

**QUINTO TERMO ADITIVO DO CONTRATO N.º 077/2015– SESMA/PMB**

**5º TERMO ADITIVO AO CONTRATO N.º 077/2015, CELEBRADO ENTRE A PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM, ATRAVÉS DE SUA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE – SESMA/PMB E A SR.ª YASNAIA SARAIVA OLIVEIRA e Sr.ª MARIA DO SOCORRO DA SILVA RABELO.**

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM**, através de sua **SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE – SESMA**, doravante denominada **LOCATÁRIA**, sediada à Avenida Governador José Malcher, n.º 2821 – São Brás, CEP: 66090-100 - Belém – Pará/Fone: (91) 8896-3027/3184-6108, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 07.917.818/0001-12, neste ato representada por seu Secretário **Sr. Dr.º MAURÍCIO CEZAR SOARES BEZERRA**, brasileiro, casado, médico, portador do RG n.º 3999539 PC/PA e inscrito no CPF n.º 050125382-34, residente e domiciliado nesta capital, e a Sra. **YASNAIA SARAIVA OLIVEIRA**, brasileira, portadora do RG n.º 2.198.360, 2ª via PC/CE e CPF n.º 398.329.962-87, residente e domiciliada no Conj. Res. Cristal Ville, Rua Cristal, n.º 34, Bairro Val-de-caes, Belém/PA, CEP: 66640-590, e a Sr.ª **MARIA DO SOCORRO DA SILVA RABELO**, brasileira, portadora do RG n.º 1.780.095, 3ª via PC/CE e CPF n.º 424.745.582-68, residente e domiciliada à Rua Domingos Marreiros, n.º 645.300, Bairro Umarizal, Belém/PA, CEP: 66055-210, denominadas doravante **LOCADORAS**, firmam o presente Termo Aditivo, conforme a Lei Federal n.º 8.666/93 e, mediante as cláusulas e condições a seguir estabelecidas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DA ORIGEM**

**1.1** O presente instrumento tem sua origem no **Contrato n.º 077/2015**, cujo objeto é a **locação de imóvel para fins não residenciais**, localizado à Rua Domingos Marreiros, n.º 1816, entre Tv. Castelo Branco e 14 de abril, Bairro de Fátima, Belém/PA, de propriedade das **Locadoras**, o qual funciona a sede da **UMS FÁTIMA/ SESMA/PMB, GDOC n.º 1292/2020**.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

**2.1** O presente Termo Aditivo tem por fundamento legal nos artigos 57, II, da lei n.º 8.666/93 art. 51, da lei n.º 8.245/91, Orientação Normativa n.º 06/2009 AGU, cláusula décima segunda da Vigência do contrato original e tem por finalidade atualizar o valor de Reajuste do aluguel conforme fundamentação o art. 65, II, “d”, da Lei n.º 8.666/93

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO OBJETO**

**3.1** O presente Termo Aditivo tem por objeto a **prorrogação da vigência do contrato por mais 12 (doze) meses** a partir de **14/04/2022** com término previsto para **14/04/2023**, e a **aplicação do reajuste**.

**3.2** Em razão do reajuste mencionado no item 2.1 o valor mensal do contrato passará de **R\$ 20.000,00** (vinte mil reais) para **R\$ 24.309,04** (vinte e quatro mil e trezentos e nove reais e quatro centavos) com início a partir de **14/04/2022**.

**3.3** Em razão da diferença do reajuste referente aos anos de 2020 e 2021.

**CLÁUSULA QUARTA – DO PRAZO DE VIGÊNCIA**

**4.1** O presente Termo Aditivo terá duração de **12 (doze) meses**, com início a partir do dia **14/04/2022** com término previsto para **14/04/2023**.

**CLÁUSULA QUINTA – DO VALOR**

**3.4** O valor mensal do presente Termo Aditivo será de **R\$ 24.309,04**, (vinte e quatro mil trezentos e nove reais e quatro centavos), perfazendo um **valor global anual de R\$ 291.708,48** (duzentos e noventa e um mil setecentos e oito reais e quarenta e oito centavos).

**3.5** Em razão da diferença do reajuste que será pago referente ao período base **2019 e 2020** será de

R\$ 614,94 (seiscentos e quatorze reais e noventa e quatro centavos), perfazendo um **valor global anual** de **R\$ 7.379,28** ( sete mil e trezentos e setenta e nove reais e vinte e oito centavos).

3.6 Em razão da diferença do reajuste que será pago referente ao período base **2020 e 2021** será de **R\$ 1.513,89** (um mil e quinhentos e treze reais e oitenta e nove centavos), perfazendo um **valor global anual** de **R\$ 18.166,68** ( dezoito mil e cento e sessenta e seis reais e sessenta e oito centavos)

#### **CLÁUSULA SEXTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

5.1 Os recursos orçamentários necessários ao adimplemento das obrigações por parte da **Locatária** estão assegurados nas seguintes dotações:

**Função Programática: 2.09.22.10.301.0001**

**Atividade: 1169**

**Fonte: 1600010000**

**Elemento: 33.90.36**

**Função Programática: 2.09.22.10.301.0001**

**Atividade: 1169**

**Fonte: 1600010000**

**Elemento: 33.90.92**

**Função Programática: 2.09.22.10.301.0001**

**Atividade: 1169**

**Fonte: 1600010000**

**Elemento: 33.90.92**

#### **CLÁUSULA SÉTIMA – DA PUBLICAÇÃO E DO REGISTRO JUNTO AO TCM/PA**

6.1 A Contratante providenciará a publicação deste Termo Aditivo, no Diário Oficial do Município de Belém, conforme determina o Parágrafo Único, do Artigo 61, da Lei 8.666/93 bem como o seu registro no Tribunal de Contas do Município no prazo de **30 (trinta) dias** conforme prescreve o art. 3º IV da instrução normativa nº 04/2003-TCM.

#### **CLÁUSULA OITAVA – DAS CONDIÇÕES MANTIDAS**

7.1 Permanecerão inalteradas todas as demais Cláusulas e condições, do Contrato Original ora aditado, ficando este Quarto Termo Aditivo, fazendo parte integrante daquele, para todos os fins de direito.

8.2 E por estarem justos e contratados, as partes assinam o presente Termo Aditivo em 03 (três) vias de igual teor e forma, para um só efeito, sem rasuras ou emendas, o qual depois de lido e achado conforme, perante duas testemunhas, a todo o ato presentes vai pelas partes assinado, as quais se obrigam a cumpri-lo.

Belém (PA), 13 de abril de 2022.

**MAURÍCIO CEZAR SOARES BEZERRA**  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE  
LOCATÁRIA

**YASNAIA SARAIVA OLIVEIRA**  
LOCADORA



**MARIA DO SOCORRO DA SILVA RABELO**  
LOCADORA

**TESTEMUNHAS**

1- \_\_\_\_\_

RG:

2- \_\_\_\_\_

RG: