



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E  
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



## LAUDO DE VISTORIA

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

Imóvel: ANEXO À ESCOLA SUELY FALCÃO

Endereço do imóvel: Avenida João Batista, nº 4-B – Almir Gabriel – Marituba / Pará.

Data: 18/03/2021

Objeto do laudo: o presente trabalho realizado tem como objetivo a avaliação real das condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como uma edificação de 01 (um) pavimento térreo, localizada: **Avenida João Batista, nº 4-B – Almir Gabriel – Marituba / Pará**. De forma a identificar, através de análise "in loco", a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existências positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

Uso do imóvel: Institucional

Estado de conservação do imóvel: Regular

Idade aproximada do imóvel: 11 anos

### Características do imóvel:

Coordenadas de localização: 1° 22' 48.37" S      48° 18' 8.35" W

GERAL: Imóvel tipo comercial, sendo utilizado para escola, apenas térreo, com edificação principal e área externa com salas de aula banheiros, copa/cozinha, depósitos e demais salas, em alvenaria.

1.	Área total	1.412,00 m <sup>2</sup>
2.	Área construída	344,00 m <sup>2</sup>
3.	N.º de pavimentos	01(um)
4.	Salas	06 (seis)
5.	Banheiros	01 (um)
6.	Lavabo	01 (um)
7.	Cozinha	01 (um)
8.	Administrativo	05 (cinco)
9.	Páreo	01 (um)
10.	Circulação	01 (uma)
11.	Área Livre	02 (duas)
12.	Estrutura	Paredes em alvenaria
13.	Forro	PVC
14.	Cobertura	Telhas cerâmicas e fibrocimento
15.	Instalações Elétricas	Embutidas
16.	Instalações sanitárias	Hidro Embutidas

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: O imóvel é construído em concreto armado e paredes em alvenaria comum rebocada e pintada, cobertura com Telhas cerâmicas e de fibrocimento, forro em PVC. O piso é predominantemente em cerâmica. Portas em madeira e janelas em alumínio e vidro, balancins em alumínio e vidro.



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E**  
**DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR**



AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO ( ) BOM ( ) REGULAR ( x ) RUIM ( )		
ESTRUTURAS	BOM	Não existe indícios de anomalias estruturais
COBERTURA	BOM	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão na estrutura e no telhamento,
FORRO	BOM	Se faz necessário manutenção do forro, pois em alguns espaços estão com o forro solto do entarugamento.
ALVENARIA	BOM	Se faz necessário manutenção das paredes, pois algumas encontra-se com infiltrações.
INST. ELÉTRICAS	REGULAR	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão nas instalações elétricas.
INST. HIDROSANITARIAS	REGULAR	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão nas instalações hidrossanitárias.
ACABAMENTO	REGULAR	Não encontramos anomalias referente a acabamentos, o piso deverá ser feito manutenção, pois o revestimento do piso em uma sala de aula esta descolando..
ACESSIBILIDADE	REGULAR	Em algumas áreas já existe acessibilidade mas, necessita de adaptações em outras áreas.
INCÊNDIO	INEXISTENTE	Não possui extintores e nem placas de sinalização. Se faz necessário a instalação de extintores.

**INFORMAÇÕES ADICIONAIS:**

A última vistoria foi realizada no dia 18 de março de 2021, no período da manhã. Na ocasião não foram encontrados problemas relacionados a chuva, porém caso alguns desses problemas manifeste-se futuramente, o proprietário deve ser informado para tomar providências necessárias.

- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.

- Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica.

Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E**  
**DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR**

---



**PARECER FINAL:**

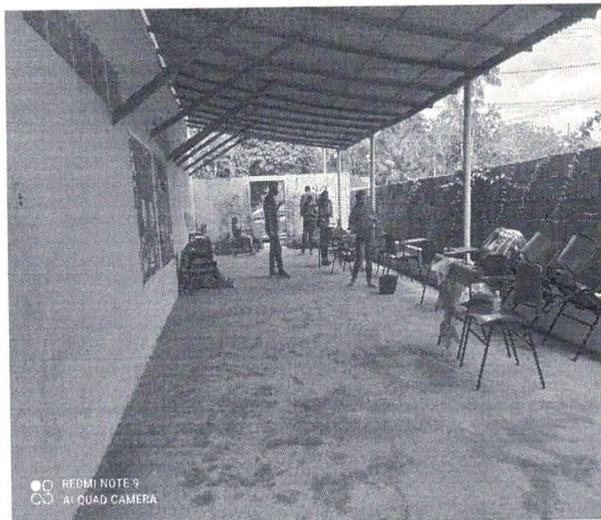
- Concluimos após vistoria que, a edificação não apresenta anomalias que possam impedir a sua utilização, sendo que se faz necessário uma reforma e/ou manutenção do espaço.
- O imóvel encontra-se em estado **REGULAR** de conservação e o mesmo está **RELATIVAMENTE APTO** a locação.
- o valor do imóvel esta em média R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais) a R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais) está de acordo com o preço de mercado utilizado no município.

Adeilton Sousa de Amorim  
Engenheiro Civil – CREA 1512537080PA



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E**  
**DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR**

