOS E CONSULTORIA LTDA - ME						
- DOTAÇÃO : 2.017 - 3.3.90.39.00 - 3.3.90.39.05						
00001	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO- EIXO RODOVIÁRIO	UNIDADE		1,0000	78.840,00	78.840,00 Vencedor
Total da dotação :					78.840,00	
Total do proponente :					78.840,00	
Total geral :					78.840,00	