

## COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

**Da: Comissão Permanente de Licitações**

**Para: Gabinete do Presidente do IDURB**

Sr.º Presidente,

Encaminhamos a Vossa Senhoria o Parecer Técnico a respeito do Processo Administrativo Licitatório na modalidade dispensa de licitação por inexigibilidade para a **Contratação de empresa especializada em ministrar o 2º Turma de Curso de Regularização Fundiária Urbana e a Nova Lei 14.382/22 SERP na forma On-Line ao Vivo em Sala Virtual para qualificar os colaboradores do Instituto de Desenvolvimento Urbano de Canaã dos Carajás – PA.,** e, por oportuno encaminhamos o mapa de preços dos serviços a serem contratados feita com pessoa jurídica do ramo de atividade para a Contratação direta de empresa especializada na prestação de serviços técnicos de ministrar curso de Regularização Fundiária Urbana, segue abaixo e em anexo a este documento o Mapa de Preços.

Item	Descrição dos Serviços	Empresa: Instituto Habita do Brasil Treinamento Empresarial Ltda-ME			Média Preço Mensal	Média Preços Total
		Quant. Inscrições	Preço Unitário	Preço Total		
1	Contratação de empresa especializada em ministrar o 2º Turma de Curso de Regularização Fundiária Urbana e a Nova Lei 14.382/22 SERP na forma On-Line ao Vivo em Sala Virtual para qualificar os colaboradores do Instituto de Desenvolvimento Urbano de Canaã dos Carajás – PA.	5	R\$ 2.190,00	R\$ 10.950,00	R\$ 2.190,00	R\$ 10.950,00
<b>Soma Total</b>						<b>R\$ 10.950,00</b>

Canaã dos Carajás – PA., 06 de Janeiro de 2023.

Carlos Henrique Silva Oliveira  
Presidente da CPL  
Portaria-GP n.º 002 de 10 de Janeiro de 2023

MISSÃO - IDURB

Trabalhar a regularização fundiária e a normatização das edificações,  
proporcionando a harmonia com o meio ambiente.

Avenida São João, QD 41 C, Jardim Europa, Canaã dos Carajás – PA, CEP 68537-000

## PROPOSTA COMERCIAL

Curitiba, 6 de Janeiro de 2023

Proposta nº 514/2023

À INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE CANAÃ DOS CARAJÁS  
A/C: ALISSON BARBOSA MILHOMEM

Encaminho a proposta do Curso de Regularização Fundiária Urbana e a nova Lei 14.382/22 - 25 e 26 Janeiro 2023 - ONLINE , o curso será realizado no período de 25 e 26 de Janeiro ministrado via plataforma ZOOM no formato Híbrido

### 1 INVESTIMENTO PARA CONTRATAÇÃO:

Inscrições	Valor por Inscrição	Total do Investimento
5	2.190,00	10.950,00

### 2 Contempla

#### O valor inclui:

•  Apostila digital com conteúdo exclusivo do curso •  Certificado para participante inscrito no curso. •  Material de apoio

CARGA HORÁRIA: 16 ( Dezesesseis Horas ) horas de curso ao vivo, dividido em 2 dias ( 8 horas por dia).

### 3 INSTRUÇÕES PARA PAGAMENTO E EMISSÃO DE NOTA DE EMPENHO:

INSTRUÇÕES PARA PAGAMENTO E EMISSÃO DE NOTA DE EMPENHO: O pagamento deve ser realizado em parcela única. Emitir a CNPJ 36.665.632/0001-11 Instituto Habita do Brasil Treinamento Empresarial Ltda - Endereço: R. Dep. Heitor Alencar Furtado, 3350 - Campo Comprido, Curitiba - PR, 81200-528. Devendo o respectivo pagamento ser efetuado através da conta: Banco do Brasil - Agência: 1622-5 / CC: 65000-5



