

LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Galpão da Secretaria Municipal de Meio Ambiente

Avenida Barão do Rio Branco, 200 – Titanlândia –

Castanhal/PA

VALOR ESTIMADO DE ALUGUEL MENSAL:

R\$ 2.300,00

INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação do galpão de uso da Secretaria Municipal de Meio Ambiente sito Avenida Barão do Rio Branco, 200 –Titanlândia – Castanhal-PA.

METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, sem dúvida o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**.

CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: **Alta**

Padrão Econômico: **Médio**

Valorização Imobiliária: **Regular**

Acessibilidade: **Regular**

Estado de conservação: **Bom**

Idade estimada: **9 anos**

Pavimentação: **Existente**

Telefone: **Existente**

ENTORNO

Ocupação da Região: **Homogênea**

Ocupação Residencial: **Existente**

Ocupação Comercial: **inexistente**

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

Rede de Água: **Existente**

Coleta de Lixo: **Existente**

Energia Elétrica: **Existente**

Arborização: **Não Existente**

Iluminação Pública: **Existente**

DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE:

O terreno possui área: **300,00 m²**

Superfície: **Seca**

Topografia: **Plana**

Frente: **No nível do logradouro.**

CONSTRUÇÃO:

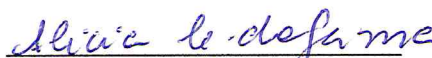
Trata-se de uma galpão em estrutura metálica, com fechamento em alvenaria, cobertura em telhas galvanizadas, com instalação de água e luz, piso em cimento, área construída aproximadamente de 300,00m². Fachada rebocada e sem pintada, iluminação feita por lâmpadas fluorescentes, portão de entrada em ferro. Imóvel de padrão médio, construção em estado de conservação bom.

CONCLUSÃO:

Diante do todo exposto e fundamentado na pesquisa imobiliária realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação é:

R\$ 2.200,00
(Dois mil e trezentos reais)

Castanhal, 15 de fevereiro de 2017.



Alicia Cantuária da Gama
Eng^a. Civil
CREA-PA 14.057-D

ANEXO

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO DEPOSITOS DE BENS APREENDIDOS DA SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE

