



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. ÁREA REQUISITANTE

Área Requisitante	Responsável
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão	MÁRIO JORGE OLIVEIRA FORTUNATO

2. Do objeto

2.1. Trata-se de contratação de serviços técnicos de topografia, georreferenciamento e planialtimétrico, com a finalidade de mapeamento dos perímetros totais de imóveis urbanos de Tomé-Açu, Quatro Bocas, Forquilha e Vilanova, imóveis rurais, além de perímetros urbanos das vilas do Município de Tomé-Açu/PA, dos ramais rurais do Município de Tomé-Açu/PA, incluindo mapa topográfico do ramal rural georreferenciado e planta topográfica de pontes, sistema de abastecimento de água, escolas, UBS, com relatório fotográfico e AR, a serem financiados com recursos das Secretarias de Educação, Saúde e Administração.

2.2. A empresa contratada deverá prestar os seguintes serviços:

001	Lote No 001 - LOTE I
-----	----------------------

ITEM	DESCRIÇÃO	MARCA	QUANT.	UNIDADE	VAL. UNIT.	VAL. TOTAL
0001	ÁREA DISTRITO DA FORQUILHA <i>Especificação : PERÍMETRO DOS BAIRROS E DAS RUAS</i>		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Valor total extenso:						
0002	ÁREA DISTRITO QUATRO BOCAS - ZONA URBANA <i>Especificação : PERÍMETRO DOS BAIRROS E DAS RUAS</i>		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Valor total extenso:						
0003	ÁREA TOMÉ-AÇU SEDE - ZONA URBANA <i>Especificação : PERÍMETRO DOS BAIRROS E DAS RUAS</i>		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Valor total extenso:						

002	Lote No 002 - LOTE II
-----	-----------------------

ITEM	DESCRIÇÃO	MARCA	QUANT.	UNIDADE	VAL. UNIT.	VAL. TOTAL
0001	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - BAIRRO ALVESLANDIA <i>Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA URBANA</i>		1,000	UNIDADE	0,000	0,00



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Valor total extenso:					
0002	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - BAIRRO ALVORADA	1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA URBANA					
Valor total extenso:					
0003	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - BAIRRO DA TORRE	1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA URBANA					
Valor total extenso:					
0004	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - BAIRRO DA VITÓRIA	1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA URBANA					
Valor total extenso:					
0005	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - BAIRRO KANEBO	1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA URBANA					
Valor total extenso:					
0006	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - BAIRRO NOVA ESPERANÇA	1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA URBANA					
Valor total extenso:					
0007	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - BAIRRO PORTELINHA I	1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA URBANA					
Valor total extenso:					
0008	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - BAIRRO PORTELINHA II	1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA URBANA					
Valor total extenso:					
0009	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - COMUNIDADE BOM JESUS	1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL					
Valor total extenso:					
0010	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - COMUNIDADE FORTE DO CASTELO	1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL					
Valor total extenso:					
0011	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - COMUNIDADE SÃO JOÃO	1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL					
Valor total extenso:					
0012	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - CONJ. CÉLIO VIEIRA	1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA URBANA					
Valor total extenso:					
0013	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - DISTRITO DE QUATRO-BOCAS	1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA URBANA					
Valor total extenso:					



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE TOMÉ-ACU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

0014	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - FERNANDO GUILHON		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA URBANA						
Valor total extenso:						
0015	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - JAMIC KM 21		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0016	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - MARAPAUBA VILA DA PALHA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0017	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - MARIQUITA ROSÁRIO		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0018	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - MARUPAUBA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0019	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - NOVA BETEL		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0020	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - NOVA OLINDA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0021	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - PA 140 KM 23		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0022	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - PA 140 KM 40		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0023	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - PA 140 KM42		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0024	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - RAMAL SANTA MARIA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0025	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - RESIDENCIAL IPITINGA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA URBANA						
Valor total extenso:						



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE TOMÉ-ACU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

0026	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - TOMÉ-ACU SEDE		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA URBANA						
Valor total extenso:						
0027	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - VILA AÇAITEUA KM 21		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0028	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - VILA ÁGUA AZUL		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0029	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - VILA ÁGUA BRANCA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0030	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - VILA BACURI		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0031	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - VILA BOM JARDIM		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0032	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - VILA DO APUÍ		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0033	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - VILA DO BREU		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0034	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - VILA DOS BAIANOS		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0035	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - VILA FORQUILHA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0036	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - VILA ITABOAL PONTE		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0037	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - VILA JAMIC KM14		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL						
Valor total extenso:						



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE TOMÉ-ACU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

0038	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - VILA MANOEL GERALDO		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0039	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - VILA NAZARÉ		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0040	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - VILA NOVA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0041	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - VILA NOVA ESPERANÇA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0042	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - VILA NOVA SAMARIA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0043	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - VILA NOVA VIDA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0044	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - VILA PICARETA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0045	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - VILA RODA D'ÁGUA I		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0046	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - VILA RODA D'ÁGUA II		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0047	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - VILA SÃO FRANCISCO		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0048	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - VILA SOCORRO		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0049	ÁREA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - VILA UNIÃO KM 11		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL						
Valor total extenso:						



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

003	Lote No 003 - LOTE III
------------	-------------------------------

ITEM	DESCRIÇÃO	MARCA	QUANT.	UNIDADE	VAL. UNIT.	VAL. TOTAL
0001	PERÍMETRO VILA AÇAITEUA Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL Valor total extenso:		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
0002	PERÍMETRO VILA ÁGUA AZUL Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL Valor total extenso:		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
0003	PERÍMETRO VILA AREIAL Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL Valor total extenso:		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
0004	PERÍMETRO VILA BETEL Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL Valor total extenso:		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
0005	PERÍMETRO VILA DO BREU Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL Valor total extenso:		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
0006	PERÍMETRO VILA ITABOCAL PONTE Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL Valor total extenso:		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
0007	PERÍMETRO VILA JAMIC KM 11 Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL Valor total extenso:		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
0008	PERÍMETRO VILA JAMIC KM 14 Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL Valor total extenso:		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
0009	PERÍMETRO VILA JAMIC KM 21 Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL Valor total extenso:		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
0010	PERÍMETRO VILA KM 18 Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL Valor total extenso:		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
0011	PERÍMETRO VILA KM 40 Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL Valor total extenso:		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
0012	PERÍMETRO VILA MANOEL GERALDO Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL Valor total extenso:		1,000	UNIDADE	0,000	0,00



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE TOMÉ-ÁÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

0013	PERÍMETRO VILA RIO PEQUENO		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0014	PERÍMETRO VILA RODA D'ÁGUA I		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0015	PERÍMETRO VILA RODA D'ÁGUA II		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0016	PERÍMETRO VILA SÃO JOÃO		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0017	PERÍMETRO VILA VITAL		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0018	PERÍMETRO VILA XIBÉ		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL						
Valor total extenso:						

