



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAPANIM
CNPJ: 05.171.681/0001-74

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO

**Imóvel localizado na Rua Fernando de Magalhães nº 360 –
Bairro Aterro - cep: 68.760-000, Marapanim – PA**

Marapanim-PA, 10 de dezembro de 2025.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAPANIM
CNPJ: 05.171.681/0001-74



DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Marapanim – PMM

DADOS DO IMÓVEL:

- 1. Localização do Imóvel:** Rua Fernando Magalhães, nº 360, Bairro: Aterro, CEP: 68.760-000, Marapanim/PA.
- 2. Proprietário do Imóvel:** Fatima do Socorro Monteiro Carvalho
- 3. Data da Vistoria:** 10/12/2025.

OBJETO DE AVALIAÇÃO:

Avaliação de um imóvel com o objetivo de estimar o valor do aluguel, para que o mesmo seja tocado pela Prefeitura Municipal de Marapanim, com finalidade de funcionar como Anexo da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, em virtude da PMM não possuir prédios próprios para abrigar todos os serviços que devem ser ofertados para a população.

CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL:

O imóvel está localizado no centro da cidade, em terreno de topografia plana. Este consiste em uma edificação de pavimento térreo com as seguintes características abaixo, contendo Pátio em L, recepção, 1 sala grande, 2 salas pequenas, cozinha, banheiro. Conforme fotos em Anexo.

Área: 134,07 m²;
Piso: Cerâmico;
Parede: Em alvenaria, revestida e pintada;
Fôrro: Em PVC;
Esquadrias: Em madeira e vidro;
Cobertura: Telha Cerâmica;
Instalações Elétricas e Hidrossanitárias: Em bom estado.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, possui características e dimensões fundamentais para a funcionalidade do objeto.

As fotos deste parecer encontram-se em anexo neste documento.

VALOR PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, a área construída e o valor comercial de locação de imóveis no município de Marapanim - PA. O valor mensal para locação ficou estimado em **R\$ 1.000,00 (hum mil reais) mensais.**

PERÍODO DO CONTRATO:

O contrato terá duração de 12 (doze) meses.

PAULO ALEXANDRE PAULO ALEXANDRE
ARAUJO COELHO DE ARAUJO COELHO DE
SOUZA:58978038204 SOUZA:58978038204

PAULO ALEXANDRE ARAUJO COELHO DE SOUZA
ARQUITETO – CAU 124744-1













