



**PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
SECRETARIA DE OBRAS**

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Goianésia do Pará

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Comunidade Boa Vista, Vila Chico Canoeiro,
Goianésia do Pará

DATA DA VISTORIA: 07 de Janeiro de 2015

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Residencial/Comercial

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Padrão Popular

ÁREA ESTIMADA: 81,50m²

INSCRIÇÃO IPTU:

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Imóvel térreo (01 pavimento), em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial;
- Fachada simples, o imóvel encontra-se localizado em beira de rua, sem calçada;
- Tem boa localização e o logradouro em questão é uma das principais vias da Vila;
- O imóvel de alvenaria é composto de 06 cômodos sendo 01 patio, 03 salas, cozinha e banheiro ;
- A cobertura é em telha cerâmica tipo plan;
- O imóvel apresenta boas condições de iluminação e ventilação;

End.: Rua Pedro Soares de Oliveira, s/nº Bairro Colegial Cep.: 68.639-000 Telefax (94) 3779-1215/1303
e-mail: conveniogopa@goianesia-pa.com.br – Goianésia do Pará – PA

Claudio Lucio M. Cabral
Engenheiro Civil
CREA Nº 23184-D/PA

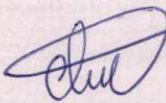


PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
SECRETARIA DE OBRAS

VALOR PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e o aluguel de imóveis similares na região, o valor locativo mensal é de R\$ 1.000,00 (hum mil reais). Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório e sujeito a alteração futura.

Goianésia do Pará, 07 de janeiro de 2015.


Claudio Lucio M. Cabral
Engenheiro Civil
CREA Nº 23184-D/PA

Claudio Lucio Moreira Cabral
Engenheiro Civil
CREA Nº 23184-D/PA



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE VISITA TÉCNICA – SEMOTH

DATA DA VISITA: 07 de Janeiro de 2015

IMÓVEL: Residencial/Comercial

ENDEREÇO: Comunida Boa Vista/Vila Chico Canoeiro

MUNICÍPIO: Goianésia do Pará

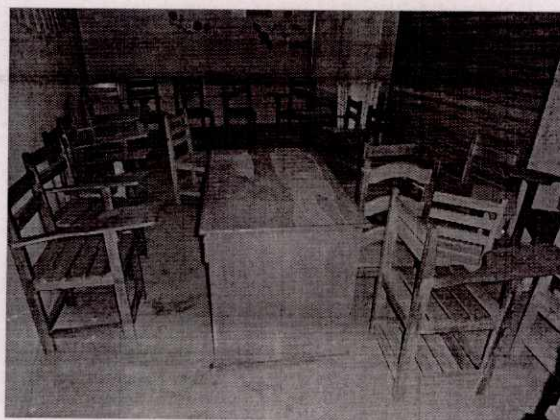
VISITA REALIZADA POR:

Arquiteta e Urbanista – Neyva Caldas

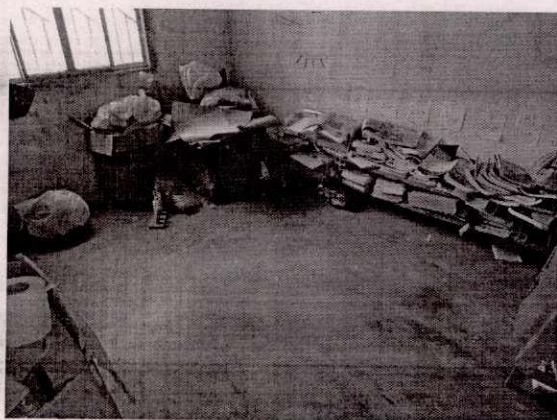
Engenheiro Civil – Cláudio Lúcio Moreira Cabral



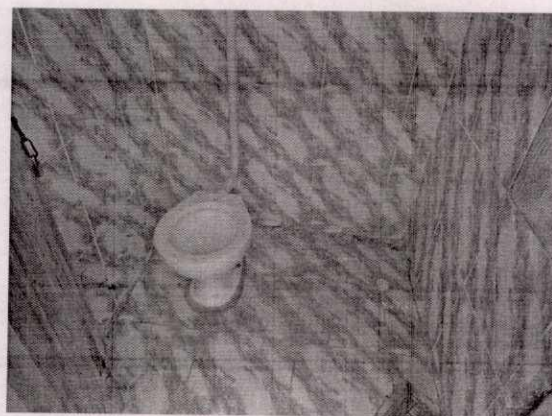
Fachada



Sala



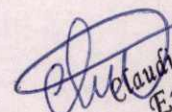
Sala



Banheiro

Goianésia do Pará, 07 de Janeiro de 2015.

Responsável Técnico:


Cláudio Lucio M. Cabral
Engenheiro Civil
CREA Nº 23184-D/PA