004	Lote No 004 - LOTE IV
------------	------------------------------

ITEM	DESCRIÇÃO	MARCA	QUANT.	UNIDADE	VAL. UNIT.	VAL. TOTAL
0001	TERRENO DA EMEIF RODA D'ÁGUA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0008	TERRENO DA EMEF PROF. DAMIANA MONTEIRO PINHEIRO		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0009	TERRENO DA EMEIF AÇAITEUA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0010	TERRENO DA EMEIF ALACID NUNES		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0011	TERRENO DA EMEIF ALUÍSIO FURTADO		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0012	TERRENO DA EMEIF BÁRBARA REIS DE MATOS		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Valor total extenso:						
0013	TERRENO DA EMEIF BENEDITO ALVES BANDEIRA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0014	TERRENO DA EMEIF CASTANHALZINHO		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0015	TERRENO DA EMEIF CASTELO BRANCO		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0016	TERRENO DA EMEIF COLÔNIA DO AREIAL		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0017	TERRENO DA EMEIF COSTA E SILVA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0018	TERRENO DA EMEIF DR. GEDEÃO DIAS CHAVES		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0019	TERRENO DA EMEIF EDIVAN PEREIRA CARDOSO DA SILVA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0020	TERRENO DA EMEIF ESPERANÇA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0021	TERRENO DA EMEIF ESTRELA DO NORTE		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0022	TERRENO DA EMEIF FERNÃO DIAS		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0023	TERRENO DA EMEIF FLORÊNCIA INGLIS DE PAIVA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0024	TERRENO DA EMEIF FORTE DO CASTELO		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0025	TERRENO DA EMEIF GOV. ALOÍSIO DA COSTA CHAVES		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Valor total extenso:						
0026	TERRENO DA EMEIF IPIRANGA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0027	TERRENO DA EMEIF JARBAS PASSARINHO		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0028	TERRENO DA EMEIF JOÃO SOARES DA SILVA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0029	TERRENO DA EMEIF LUZIA PIRES AMANCIO		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0030	TERRENO DA EMEIF MANOEL PEDRO FERREIRA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0031	TERRENO DA EMEIF MARIA IVANEIDE N. LOURENÇO		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0032	TERRENO DA EMEIF MARIQUITA ROSÁRIO		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0033	TERRENO DA EMEIF NOSSA SENHORA APARECIDA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0034	TERRENO DA EMEIF NOSSA SENHORA DE NAZARÉ I		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0035	TERRENO DA EMEIF NOVA ESPERANÇA II		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0036	TERRENO DA EMEIF NOVA VIDA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0037	TERRENO DA EMEIF ODIL PONTES		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0038	TERRENO DA EMEIF OURO VERDE		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Valor total extenso:						
0039	TERRENO DA EMEIF PRESIDENTE MÉDICE		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0040	TERRENO DA EMEIF PROF. ANTONIETA PAIVA MACIEL		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0041	TERRENO DA EMEIF PROF. CRESCÊNCIO DA GRAÇA PAIVA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0042	TERRENO DA EMEIF PROGRESSO BRASILEIRO		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0043	TERRENO DA EMEIF QUILOMBOLA MONTE CRISTO		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0044	TERRENO DA EMEIF QUILOMBOLA ROSA DE SARON		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0045	TERRENO DA EMEIF QUILOMBOLA VER. BENEDITO S. DE ALMEIDA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0046	TERRENO DA EMEIF RODRIGUES PINAGÉS I		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0047	TERRENO DA EMEIF RODRIGUES PINAGÉS II		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0048	TERRENO DA EMEIF SAGRADA FAMÍLIA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA URBANA						
Valor total extenso:						
0049	TERRENO DA EMEIF SAGRADO CORAÇÃO DE JESUS		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0050	TERRENO DA EMEIF SALOMÃO		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0051	TERRENO DA EMEIF SANTA ROSA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA
ÁREA ZONA RURAL

Valor total extenso:

0052	TERRENO DA EMEIF SÃO JOAQUIM		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
------	------------------------------	--	-------	---------	-------	------

Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA
ÁREA ZONA RURAL

Valor total extenso:

0053	TERRENO DA EMEIF SÃO LUIZ		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
------	---------------------------	--	-------	---------	-------	------

Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA
ÁREA ZONA RURAL

Valor total extenso:

0054	TERRENO DA EMEIF SÃO MARCOS		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
------	-----------------------------	--	-------	---------	-------	------

Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA
ÁREA ZONA RURAL

Valor total extenso:

0055	TERRENO DA EMEIF UNIÃO		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
------	------------------------	--	-------	---------	-------	------

Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA
ÁREA ZONA RURAL

Valor total extenso:

0056	TERRENO DA EMEIF VER. JOSÉ RIBAMAR BRAGA MATIAS		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
------	--	--	-------	---------	-------	------

Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA
ÁREA ZONA RURAL

Valor total extenso:

0057	TERRENO DA EMEIF VILA SÃO JOÃO		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
------	--------------------------------	--	-------	---------	-------	------

Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA
ÁREA ZONA RURAL

Valor total extenso:

005	Lote No 005 - LOTE V
-----	----------------------

ITEM	DESCRIÇÃO	MARCA	QUANT.	UNIDADE	VAL. UNIT.	VAL. TOTAL
------	-----------	-------	--------	---------	------------	------------

0001	TERRENO DA ACADEMIA DE SAÚDE DO BAIRRO DE FÁTIMA.		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
------	--	--	-------	---------	-------	------

Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA
ÁREA ZONA URBANA

Valor total extenso:

0002	TERRENO DA ANTIGA ESCOLA NAIR MAIA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
------	------------------------------------	--	-------	---------	-------	------

Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA
ÁREA ZONA URBANA

Valor total extenso:

0003	TERRENO DA ÁREA DO PRÉDIO DA PREFEITURA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
------	--	--	-------	---------	-------	------

Especificação : GEORREFERENCIAMENTO
ZONA URBANA

Valor total extenso:

0004	TERRENO DA ÁREA INSTITUCIONAL NO BAIRRO CÉLIO VIEIRA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
------	---	--	-------	---------	-------	------

Especificação : GEORREFERENCIAMENTO
ZONA URBANA

Valor total extenso:

0005	TERRENO DA BIBLIOTECA MUNICIPAL DES. WILSON MARQUES DA SILVA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
------	---	--	-------	---------	-------	------



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA
ÁREA ZONA URBANA

Valor total extenso:

0006	TERRENO DA CASA DE ACOLHIMENTO - IPITINGA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
------	--	--	-------	---------	-------	------

Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA
ÁREA ZONA URBANA

Valor total extenso:

0007	TERRENO DA PISTA DE POUSO		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
------	---------------------------	--	-------	---------	-------	------

Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA
ÁREA ZONA URBANA

Valor total extenso:

0008	TERRENO DA PRAÇA AURÉLIO DO CARMO		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
------	-----------------------------------	--	-------	---------	-------	------

Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA
ÁREA ZONA URBANA

Valor total extenso:

0009	TERRENO DA PRAÇA DA ALVORADA.		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
------	-------------------------------	--	-------	---------	-------	------

Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA
ÁREA ZONA URBANA

Valor total extenso:

0010	TERRENO DA PRAÇA DA VILA FORQUILHA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
------	------------------------------------	--	-------	---------	-------	------

Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA
ÁREA ZONA RURAL

Valor total extenso:

0011	TERRENO DA PRAÇA DE EVENTOS.		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
------	------------------------------	--	-------	---------	-------	------

Especificação : GEORREFERENCIAMENTO
ZONA RUAL

Valor total extenso:

0012	TERRENO DA PRAÇA DO BAIRRO DA CAMPINA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
------	--	--	-------	---------	-------	------

Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA
ÁREA ZONA URBANA

Valor total extenso:

0013	TERRENO DA PRAÇA DO TREVO.		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
------	----------------------------	--	-------	---------	-------	------

Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA
ÁREA ZONA URBANA

Valor total extenso:

0014	TERRENO DA PRAÇA JAPÃO.		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
------	-------------------------	--	-------	---------	-------	------

Especificação : GEOREFERENCIAMENTO
ZONA URBANA

Valor total extenso:

0015	TERRENO DA PRAÇA NEY CARNEIRO		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
------	-------------------------------	--	-------	---------	-------	------

Especificação : GEORREFERENCIAMENTO
ZONA URBANA

Valor total extenso:

0016	TERRENO DA PRAÇA ORLANDO SILVA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
------	--------------------------------	--	-------	---------	-------	------

Especificação : GEORREFERENCIAMENTO
ZONA URBANA

Valor total extenso:

0017	TERRENO DA PRAÇA OZIEL CARNEIRO		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
------	---------------------------------	--	-------	---------	-------	------

Especificação : GEORREFERENCIAMENTO
ZONA URBANA

Valor total extenso:

0018	TERRENO DA PRAÇA RAIMUNDO CARNEIRO MESQUITA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
------	--	--	-------	---------	-------	------

Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA
ÁREA ZONA URBANA



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Valor total extenso:						
0019	TERRENO DA PRAÇA TRÊS PODERES		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA URBANA						
Valor total extenso:						
0020	TERRENO DA QUADRA POLIESPORTIVA DA VILA ÁGUA BRANCA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0021	TERRENO DA QUADRA POLIESPORTIVA FELICIANA DA SILVA ALMEIDA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA URBANA						
Valor total extenso:						
0022	TERRENO DA QUADRA POLIESPORTIVA PROF. BETH LIRA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA URBANA						
Valor total extenso:						
0023	TERRENO DA QUADRA POLIESPORTIVA RAIMUNDO MATIAS FERREIRA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA URBANA						
Valor total extenso:						
0024	TERRENO DA QUADRA POLIESPORTIVA SAMUEL CRUZ		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA URBANA						
Valor total extenso:						
0025	TERRENO DA UBS DO BAIRRO DO TABOM		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA URBANA						
Valor total extenso:						
0026	TERRENO DA UNIDADE DE PRONTO ATENDIMENTO		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA URBANA						
Valor total extenso:						
0027	TERRENO DO CEMITÉRIO SANTA CLARA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA URBANA						
Valor total extenso:						
0028	TERRENO DO CENTRO DE ATENDIMENTO AO CIDADÃO-CAC		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA URBANA						
Valor total extenso:						
0029	TERRENO DO CENTRO DE CAPACITAÇÃO JURACY PAIVA.		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA URBANA						
Valor total extenso:						
0030	TERRENO DO CONSELHO TUTELAR NA SEDE DO MUNICÍPIO DE TOMÉ-AÇU		2,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA URBANA						
Valor total extenso:						



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

0031	TERRENO DO CREAS NA SEDE DO MUNICÍPIO DE TOMÉ-AÇU		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA URBANA						
Valor total extenso:						
0032	TERRENO DO DEPARTAMENTO DA GUARDA MUNICIPAL		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA ZONA URBANA						
Valor total extenso:						
0033	TERRENO DO DEPARTAMENTO DE ÁGUA E ESGOTO-DAE NA SEDE DO MUNICÍPIO DE TOMÉ-AÇU		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA URBANA						
Valor total extenso:						
0034	TERRENO DO DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS NA SEDE DO MUNICÍPIO DE TOMÉ-AÇU		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA URBANA						
Valor total extenso:						
0035	TERRENO DO ESTÁDIO MUNICIPAL BENIGNO GÔES		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA URBANA						
Valor total extenso:						
0036	TERRENO DO GINÁSIO ORLANDO SILVA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA URBANA						
Valor total extenso:						
0037	TERRENO DO MERCADO DA VILA FORQUILHA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA RURAL						
Valor total extenso:						
0038	TERRENO DO MERCADO MUNICIPAL NA SEDE DO MUNICÍPIO DE TOMÉ-AÇU		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA URBANA						
Valor total extenso:						
0039	TERRENO DO MERCADO MUNICIPAL NO DISTRITO DE QUATRO-BOCAS		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA URBANA						
Valor total extenso:						
0040	TERRENO DO MERCADO PRODUTOR		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA URBANA						
Valor total extenso:						
0041	TERRENO DO POSTO CENTRO DA SAÚDE DA MULHER		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA URBANA						
Valor total extenso:						
0042	TERRENO DO PRÉDIO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA URBANA						
Valor total extenso:						



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

0043	TERRENO DO PRÉDIO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA URBANA						
Valor total extenso:						
0044	TERRENO DO PRÉDIO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA URBANA						
Valor total extenso:						
0045	TERRENO DO PRÉDIO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA URBANA						
Valor total extenso:						
0046	TERRENO DO PRÉDIO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA URBANA						
Valor total extenso:						
0047	TERRENO DO PRÉDIO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTE, OBRAS E URBANISMO		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA URBANA						
Valor total extenso:						
0048	TERRENO DO SKYLAB		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Especificação : GEORREFERENCIAMENTO ZONA URBANA						
Valor total extenso:						

006	Lote No 006 - LOTE VI
------------	------------------------------

ITEM	DESCRIÇÃO	MARCA	QUANT.	UNIDADE	VAL. UNIT.	VAL. TOTAL
0001	DEMARCAÇÃO DOS RAMAIS DO MUNICÍPIO DE TOMÉ-AÇU		4500,000	QUILÔMET	0,000	0,00
Valor total extenso:						

007	Lote No 007 - LOTE VII
------------	-------------------------------

ITEM	DESCRIÇÃO	MARCA	QUANT.	UNIDADE	VAL. UNIT.	VAL. TOTAL
0001	PLANIALTIMÉTRICO PERÍMETRO URBANO DISTRITO DE QUATRO-BOCAS		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Valor total extenso:						
0002	PLANIALTIMÉTRICO PERÍMETRO URBANO DISTRITO FORQUILHA		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Valor total extenso:						
0003	PLANIALTIMÉTRICO PERÍMETRO URBANO TOMÉ-AÇU SEDE		1,000	UNIDADE	0,000	0,00
Valor total extenso:						



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



1.2.1. Os ramais rurais estão estimados em 4.000 km (quatro mil quilômetros).

1.3. Identificação dos Imóveis Urbanos

1.3.1. Os imóveis urbanos a serem mapeados por meio de topografia, georreferenciamento e planialtimétrico são os seguintes:

Item	Descrição
1	Terreno ao lado da APAE
2	Terreno da Academia de Saúde do Bairro de Fátima
3	Terreno da Antiga escola Nair Maia
4	Terreno da Escola CANEBO
5	Terreno da Biblioteca Municipal de Tomé-Açu
6	Terreno da Casa de Acolhimento - IPITINGA
7	Terreno da Casa dos Conselhos (em frente ao conselho tutelar Tomé-Açu)
8	Terreno da Guarda Municipal (em frente a pista de pouso)
9	Terreno da Pista de Pouso
10	Terreno da Praça Alvorada
11	Terreno da Praça Aurélio do Carmo (em frente ao estádio municipal)
12	Terreno da Praça da Campina
14	Quadra da Campina
15	Terreno da Praça da Vila Forquilha
16	Terreno da Praça de Eventos + Três Poderes
17	Praça SEMAD
18	Terreno da Praça Orlando Silva
19	Ginásio Orlando Silva
20	Terreno da Praça do Trevo
21	Terreno da Praça em frente ao Balneário do Elizeu
22	Terreno da Praça Japão
23	Terreno da Praça Ney Carneiro
24	Terreno da Praça Oziel Carneiro
25	Terreno da Prefeitura/Contabilidade/Câmara/Estacionamento/Posto Centro Saúde da Mulher



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

26	Posto Centro Saúde da Mulher
27	Terreno da Quadra da Luterana + Quadra da Moura Carvalho)
28	Terreno da Quadra Poliesportiva Samuel Cruz
29	Terreno da SEMAD + Departamento de Segurança Patrimonial
30	Terreno da SEMAGRI
31	Terreno da SEMMA
32	Terreno da SEMSA
33	Terreno da SETAS
34	Terreno da SETORUB
35	Terreno da Unidade de Pronto Atendimento - UPA
36	Terreno do campinho do bairro de Fátima (em frente a Assembleia)
37	Terreno do Cemitério Santa Clara
38	Terreno do Centro de Atendimento ao Cidadão- CAC
39	Terreno do Centro de Capacitação
40	Terreno do Conselho Tutelar e Casa de Passagem
41	Terreno do CREAS
42	Terreno do DAE Tomé-Açu (escritório) + CAF (antigo DAE)
43	Terreno do DEMUTRAN
44	Terreno do Departamento de Tributos
45	Terreno do Estádio Municipal de Tomé-Açu
46	Terreno do Mercado da Forquilha
47	Terreno do Mercado do Produtor
48	Terreno do Mercado Municipal de Quatro Bocas
49	Terreno do Mercado Municipal de Tomé-Açu
50	Terreno do Peladão
51	Terreno do Piscinão
52	Terreno do posto do TABOM em construção (atrás da escola Padre Célio)
53	Terreno do SKYLAB
55	Terreno do Trapiche
56	Terreno em frente a área do DAE no bairro Célio Vieira



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

1.3.2. As vilas que deverão ter seus perímetros urbanos definidos são as seguintes:

Item	Descrição
1	VILA KM14 JAMIC
2	VILA KM 21 JAMIC
3	VILA AÇAITEUA
4	VILA KM 11 JAMIC
5	VILA XIBÉ
6	VILA TABOCAL PONTE
7	VILA MANOEL GERALDO
8	VILA SÃO JOÃO
9	VILA RODA D'AGUA 1
10	VILA RODA D'AGUA 2
11	VILA BETEL
12	VILA KM 40
13	VILA DO BREU
14	VILA ÁREAL
15	VILA RIO PEQUENO
16	VILA VITAL
17	VILA KM 18
18	VILA ÁGUA AZUL

1.3.3. Os Sistemas de Abastecimentos de água são os seguintes:

Item	Descrição	Localização
1	Rua José Gama Malcher, s/nº, Pedreira-T.Açu	TOME-AÇU (CENTRAL)
2	Av. Dionísio Bentes, s/nº, Centro-Q.Bocas	QUATRO BOCAS (CENTRAL)
3	Tv Caixa d'água, s/nº - Vila Água Branca	VILA ÁGUA BRANCA
4	Tv Caixa d'água, s/nº - Vila do Breu	VILA DO BREU
5	Tv Caixa d'água, s/nº - Vila São Francisco	VILA SÃO FRANCISCO
6	Tv Caixa d'água, s/nº - Vila Forquilha	VILA FORQUILHA



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

7	Av. Principal, s/nº - Vila Água Azul	VILA ÁGUA AZUL
8	Tv Caixa d'água, s/nº - Vila Nova	VILA NOVA
9	Tv. Caixa d'água, s/nº - Vila Nova Vida	VILA NOVA VIDA
10	Tv. Caixa d'água, s/nº - Vila Bacuri	VILA BACURI
11	Rua 01, s/nº - Conj Célio Vieira - Tomé-Açu	CÉLIO VIEIRA
12	Tv 01 Janeiro, s/nº, Kanebo - Tomé-Açu	KANEBO
13	Rua Flores Lima, s/nº, Portelinha I-Tomé-Açu	PORTELHINHA - I
14	Rua do Linhão, snº Portelinha II-Tomé-Açu	PORTELHINHA - II
15	Tv Caixa d'água, s/nº - Quatro Bocas	ALVORADA
16	Tv Caixa d'água, s/nº, B.Vitória-Quatro Bocas	BAIRRO DA VITÓRIA
17	Av. Saburo Chiba, s/nº - Quatro Bocas	FERNANDO GUILHON
18	Rua da Torre, s/nº - Quatro Bocas	BAIRRO DA TORRE
19	Rua Cameta I, s/nº - Conquista-Quatro Bocas	ALVESLANDIA - CRECHE
20	Av. Célio Vieira Manso, s/nº - Resid. Ipitinga	RESIDENCIAL IPITINGA
21	Tv Caixa d'água, s/nº-N,Esperança-Ipitinga	NOVA ESPERANÇA
22	Av. Principal, s/nº - PA 140 - Tomé-Açu	KM 40 - PA - 140
23	Av. Principal, s/nº - Colonia Jamic	KM 14 - JAMIC
24	Tv Caixa d'água, s/nº - Vila Socorro	VILA SOCORRO
25	Tv Caixa d'água, g/nº - Vila Manoel Geraldo	VILA MANOEL GERALDO
26	Tv Caixa d'água, n/nº - Vila Nazaré	VILA NAZARÉ
27	Av. Principal, s/nº - PA 140 - Tomé-Açu	VILA ITABOCAL - PONTE
28	Tv Caixa d'água, c/nº - Comunidade Castelo	COMUN. FORTE DO CASTELO
29	Tv Caixa d'água, j/nº - Comunidade São João	COMUNIDADE SÃO JOAO
30	Av. Principal, s/nº - PA 140 - Tomé-Açu	KM 23 - PA 140
31	Tv Caixa d'água, r/nº - Mariquita Rosário	MARIQUITA ROSÁRIO
32	Tv Caixa d'água, r/nº - Marupaúba Beira Rio	MARUPAUBA BEIRA RIO
33	Tv Caixa d'água, b/nº - Nova Betel	NOVA BETEL
34	Tv Caixa d'água, s/nº - Nova Olinda	NOVA OLINDA
35	Tv Caixa d'água, s/nº - Vila do Apul	VILA DO APUI
36	Tv Caixa d'água, p/nº - Vila da Palha	MARUPAUBA-VILA DA PALHA



