

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL A PREÇO DE MERCADO PARA LOCAÇÃO



Eu, Simone Barcelos Oliveira, brasileira, inscrita no CPF: 443.510.112-20, e no RG:M6 808005-SSP MG, inscrita no CRECI 9087 12ª REGIAO, RESIDENTE E DOMICILIADO EM PARAUAPEBAS PA .apta para apurar as variáveis que possibilitarão a formação do valor de locação patrimonial do imóvel. Venho por meio dessa avaliação imobiliária do imóvel urbano localizado à rua C, Nº 593, Bairro cidade nova, CEP: 68515-000 Parauapebas PA. a pedido e no interesse da administração pública da prefeitura de Parauapebas.

- Área total do terreno medindo 270 m².
- Suas divisões internas são:
5 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, cozinha, garagem, sala de estar, anti-sala e área construída nos fundos

Imóvel localizado em um bairro bem centralizado próximo a bancos e comércios, com um construção e acabamento de ótima qualidade, possuindo rua asfaltada e saneamento básico e acesso ao transporte publico.

Conclusão da avaliação:

Para as conclusões de o presente parecer, foram usados cálculos em função da área em relação ao mercado e pesquisa local levando em consideração o planejamento e localização do bairro, portanto , concluo informando que o valor mensal para a locação do imóvel e de R\$ 3.5000,00 (Três mil e Quinze Reais)

Simone Barcelos
Cred 12ª Região
9087

PARAUAPEBAS PA- 06 de SETEMBRO DE 2019

SIMONE BARCELOS OLIVEIRA. CORRETORA RESPONSÁVEL, CRECI 9087 12ª REGIÃO PA



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS – PARÁ
GABINETE DO EXECUTIVO
DEPARTAMENTO DE RELAÇÕES COM A COMUNIDADE



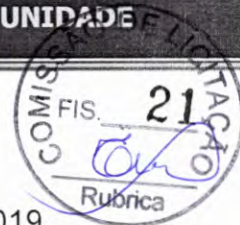
Relatório para Contratação de Locação de Imóvel
localizado na Rua C, nº 593 Bairro Cidade Nova

Além de ser viável e vantajosa, tendo em vista que o imóvel é o único à disposição, atendendo em todos os aspectos ao interesse da Administração pública, já ter havido celebração de contrato anteriormente entre os anos de 2016 a 2018. Informamos ainda, que temos interesse em renovar contrato, pois imóvel está em perfeitas condições de uso, é adequado à utilização a que se destina, possui fácil acesso e sua estrutura, permite adaptações para atender às necessidades dos munícipes que buscam atendimentos no departamento.

Parauapebas, 05 de Outubro de 2019.

Atenciosamente,

James Delme Souza
Coord. Dept. de Relações com a Comunidade
Contratado 0002/2017
PMP - Gabinete do Prefeito
CONFERE COM O ORIGINAL
Marcilene Sales Tavares
Assinatura
05/10/19 DC169/17
Data Servidor



Ofício nº 132/2019

Parauapebas, 02 de Setembro de 2019.

Att. Sra. Alzerina Alves Cardoso
Corretora – CRECI 6151, 12ª Região/PA

Assunto: **Contrato**

Prezada Senhora,

Em razão de estarmos com intuito de realizar contrato de locação do imóvel situado a Rua C, 593, Bairro Cidade Nova, e para que possamos dar continuidade ao funcionamento deste Departamento no endereço mencionado. Vimos através do presente, solicitar de Vossa Senhoria, previa autorização para contratação de Locação, em razão do término do aditivo do contrato nº 20160140, em 16/02/2019.

Reiteramos nossos votos de estima e consideração.

Respeitosamente,

James Deime Souza
Coord. Dept. de Relações com a Comunidade
Parauapebas, 02/09/2019



02/09/2019

Alzerina Alves Cardoso



A PEDIDO E NO INTERESSE DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DA PREFEITURA DE
PARAUAPEBAS.