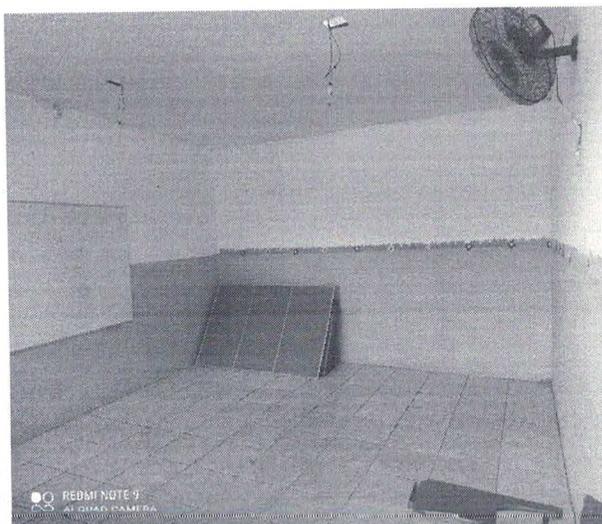
**RELATORIO FOTOGRAFICO**



*Figura 01 – Pátio*



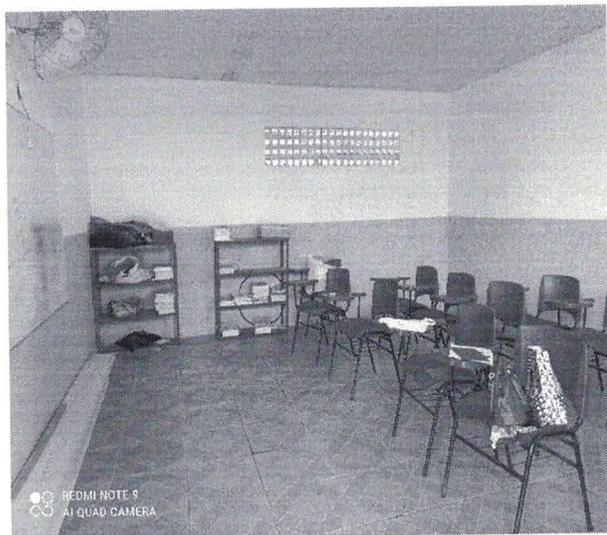
*Figura 02 - Circulação*



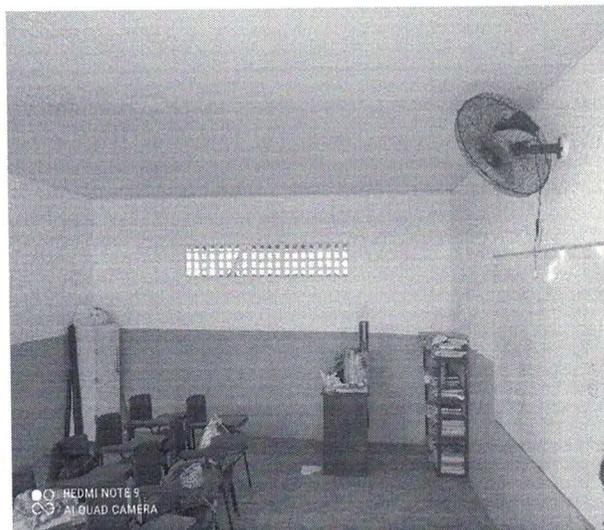
*Figura 03 – Sala de aula*



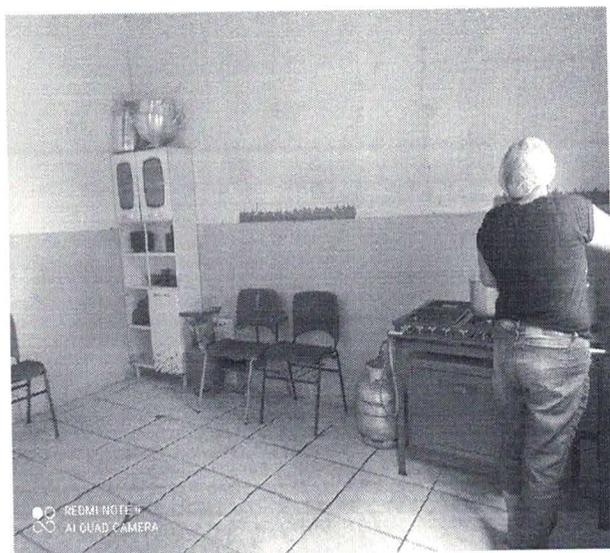
**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E**  
**DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR**



*Figura 04 – Sala de aula*



*Figura 05 – Sala de aula*



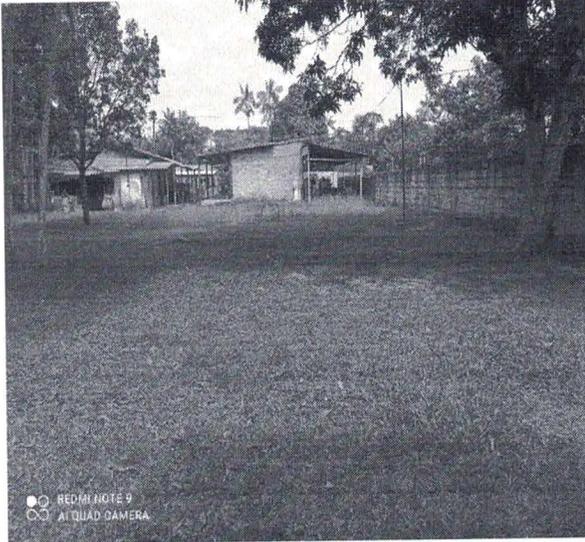
*Figura 06 – Cozinha*



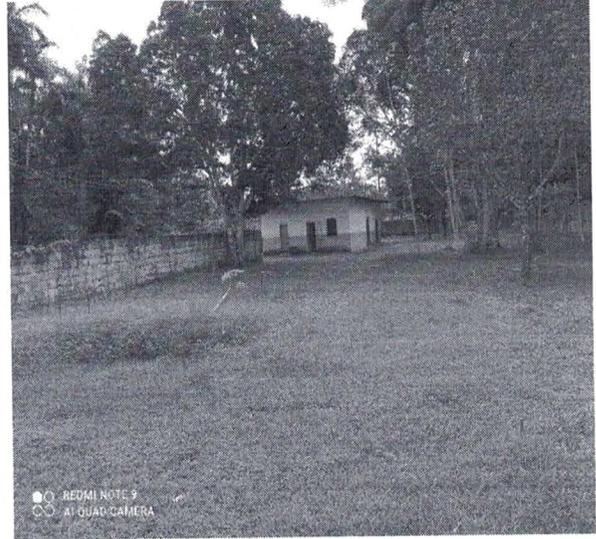
*Figura 07 – Sala de Aula*



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E**  
**DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR**



*Figura 08 – Área externa*



*Figura 09*