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

37	Tv Caixa d'água, p/nº - Roda d'água	VILA RODA D'ÁGUA - I
38	Tv Caixa d'água, p/nº - Roda d'água	VILA RODA D'ÁGUA - II (*)
39	Tv Caixa d'água, p/nº - Colônia Jamic	KM 21 - JAMIC
40	Tv Caixa d'água, p/nº - Vila Açaiteua	VILA ACAITEUA (KM 21)
41	Tv Caixa d'água, p/nº - Vila União	VILA UNIÃO (KM 11)
42	Tv Caixa d'água, p/nº - Vila Santa Maria	RAMAL SANTA MARIA
43	Tv Caixa d'água, p/nº - Vila do Adão	PA 140 - KM 42 (VILA ADÃO)
44	Tv Caixa d'água, p/nº - Vila Nova Samaria	VILA NOVA SAMARIA
45	Tv Caixa d'água, p/nº - Vila Picareta	VILA PICARETA
46	Tv Caixa d'água, p/nº - Vila Bom Jesus	COM BOM JESUS (ESCOLA)
47	Tv Caixa d'água, p/nº - Vila Bom Jardim	VILA BOM JARDIM
48	Tv Caixa d'água, p/nº - Vila Nova Esperança	VILA NOVA ESPERANÇA
49	Tv Caixa d'água, p/nº - Vila dos Baianos	VILA DOS BAIANOS

1.3.4. Terrenos Ruais e Imóveis

1	Terreno da Caixa d'água da Água Branca	ÁGUA BRANCA
2	Terreno da E.M.E.F. Profª Damiana Monteiro Pinheiro	ÁGUA BRANCA
3	Terreno da E.M.E.I.F. Açaiteua	JAMIC KM 21
4	Terreno da E.M.E.I.F. Alacid Nunes	BREU
5	Terreno da E.M.E.I.F. Aluísio Furtado	APUI
6	Terreno da E.M.E.I.F. Bárbara Reis de Matos	CANIDÉ-IGAPÓ-AÇU
7	Terreno da E.M.E.I.F. Benedito Alves Bandeira	PA-451 KM 20
8	Terreno da E.M.E.I.F. Castanhal	IPITINGA- CASTANHALZINHO
9	Terreno da E.M.E.I.F. Castelo Branco	VILA SOCORRO-CASTANHAL
10	Terreno da E.M.E.I.F. Colônia do Areial	AREIAL
11	Terreno da E.M.E. I.F. Costa e Silva	CANIDÉ-IGAPÓ-AÇU
12	Terreno da E.M.E.I.F. Dr. Gedeão Dias Chaves	VILA SOCORRO
13	Terreno da E.M.E.I.F. Edivan Pereira Cardoso da Silva	ÁGUA BRANCA
14	Terreno da E.M.E.I.F. Esperança	JAMIC KM 14
15	Terreno da E.M.E.I.F. Estrela do Norte	PA-451 KM 25
16	Terreno da E.M.E.I.F. Fernão Dias	JAMIC KM 21-AÇAITEUA
17	Terreno da E.M.E.I.F. Florência Inglis de Paiva	MARUPAÚBA
18	Terreno da E.M.E.I.F. Forte do Castelo	MARUPAÚBA - RIO TOMÉ-AÇU
19	Terreno da E.M.E.I.F. Gov. Aloísio da Costa Chaves	ÁGUA BRANCA



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

20	Terreno da E.M.E.I.F. Ipiranga	JAMIC KM 2
21	Terreno da E.M.E.I.F. Jarbas Passarinho	ÁGUA AZUL
22	Terreno da E.M.E.I.F. João Soares da Silva	APUÍ
23	Terreno da E.M.E.I.F. Luzia Pires Amancio	VILA NOVA
24	Terreno da E.M.E.I.F. Manoel Pedro Ferreira	CURUNUMA - NOVA OLINDA
25	Terreno da E.M.E.I.F. Maria Ivaneide N. Lourenço	BREU
26	Terreno da E.M.E.I.F. Mariquita Rosário	UBIM
27	Terreno da E.M.E.I.F. Nossa Senhora Aparecida	UBIM- TRINTA LOTES
28	Terreno da E.M.E.I.F. Nossa Senhora de Nazaré I	BREU-BAIXO CUXIÚ
29	Terreno da E.M.E.I.F. Nova Esperança II	ÁGUA BRANCA- TROPICALHA
30	Terreno da E.M.E. I.F. Nova Vida	NOVA VIDA
31	Terreno da E.M.E.I.F Odil Pontes (COM QUADRA)	PA-451 KM 23
32	Terreno da E.M.E.I.F. Ouro Verde	VILA SÃO JOÃO- TURÉ III
33	Terreno da E.M.E.I.F. Presidente Médice	IPITINGA - RAMAL
34	Terreno da E.M.E.I.F. Prof*. Antonieta Paiva Maciel	PA 451 KM 41
35	Terreno da E.M.E.I.F. Prof® Crescêncio da Graça Paiva	MARAPAÚBA
36	Terreno da E.M.E.I.F. Progresso Brasileiro	CURUNUMA - MANOEL GERALDO
37	Terreno da E.M.E. I.F. Quilombola Monte Cristo	VILA SOCORRO - BETEL
38	Terreno da E.M.E.I.F. Quilombola Rosa de Saron	MARUPAÚBA - BEIRA RIO
39	Terreno da E.M.E.I.F. Quilombola Ver. Benedito S. de Almeida	ITABOCAL
40	Terreno da E. M. E. I. F Roda D' Água	VILA SÃO JOÃO - RODA D'ÁGUA
41	Terreno E. M. I. F. Rodrigues Pinagés I	UBIM - TRINTA LOTES
42	Terreno da E.M.E.I.F. Rodrigues Pinagés II	ARRAIA- NOVOS TEMPOS
43	Terreno da E.M.E. I.F. Sagrado Coração de Jesus	MARIQUITA KM 7
44	Terreno da E.M.E.I.F. Salomão	UBIM TRINTA LOTES
45	Terreno da E.M.E.I.F. Santa Rosa	APUÍ
46	Terreno da E.M.E.I.F. Santa Terezinha-Anexo-Esperança	JAMIC KM 14
47	Terreno da E.M.E. I.F. Santo Afonso	BREU- ANAUERÁ
48	Terreno da E.M.E.I.F. Santo Antônio II	PA 451 KM 18
49	Terreno da E.M.E.I.F. São Joaquim	AREIAL- IGARAPÉ TOMÉ - AÇU
50	Terreno da E.M.E.I.F. São Luiz	ITABOCAL
51	Terreno da E.M.E.I.F. São Marcos	CURUNUMA - SÃO MARCOS
52	Terreno da E.M.E.I.F. União	JAMIC KM 11
53	Terreno da E.M.E. I.F. Ver. José Ribamar Braga Matias	CANINDÉ - SEMPRE ALEGRE
54	Terreno da E.M.E.I.F. Vila São João	VILA SÃO JOÃO
55	Terreno da Quadra Poliesportiva da Vila Água Branca	ÁGUA BRANCA



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

3. Justificativa dos Serviços

3.1. Justifica-se a contratação de Serviços técnicos de topografia, georreferenciamento e planialtimétrico, com a finalidade de mapeamento dos perímetros totais de imóveis urbanos de Tomé-Açu, Quatro Bocas, Forquilha e Vilanova, incluindo imóveis rurais, além de perímetros urbanos das vilas do Município de Tomé-Açu/PA, sistema de abastecimento de água, escolas, UBS, ramais e pontes, com auxílio de GPS-RTX para navegação e registro dos perímetros dos imóveis, para que seja utilizado posteriormente como subsidio no processo de regularização dos imóveis públicos, infraestruturas, plano diretor de endereçamento postal do Município de Tomé-Açu/PA.

3.2. O Município de Tomé-Açu/PA vem apresentando significativa expansão urbana nos últimos anos. Tal expansão tem contribuído com o aumento da área total construída do município, somando-se novas construções, tais como: casas, bairros, unidades industriais, fabris e do empresariado, bem como reformas e expansões nas unidades já existentes, além do aumento de obras públicas realizadas.

3.3. É essencial ter o controle e manter os cadastros atualizados dos imóveis que estão no município, pois é através deles que se mantém ativo e crescentes as suas principais fontes de receitas próprias (IPTU, ITBI, Alvará e ISS), além de subsidiar informações de fundamental importância para o Zoneamento Urbano, Plano Diretor e demais ações de Planejamento.

3.4. A contratação de serviços especializados em topografia, georreferenciamento e planialtimétrico, com a finalidade de mapeamento dos perímetros totais de imóveis urbanos de Tomé-Açu, Quatro Bocas, Forquilha e Vilanova, imóveis rurais, além de perímetros urbanos das vilas do Município de Tomé-Açu/PA, incluindo sistema de abastecimento de água, escolas, UBS, ramais e pontes são a base para a atualização cartográfica e servirá para:

- ♦ Definir a Primeira Léguas Patrimonial de Tomé-Açu/PA, estabelecendo de forma clara e definitiva os limites territoriais do município, bairros e vilas;
- ♦ Elaboração e/ou atualização e implantação de instrumentos de gestão territorial, tais como o IPTU permitindo a regularização da arrecadação tributária, elaboração e implantação de legislação de controle urbanístico, tal como a Lei de Zoneamento Urbano e Rural;
- ♦ Mapeamento correto dos núcleos urbanos existentes detectando os atuais perímetros urbanos e os vetores de crescimento urbano no município, o que permite a atualização das leis de Perímetro Urbano e de suas áreas de expansão urbana, entre outros.

4. Demais Exigências e Qualificações



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

- 4.1. Todas as despesas e custos diretos e indiretos necessários à prestação do serviço de georreferenciamento correrão inteira e exclusivamente por conta da contratada.
- 4.2. A contratada deverá apresentar Relatório Metodológico do levantamento e as precisões obtidas dos imóveis;
- 4.3. Apresentar dados brutos (Rinex) e relatórios de precisão no método PPP gerados pelo IBGE;
- 4.4. Apresentar cartografia cadastral georreferenciada formato em SIG.
- 4.5. Utilizar drones para o levantamento aéreo e GPS-RTX.
- 4.6. As plantas e os memoriais descritivos elaborados pela prestadora dos serviços deverão ser assinados por profissional legalmente habilitado, com a apresentação de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (Crea) ou de Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU);
- 4.7. A empresa interessada no objeto deverá estar devidamente credenciada junto ao CREA/PA, com profissional devidamente habilitado para assumir responsabilidade técnica dos serviços de georreferenciamento de imóveis rurais e urbanos, além de estar apta com as legislações vigentes para a realização dos serviços;
- 4.8. A empresa interessada no certame deverá possuir ou contratar equipamento a ser utilizado para Rastreamento com GPS-RTX.
- 4.9. A equipe técnica deverá, no mínimo, ser composta pelos seguintes profissionais:
- **01 Coordenador Técnico**, com formação acadêmica em Engenharia Civil ou Agrimensura, que será o responsável por todos os serviços executados;
 - **01 Engenheiro Civil ou Engenheiro Agrimensor** ou outro técnico de nível superior com habilitação para execução das atividades;
 - **Equipe de apoio** para todos os demais serviços de campo, composta pelo menos 02 (duas) pessoas qualificadas.
- 4.10. **Qualificação Técnica:** Empresa Especializada na Prestação de Serviços Técnicos, com qualificação técnica e aptidão para realizar levantamentos topográficos e planialtimétrico, sejam nas áreas urbanas ou rurais.
- 4.11. **Habilitação quanto à qualificação técnica:** Comprovação de registro no CREA ou CAU da pessoa física/jurídica; Comprovação do profissional habilitado para realização dos serviços bem como o registro no Conselho de classe (CREA ou CAU);



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



4.12. Qualificação técnica dos profissionais: Certidão de Registro de Regularidade de Situação junto ao CREA, ou junto ao respectivo conselho de classe, da Proponente e dos profissionais de seu quadro permanente ou contratado, Certidão de Pessoa Jurídica e Pessoa física envolvidos diretamente na presente Licitação.

4.12.1. Inclua-se: Comprovação de Capacidade Técnica Profissional - Experiência do Profissional da Proponente: A Proponente deverá comprovar experiência por meio de atestados de capacidade técnica, emitidos em seu nome, fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, de serviços de mesma natureza com complexidade técnica e operacional equivalente ou superior, conforme serviços discriminados.

5. Descrição dos Serviços e Responsabilidades

5.1. Utilizar mão-de-obra capacitada e suficiente, bem como instrumentos necessários para a execução dos serviços, assegurando sua finalização nos prazos estabelecida;

5.2. Não transferir a outrem, no todo ou em parte, o objeto da presente licitação;

5.3. Manter, durante a execução do contrato, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no curso do procedimento licitatório;

4.4. Retirar de atividade, imediatamente após o recebimento da respectiva comunicação da CONTRATANTE, qualquer empregado ou técnico que, a critério da CONTRATANTE, venha a demonstrar conduta nociva ou incapacidade técnica;

4.5. Responsabilizar-se por quaisquer acidentes de trabalho ocorrido durante a execução dos serviços;

4.6. Executar os serviços obedecendo à melhor técnica vigente e enquadrando-se rigorosamente nos preceitos normativos da ABNT;

4.7. Assumir integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços a efetuar, como também, pelos danos decorrentes da realização dos mesmos;

4.8. Substituir e/ou complementar as peças técnicas produzidas, conforme solicitação do setor de engenharia e secretaria do planejamento e meio ambiente;

4.9. Assumir inteira responsabilidade por todos os encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais e resultantes de acidentes de trabalho ocorridos durante a execução dos serviços descritos neste Termo de Referência;



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

- 4.10. Responsabilizar-se pelos danos causados direta ou indiretamente à CONTRATANTE ou a terceiros, em virtude de culpa ou dolo na execução do contrato, independente de ocorrerem ou não em áreas correspondentes à natureza de seus trabalhos;
- 4.11. Manter atualizada a Certidão Negativa de Débito – CND, durante a vigência do contrato, quanto a tributos federais, estaduais e municipais, bem como às contribuições sociais e ao Certificado de Regularidade de FGTS – CRF, com as devidas comprovações entregues no processo licitatório;
- 4.12. Aceitar, nas mesmas condições contratuais, acréscimos ou supressões dos serviços nos termos da Lei 14.133/21;
- 4.13. Constar em seu quadro técnico efetivo ou contratado, profissionais inscritos no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), que atuarão como responsáveis técnicos pelos serviços a serem executados;
- 4.14. Apresentar ART do serviço executado, devidamente registrada no CREA, no ato da entrega para cada um dos serviços enumerados;
- 4.15. Corrigir inconsistências detectadas no levantamento, independente do prazo de vigência do contrato, até a finalização do procedimento da finalização do objeto;
- 4.16. O contratado é obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da elaboração dos serviços;
- 4.17. O não cumprimento do item anterior implica em procedimento administrativo contra a empresa e o profissional responsável pela prestação do serviço, a ser protocolada no respectivo conselho profissional, sua negatificação perante a Contratante.
- 4.18. **Equipamentos:** É responsabilidade da contratada o fornecimento de todos os equipamentos necessários para a realização dos serviços. O Levantamento Planialtimétrico deverá ser georreferenciado e adequado à Projeção Cartográfica Universal Transversa de Mercator (UTM), com o DATUM oficial SIRGAS 2000, e elaborado em estreita observância às Normas Brasileiras referentes à topografia e à cartografia. Utilizará equipamentos topográficos de precisão GPS-RTX, com a utilização de imagens ou ortofotos georreferenciadas adquiridas por meio de aerolevanteamento elaborado através de equipamentos profissionais para mapeamento geração de Modelo Digital de Superfície, Modelo Digital de Terreno e Curvas de nível.



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

4.19. Elaboração dos serviços em campo

- a) Vistoria preliminar da área "in loco" para levantar o que vai ser executado na área das glebas patrimoniais do município;
- b) Projeto e implantação de marcos de concretos, com chapas de alumínio gravadas com as iniciais de credenciado junto ao INCRA, se for o caso, nos limites da área a ser georreferenciado mediante a um projeto para a locação dos marcos definidores de divisas de títulos definitivos;
- c) A coleta de dados em campo com os GPS-RTX de precisão;
- d) Coleta de pontos de estradas (seja limite da área) não materializados de 10 (dez) minutos cada um no modo estático ou intervalos de gravação de 05 (cinco) segundos no modo cinemático;
- e) A Identificação das áreas consideradas propriedades dentro da gleba patrimonial do município e excluir a mesma do perímetro levantado;
- f) Levantamento com Drone/Vante em toda Mancha Urbana da sede do município de Tomé-Açu/PA, Quatro Bocas, Forquilha e Vila Nova;
- g) identificação das ruas e logradouros urbanos.
- h) Os serviços dos bairros e ruas de Tomé-Açu, Quatro Bocas, Forquilha e Vilanova deverão identificar o comprimento das ruas e suas larguras, indicar se são pavimentadas ou não, além de determinar o nome real da rua e avenidas, pelo fato de algumas delas podem conter nomes duplicados.
- i) Ao final dos serviços, a Contratada deverá providenciar a atualização dos mapas de locação do município, com ruas, bairros e outros registros nos sistemas de localização via internet, tais como google maps e waze.

4.20. Elaboração dos serviços em escritório

- a) Projeto para alocação de marcos definidores de divisas de títulos definitivos, caso exista;
- b) Envio dos dados obtidos em campo do marco auxiliar (base) para o IBGE realizar o processamento pelo método PPP (Posicionamento por Ponto Preciso), determinando assim as coordenadas do vértice base (auxiliar), de acordo com a Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973 e suas alterações e Norma Técnica para Georreferenciamento de Imóveis Rurais do INCRA, atualizada, conforme o caso;



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

- c) Processamento dos dados obtidos em campo por meio do sistema GPS-RTX, corrigindo os mesmos pela base local (auxiliar) determinando assim as coordenadas de cada vértice, acordo com a Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973 alterações e Norma Técnica para Georreferenciamento de Imóveis Rurais do INCRA, atualizada;
- d) Elaboração do relatório de coordenadas corrigidas tanto da base quanto dos pontos móveis;
- e) Geração da Planta (croquis), Planta de Localização (AutoCAD), folha de cálculo de (área azimutes e lados) e memorial descritivo (modelo A3, segundo a ABNT); todos deverão ser gravados em arquivos digitais em CD;
- f) Descarregamento das imagens e processamento das mesmas com geração do produto final (ortofotos georreferenciadas);
- g) Elaboração de Planta e memorial descritivo das áreas a serem identificadas e demarcadas. Todos os produtos gerados (plantas, croquis, relatórios, folhas de cálculo, memoriais descritivos, etc.), **DEVERÃO** ser assinados digitalmente e carimbados pelo responsável Técnico, devidamente credenciado em seu Conselho de Registro Profissional para este fim..

5. Estimativas do Valor da Contratação

- 5.1. A estimativa prévia dos preços foi obtida pelo Setor de Licitações e Contratos da Prefeitura, por meio de regras e critérios definidos no Decreto Municipal nº 056, de 28 de novembro de 2022.
- 5.2. O valor total obtido na estimativa de preços fará parte do processo administrativo do certame, em anexo, e será considerado **SIGILO**, conforme justificativa do sigilo a ser apresentada no termo de referência.
- 5.3. O sigilo não prevalecerá para os órgãos de controle interno e externo, conforme previsto no art. 24, da Lei 14.133/21.

6. Levantamento de Mercado

- 6.1. Os serviços técnicos de topografia, georreferenciamento e planialtimétrico são encontrados em diversas empresas do ramo, tanto no Estado do Pará, como no país todo, não havendo a exigência de escolha de determinada empresa específica e, também, não há exclusividade no fornecimento dos materiais a serem adquiridos apenas por uma determinada empresa, qualquer empresa do ramo está apta a ser contratada, desde que atenda as condições a serem indicadas no Termo de Referência.
- 6.2. Aquisições desses materiais e demais itens, nas características descritas no item 1.2 deste Estudo Técnico Preliminar, costumam ser contratados por meio de licitação ou por adesão a ata de



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

registro de preços. Nos casos excepcionais, principalmente quando há emergência, as aquisições podem ser realizadas por meio de contratações diretas – Dispensa de Licitação de natureza Emergencial, justificada no art. 75, I, da Lei 14.133/2021.

6.3. No caso em apreço, trata-se contratação de serviços técnicos de topografia, georreferenciamento e planialtimétrico, por meio de procedimento licitatório, na modalidade pregão, do tipo presencial. Logo os serviços a serem contratados e o montante financeiro a ser dispendido certamente se enquadrarão na modalidade de pregão. Recomendamos que seja presencial, cuja motivação deverá ser apresentada no termo de referência.

6.4. Entende-se como formato mais adequado o apresentado na solução de contratação por meio de procedimento licitatório, na modalidade pregão presencial, visto que nessa modalidade, para o objeto em tela, a competição é ampliada para todo o país.

6.5. Ressalta-se que as soluções disponíveis foram apreciadas, ponderando-se os encargos de cada uma delas, assim como os preceitos legais implícitos. A solução escolhida atende as determinações legais mostrando-se a opção mais viável e econômica à Instituição.

7. Descrição da Solução como um Todo

7.1. A descrição da solução como um todo abrange a contratação de serviços técnicos de topografia, georreferenciamento e planialtimétrico, por meio de procedimento licitatório – pregão presencial.

7.2. A melhor solução encontrada foi a realização de licitação por meio de processo de PREGÃO PRESENCIAL, na forma do art. 28, I, da Lei 14.133/2021.

8. Justificativa para o Parcelamento ou não do Objeto

8.1. Considerando a especificidade dos serviços a serem contratados, entendemos que não cabe o parcelamento do objeto, divididos em itens, principalmente pelo fato de que um serviço a ser executado depende do outro, ou seja, a divisão em itens pode provocar prejuízo para o conjunto e complexo dos resultados dos serviços, tendo em vista a jurisprudência pacificada pelo TCU.

8.2. Justifica-se o não parcelamento do objeto em itens de contratação, tem em vista que o objeto não é divisível, nos termos da Súmula 247 do TCU.

É obrigatória a admissão da adjudicação por item e não por preço global, nos editais das licitações para a contratação de obras, serviços, compras e alienações, cujo objeto seja divisível, desde que não haja prejuízo para o conjunto ou complexo ou perda de



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

economia de escala, tendo em vista o objetivo de propiciar a ampla participação de licitantes que, embora não dispondo de capacidade para a execução, fornecimento ou aquisição da totalidade do objeto, possam fazê-lo com relação a itens ou Uns autônomas, devendo as exigências de habilitação adequar-se a essa divisibilidade.

9. Resultados Pretendidos

9.1. A Prefeitura Municipal de Tomé-Açu/PA, como qualquer outra prefeitura municipal, têm entre seus objetivos institucionais o atendimento das necessidades da população local, bem como a regularização das áreas de domínio público municipal.

9.2. Nesse caso, espera-se, com realização dos serviços, alcançar os seguintes resultados:

- ♦ Atualizar os registros das áreas públicas pertencentes à Prefeitura de Tomé-Açu/PA, delimitando sua área georreferenciadas, atualizar os mapas da cidade de Tomé-Açu/PA, bem as rodovias rurais não pavimentadas as áreas dos imóveis públicos municipais.
- ♦ Contratar serviços de boa qualidade e em valores de mercado, evitando o superfaturamento, principalmente.
- ♦ Atender as exigências dos órgãos de controle e da população local, de forma geral.

10. Providências a Serem Adotadas pela Administração

10.1. A contratação não necessita de mais adequações por parte da Prefeitura Municipal, apenas no sentido de concluir o procedimento para que os serviços previstos e descritos neste Estudo Técnico Preliminar sejam contratados e executados de forma eficiente e satisfatória.

11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

11.1. A contratação desses serviços, por meio de empresas especializadas, não necessita de outras contratações para ser implementada. Desta forma, o presente processo independe de outras licitações ou contratações diretas ainda pendentes.

12. Possíveis Impactos Ambientais

12.1. Não há impactos ambientais na serviços técnicos de topografia, georreferenciamento e planialtimétrico nas quantidades e qualidades apresentadas no Documento de Formalização de Demanda.



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

12. Posicionamento Conclusivo sobre a Adequação da Contratação

12.1. Esta equipe de planejamento declara viável a contratação de serviços técnicos de topografia, georreferenciamento e planialtimétrico, com a finalidade de mapeamento dos perímetros totais de imóveis urbanos de Tomé-Açu, Quatro Bocas, Forquilha e Vilanova, imóveis rurais, além de perímetros urbanos das vilas do Município de Tomé-Açu/PA, dos ramais rurais do Município de Tomé-Açu/PA, incluindo mapa topográfico do ramal rural georreferenciado e planta topográfica de pontes, sistema de abastecimento de água, escolas, UBS, com relatório fotográfico e AR, a serem financiados com recursos das Secretarias de Educação, Saúde e Administração, por meio de procedimento licitatório, PREGÃO PRESENCIAL, na forma do art. 28, I, da Lei 14.133/2021, com base neste Estudo Técnico Preliminar, tendo em vista estarem cumpridas todas as exigências processuais.

Tomé-Açu/PA, 01 de agosto de 2024.

MÁRIO JORGE OLIVEIRA FORTUNATO
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão
Secretário