Execução da análise de preço de mercado para locação do imóvel, para atender as demandas do DEPARTAMENTO DE RELAÇÕES COM A COMUNIDADE (DRC).

O Presente laudo consiste em apresentar análise conclusiva de trabalho desenvolvida pela corretora e avaliadora **ALZERINA ALVES CARDOSO**, brasileira, inscrita no CPF: 759.085.813-72, e no RG: 7111979 PC/PA, inscrita no CRECI 6151 12º REGIAO, RESIDENTE E DOMICILIADO AV.I, QD 23, LOTE 01, APT 601, VILAGE DA SERRA, EM PARAUAPEBAS PA .apta para apurar as variáveis que possibilitarão a formação do valor de locação patrimonial do imóvel.

Trata-se de um imóvel urbano localizado à rua C, Nº 593, Bairro cidade nova, CEP: 68515-000 Parauapebas PA.

Área total do imóvel é de 270 m²

A casa é dividida em 5 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, cozinha, garagem, sala de estar, anti-sala e área coberta aos fundos.

O Imóvel encontra-se em um bairro bem localizado e elaborado, construção e acabamento de qualidade, rua asfaltada e saneamento básico, próximo a supermercados, bancos e comércio em geral.
possuindo uma boa infraestrutura, instalação elétrica, instalação hidro sanitária, acabamento, acessibilidade.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: Com pesquisa de mercado em crescimento, e pesquisas feitas em imóveis do mesmo padrão e bairro, o valor do imóvel para contrato de locação, fica na estimado na importância de R\$ 3.200,00 (Três Mil e duzentos Reais) pelo do imóvel descrito.

CONCLUSÃO: E, como finalmente esse resultado foi obtido pela corretora **ALZERINA ALVES CARDOSO**.

Coloco-me a sua disposição para qualquer esclarecimento que se fizer necessário. Dessa forma, digitaremos o presente laudo em duas vias que datam e assinam por direito.

Alzerina Alves Cardoso.

PARAUAPEBAS PA- 04 de SETEMBRO DE 2019

ALZERINA ALVES CARDOSO. CORRETORA RESPONSÁVEL, CRECI 6151 12ª REGIÃO PA



OFICIO . 09/ 2019



PARAUAPEBAS /PA 09 DE SETEMBRO 2019

À PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS

DEPARTAMENTO DRC

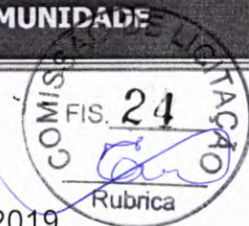
Prezado.

Eu SILVANA DE OLIVEIRA SARTORIO, inscrita no CPF 732.308.477-68 e no RG 048204262013-3 SSP/MA, venho respeitosamente informar que autorizo o contrato de locação, referente ao imóvel localizado na rua C , 593, Bairro Cidade Nova, Parauapebas –Pa, para funcionamento do departamento de relação com a comunidade(DRC), no município de Parauapebas no Estado do Pará, pelo prazo de 01(um) ano, estou ciente e de acordo que o valor da locação fique na importância de R\$ 2.500,00 dois mil e quinhentos reais.

Atenciosamente.

S.P. Palloma da S. Pereira

SILVANA DE OLIVEIRA SARTORIO



Ofício nº 133/2019

Parauapebas, 03 de Setembro 2019.

Att. Sra. Maria Irislei de Paula Andrade
Corretora – CRECI 6868, 12ª Região/PA

Assunto: **Contrato**

Prezada Senhora,

Em razão de estarmos com intuito de realizar contrato de locação do imóvel situado a Rua C, 593, Bairro Cidade Nova, para que possamos dar continuidade ao funcionamento deste Departamento no endereço mencionado. Vimos através do presente, solicitar de Vossa Senhoria, previa autorização para contratação de Locação, em razão do término do aditivo do contrato nº 20160140, em 16/02/2019.

