ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

PROCESSO ADMINISTRATIVO nº 0101008/2024 – 014/PMLA

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE	
QUAL A NECESSIDADE A SER ATENDIDA?	OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ABRIGAR ALOJAMENTO DA GUARNIÇÃO DA POLICIA MILITAR, ATENDENDO A DEMANDA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE LIMOEIRO DO AJURU/PA.

DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO		
QUAL O TIPO DE OBJETO?	☐ Bem. ☒ Serviço.	
QUAL A NATUREZA?	☐ Continuada.	☐ Com monopólio. ☐ Sem monopólio.
	☒ Não continuada.	
QUAL A VIGÊNCIA?	☐ 30 dias (pronta entrega). ☐ 180 dias. ☒ 12 meses. ☐ Indeterminado. ☐ Outro:	☐ dias. ☐ meses. ☐ anos.
PODERÁ HAVER PRORROGAÇÃO?	☒ Sim. ☐ Não. ☐ Não se aplica porque o prazo é indeterminado.	
HÁ TRANSIÇÃO COM CONTRATO ANTERIOR?	☐ Sim.	Contrato nº: nnnn/aaaa. Prazo final: dd/mm/aaaa.
	☒ Não.	

Rua Marechal Rondon, s/nº - Bairro Matinha – CEP nº 68.415-000 – Limoeiro do Ajuru/PA.

PADRÃO MÍNIMO DE QUALIDADE	**Item**	**Descrição detalhada**
	1 2 3 4 5	a) Nas locações de imóveis, dar-se-á preferência àqueles que atendam aos requisitos de acessibilidade, de forma a assegurar o direito de ir e vir das pessoas com deficiência e/ou mobilidade reduzida, conforme Guia nacional de contratações sustentáveis (setembro 2023, 6ª EDIÇÃO, REVISTA, ATUALIZADA E AMPLIADA).
HÁ CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE?	☒ Sim. ☐ Não.	
HÁ NECESSIDADE DE TREINAMENTO?	☐ Sim. ☒ Não.	
LEVANTAMENTO DE MERCADO		
ONDE FORAM PESQUISADAS AS POSSÍVEIS SOLUÇÕES?	☐ Consulta a fornecedores. ☐ Internet. ☒ Outro.	☐ Contratações similares. ☐ Audiência pública. **Especificar**: No caso de locação de imóveis de terceiros por órgão da administração direta para utilização própria, a pesquisa de mercado é realizada por meio de laudo de avaliação, emitido pelo setor de engenharia do município, anexado a este ETP.
JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA PARA A ESCOLHA DA MELHOR SOLUÇÃO	Não há outro imóvel que atenda, nas condições atuais, sem necessidade de reformas e adaptações, às premissas da devida unidade Demandante, considerando a área disponível e os requisitos de funcionalidade, segurança e acessibilidade.	
HÁ RESTRIÇÃO DE FORNECEDORES?	☒ Sim. ☐ Não.	
DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO		
O QUE SERÁ CONTRATADO?	A demanda ora em análise refere-se à locação de imóvel, destinado ao funcionamento do Alojamento da Guarnição da Policia Militar, atendendo a Secretaria Municipal de Administração e a Prefeitura Municipal, para interesse institucional de interesse da secretaria municipal na sede do município, a serviço de Limoeiro do Ajuru/PA.	

Rua Marechal Rondon, s/nº - Bairro Matinha – CEP nº 68.415-000 – Limoeiro do Ajuru/PA.

DA GARANTIA CONTRATUAL?	☐ 90 dias.	
	☒ 12 meses.	
	☐ Outro:	☐ dias.
		☐ meses.
		☐ anos.
HÁ NECESSIDADE DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA?	☐ Sim.	**Justificativa**: (*Indicar o motivo da necessidade de assistência técnica para a contratação*).
	☒ Não.	
HÁ NECESSIDADE DE MANUTENÇÃO?	☐ Sim.	**Descrever solução**: (*Contrato de manutenção*).
	☒ Não.	

ESTIMATIVA DO QUANTITATIVO NECESSÁRIO

COMO SE OBTEVE O QUANTITATIVO ESTIMADO?	☐ Análise de contratações anteriores.	☐ Análise de contratações similares.
	☒ Outro.	**Especificar**: Quantitativo estimado pautado no levantamento e análise promovida pela Unidade Demandante considerando as necessidades apontadas.

DESCRIÇÃO DO QUANTITATIVO? Baseado nas necessidades apontadas pelo Gabinete do Prefeito.

ESPECIFICAÇÃO

Item	Descrição	Und	Qtd
1	OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ABRIGAR ALOJAMENTO DA GUARNIÇÃO DA POLICIA MILITAR, ATENDENDO A DEMANDA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE LIMOEIRO DO AJURU/PA.	Mês	12

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

MEIOS USADOS NA PESQUISA	☐ Painel de preços.	☐ Contratações similares.
	☐ Simas.	☐ Fornecedores.
	☐ Internet.	☒ Outro. **Especificar**: Laudo de avaliação, emitido pelo setor de

	engenharia do município.

	Item	Descrição	Qtd	Valor Total
ESTIMATIVA DE PREÇO	1	OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ABRIGAR ALOJAMENTO DA GUARNIÇÃO DA POLICIA MILITAR, ATENDENDO A DEMANDA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE LIMOEIRO DO AJURU/PA.	Mês	2.400,00
			TOTAL	**R$ 28.800,00**

JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO

A SOLUÇÃO SERÁ DIVIDIDA EM ITENS?	☐ Sim.		
	☒ Não. **Por quê?**	☒ Objeto indivisível.	☐ Perda de escala.
		☐ Tecnicamente inviável.	☐ Economicamente inviável.
		☐ Aproveitamento da competitividade.	☐ Outro. **Especificar:**

CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES

HÁ CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES?	☐ Sim.	**Especificar**: (*Indicar o PAE e o número do contrato administrativo, especificando o seu objeto correlato/interdependente*).
	☒ Não.	

ALINHAMENTO DA CONTRATAÇÃO COM O PLANEJAMENTO

HÁ PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL?	☐ Sim.	**Especificar item do PCA**: nn.
	☐ Não.	**Providências**: A demanda está ausente do plano de contratações anual, pois é remanescente das contratações elencadas no exercício anterior. Além disso o atual PCA da Prefeitura de Limoeiro do Ajuru/PA está em elaboração, motivo pelo qual outras contratações oriundas da adesão ao programa para exercícios subsequentes poderão ser inclusas no próximo plano de contratações anuais, se cabível, ocasião em que será informado ao setor responsável pelo plano de contratações anual.

Rua Marechal Rondon, s/nº - Bairro Matinha – CEP nº 68.415-000 – Limoeiro do Ajuru/PA.

RESULTADOS PRETENDIDOS		
QUAIS OS BENEFÍCIOS PRETENDIDOS NA CONTRATAÇÃO?	☒ Manutenção do Funcionamento Administrativo	☐ Redução de Custos
		☐ Aproveitamento de Recursos Humanos
	☐ Redução dos Riscos do Trabalho	☒ Ganho de Eficiência
	☒ Serviço/Bem de Consumo	☐ Realização de Política Pública
	☐ Outro.	**Especificar**: (*Indicar o benefício*).

PROVIDÊNCIAS PENDENTES		
HÁ PROVIDÊNCIAS PENDENTES PARA O SUCESSO DA CONTRATAÇÃO?	☐ Sim.	**Especificar**: (*Apresentar cronograma de providências a serem adotadas antes e durante o contrato para assegurar o êxito do resultado, como capacitação de servidores, adequação do espaço físico etc*).
	☒ Não.	

IMPACTOS AMBIENTAS E MEDIDAS DE MITIGAÇÃO		
HÁ PREVISÃO DE IMPACTO AMBIENTAL NA CONTRATAÇÃO?	☐ Sim.	**Especificar os impactos**: (*Detalhar*). **Especificar as medidas de mitigação dos impactos**: (*Detalhar*).
	☒ Não.	

CONCLUSÃO		
A CONTRATAÇÃO POSSUI VIABILIDADE TÉCNICA, SOCIOECONÔMICA E AMBIENTAL?	☒ Sim.	
	☐ Não.	

Limoeiro do Ajuru/PA, em 11/12/2024.

RISALDO MONTEIRO CARNEIRO
Secretário Municipal de Administração – SEMAD/PMLA

DE ACORDO:

ALCIDES ABREU BARRA:05064376200
Assinado de forma digital por ALCIDES ABREU BARRA:05064376200

ALCIDES ABREU BARRA
Prefeito Municipal de Limoeiro do Ajuru/PA
Mandato 2021-2024