Reiteramos nossos votos de estima e consideração.

Respeitosamente,

James Delme Souza
Diretor de Relações com a Comunidade
Parauapebas, 03 de Setembro de 2019

Maria Irislei de Paula Andrade
03. Setembro 2019



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL A PREÇO DE MERCADO PARA LOCACÃO

A PEDIDO E NO INTERESSE DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DA PREFEITURA DE PARAUAPEBAS.

Conclusão de análise a preço de mercado para locação do imóvel, para atender as demandas do DEPARTAMENTO DE RELAÇÕES COM A COMUNIDADE(DRC).

O Presente laudo consiste em apresentar análise de avaliação de imóvel para locação pela corretora e avaliadora MARIA IRISLEI DE PAULA ANDRADE, CRECI 6868 PA, inscrita no CPF 631.654.222-49 e no RG 3275989 SSP/PA, credenciada e apta para apurar as variáveis que possibilitarão a formação do valor de locação patrimonial do imóvel, para abrigar o Departamento de Relações com a Comunidade-DRC.

PROPRIETARIA:

SILVANA DE OLIVEIRA SARTORIO

CPF: 732.308.477-68

RG- 048204262013-3 SSP/MA

IMÓVEL: Uma casa urbana localizada na rua C, Nº 593, Bairro cidade nova, CEP 68515-000 Parauapebas PA.

CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL:

Área do terreno 270 m²

AMBIENTES: A CASA É DIVIDIDA EM 5 QUARTOS, SENDO 1 SUITE, BANHEIRO SOCIAL, COZINHA, GARAGEM, SALA DE ESTAR, ANTISALA E ÁREA COBERTA AOS FUNDOS.

SERVIÇO PÚBLICO: (X) ÁGUA (X) ESGOTO (X) TRANSPORTE COLETIVO.

(X) CALÇAMENTO (X) LUZ DOMICILIAR.

Maria Irislei de Paula Andrade
CRECI 12ª Região PA - 6868
CPF: 631.654.222-49
Tel: (94) 8141-0272 / 9113-5452

M. Paula



(X) PAVIMENTAÇÃO. (X) ILUMINAÇÃO PÚBLICA.

TIPO DE CONSTRUÇÃO: O imóvel é construído em estrutura de concreto armado, com paredes em alvenaria comum rebocada, emassada e pintada, com revestimento em cerâmica na copa e banheiro, piso em cerâmica, portas em madeira e janelas em ferro e vidro, forro em madeira.

ESTRUTURA: BOM. INSTALAÇÃO ELÉTRICA: BOM. INSTALAÇÃO HIDROSANIT: BOM.
ACABAMENTO: BOM. ACESSIBILIDADE: BOM.

TOPOGRAFIA. PLANA. PADRÃO DE ACABAMENTO, NORMAL. ESTADO DE CONSERVAÇÃO, BOM.

DESEMPENHO DE MERCADO: EM CRESCIMENTO

TOTAL DA AVALIAÇÃO E CONCLUSÃO.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO. Com apreciação de todos os itens supracitados, e pesquisas feita em imóveis do mesmo nível, o valor do referido imóvel para contrato de locação, fica na importância de R\$ 3.000,00 (TRES Mil Reais) pela área do imóvel descrito.

CONCLUSÃO:

E, como finalmente esse resultado foi obtido pela corretora MARIA IRISLEI DE PAULA ANDRADE.

Colocamo-nos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário.

Assim digitaremos o presente laudo em duas vias que datam e assinam por direito.

PARAUPEBAS PA- 05 de SETEMBRO DE 2019

MARIA IRISLEI DE PAULA ANDRADE

CORRETORA RESPONSÁVEL, CRECI 6868 12ª REGIÃO PA

Maria Irislei de Paula Andrade
CRECI 12ª Região PA - 6868
CPF: 631.654.222-49
Tel: (94) 8141-0272/ 9113-5452