Banco do Brasil AG.1622-5 Conta: 65000-5

VALIDADE DA PROPOSTA: 25/01/2023

Atenciosamente,

Consultor Comercial

# Comprovante de Inscrição

Rio de Janeiro - RJ

25/01/2023 a 26/01/2023

Evento

## 2ª TURMA - CURSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA

Localizador

**D5W4D**

Cpf/Cnpj

**29.115.458/0001-78**

Nome

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CASIMIRO DE ABREU**

Telefone

**(22) 2778-9800**

Celular

**(22) 99896-5485**

Cep

**28860-000**

Endereço

**RUA PADRE ANCHIETA**

Número

**234**

Bairro

**CENTRO**

Cidade

**CASIMIRO DE ABREU**

Estado

**RJ**

Responsável

**Mauro Melcher Goulart da Cunha**

Email Responsável

**planejamento@casimirodeabreu.rj.gov.br**

Telefone Responsável

**(22) 2778-9833**



**YN70**

Participante

**MAURO MELCHER GOULART DA CUNHA**

E-mail

**planejamento@casimirodeabreu.rj.gov.br**

Cpf

**912.471.957-91**

Estado

**RJ**

Celular

**(22) 99896-5485**

Data Nascimento

**17/06/1967**

Deficiência

**Nenhuma**

Restrição Alimentar

# Comprovante de Inscrição

Rio de Janeiro - RJ

25/01/2023 a 26/01/2023

Evento

## 2ª TURMA - CURSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA

Localizador

**D5W4D**

Cpf/Cnpj

**29.115.458/0001-78**

Nome

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CASIMIRO DE ABREU**

Telefone

**(22) 2778-9800**

Celular

**(22) 99896-5485**

Cep

**28860-000**

Endereço

**RUA PADRE ANCHIETA**

Número

**234**

Bairro

**CENTRO**

Cidade

**CASIMIRO DE ABREU**

Estado

**RJ**

Responsável

**Mauro Melcher Goulart da Cunha**

Email Responsável

**planejamento@casimirodeabreu.rj.gov.br**

Telefone Responsável

**(22) 2778-9833**



**MD36**

Participante

**MATEUS DE CARVALHO GASPAR**

E-mail

**mdcgaspar@hotmail.com**

Cpf

**115.958.837-62**

Estado

**RJ**

Celular

**(22) 9926-7357**

Data Nascimento

**17/01/1986**

Deficiência

**Nenhuma**

Restrição Alimentar

# Comprovante de Inscrição

ONLINE

25/01/2023 a 26/01/2023

Evento

## CURSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E A NOVA LE

Localizador

**A5I7R**

Cpf/Cnpj

**11.487.685/0001-69**

Nome

**INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE CANAÃ DOS CARAJÁS**

Telefone

**(94) 913-9818**

Celular

**(94) 99139-8182**

Cep

**68537-000**

Endereço

**AVENIDA SÃO JOÃO**

Número

**41C**

Bairro

**JARDIM EUROPA I**

Cidade

**CANAÃ DOS CARAJÁS**

Estado

**PA**

Responsável

**ALISSON BARBOSA MILHOMEM**

Email Responsável

**alissonbmil@gmail.com**

Telefone Responsável

**(94) 9139-8182**



**CD24**

Participante

**ALISSON BARBOSA MIHOMEM**

E-mail

**alissonbmil@gmail.com**

Cpf

**966.261.271-87**

Estado

**PA**

Celular

**(94) 99139-8182**

Data Nascimento

**18/03/1982**

Deficiência

**Nenhuma**

Restrição Alimentar

# Comprovante de Inscrição

ONLINE

25/01/2023 a 26/01/2023

Evento

## CURSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E A NOVA LE

Localizador

**A517R**

Cpf/Cnpj

**11.487.685/0001-69**

Nome

**INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE CANAÃ DOS CARAJÁS**

Telefone

**(94) 913-9818**

Celular

**(94) 99139-8182**

Cep

**68537-000**

Endereço

**AVENIDA SÃO JOÃO**

Número

**41C**

Bairro

**JARDIM EUROPA I**

Cidade

**CANAÃ DOS CARAJÁS**

Estado

**PA**

Responsável

**ALISSON BARBOSA MILHOMEM**

Email Responsável

**alissonbmil@gmail.com**

Telefone Responsável

**(94) 9139-8182**



**MC37**

Participante

**ALFEU SILVA CARDOSO**

E-mail

**coorec@idurbcanaa.com.br**

Cpf

**029.456.751-88**

Estado

**PA**

Celular

**(61) 99859-5725**

Data Nascimento

**31/08/1992**

Deficiência

**Nenhuma**

Restrição Alimentar

# Comprovante de Inscrição

ONLINE

25/01/2023 a 26/01/2023

Evento

## CURSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E A NOVA LE

Localizador

**A517R**

Cpf/Cnpj

**11.487.685/0001-69**

Nome

**INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE CANAÃ DOS CARAJÁS**

Telefone

**(94) 913-9818**

Celular

**(94) 99139-8182**

Cep

**68537-000**

Endereço

**AVENIDA SÃO JOÃO**

Número

**41C**

Bairro

**JARDIM EUROPA I**

Cidade

**CANAÃ DOS CARAJÁS**

Estado

**PA**

Responsável

**ALISSON BARBOSA MILHOMEM**

Email Responsável

**alissonbmil@gmail.com**

Telefone Responsável

**(94) 9139-8182**



**UP00**

Participante

**JÉSSICA SAMARA BOTELHO CABRAL**

E-mail

**diref@idurbcanaa.com.br**

Cpf

**984.331.302-00**

Estado

**PA**

Celular

**(91) 98536-8719**

Data Nascimento

**14/01/1991**

Deficiência

**Nenhuma**

Restrição Alimentar

# Comprovante de Inscrição

ONLINE

25/01/2023 a 26/01/2023

Evento

## CURSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E A NOVA LE

Localizador

**A5I7R**

Cpf/Cnpj

**11.487.685/0001-69**

Nome

**INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE CANAÃ DOS CARAJÁS**

Telefone

**(94) 913-9818**

Celular

**(94) 99139-8182**

Cep

**68537-000**

Endereço

**AVENIDA SÃO JOÃO**

Número

**41C**

Bairro

**JARDIM EUROPA I**

Cidade

**CANAÃ DOS CARAJÁS**

Estado

**PA**

Responsável

**ALISSON BARBOSA MILHOMEM**

Email Responsável

**alissonbmil@gmail.com**

Telefone Responsável

**(94) 9139-8182**



**BA21**

Participante

**MARILDA NATAL**

E-mail

**assessoriajuridica@idurbcanaa.com.br**

Cpf

**374.781.172-87**

Estado

**PA**

Celular

**(94) 9171-4269**

Data Nascimento

**26/02/1967**

Deficiência

**Nenhuma**

Restrição Alimentar

# Comprovante de Inscrição

ONLINE

25/01/2023 a 26/01/2023

Evento

## CURSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E A NOVA LE

Localizador

**A5I7R**

Cpf/Cnpj

**11.487.685/0001-69**

Nome

**INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE CANAÃ DOS CARAJÁS**

Telefone

**(94) 913-9818**

Celular

**(94) 99139-8182**

Cep

**68537-000**

Endereço

**AVENIDA SÃO JOÃO**

Número

**41C**

Bairro

**JARDIM EUROPA I**

Cidade

**CANAÃ DOS CARAJÁS**

Estado

**PA**

Responsável

**ALISSON BARBOSA MILHOMEM**

Email Responsável

**alissonbmil@gmail.com**

Telefone Responsável

**(94) 9139-8182**



**MP61**

Participante

**LORRAN RIBEIRO DOS SANTOS**

E-mail

**lorran.analista@idurbcanaa.com.br**

Cpf

**016.352.662-11**

Estado

**PA**

Celular

**(94) 99153-4487**

Data Nascimento

**10/05/1993**

Deficiência

**Nenhuma**

Restrição Alimentar

2ª Turma Curso de

# Regularização Fundiária Urbana

e a Nova Lei 14.382/22 SERP

que deverá ser implantada até 31 de janeiro de 2023

25 e 26 de janeiro de 2023



FORMATO ONLINE  
100% AO VIVO

**CURSO INÉDITO**

*Conteúdo atualizado com a Legislação em vigor*

**VAGAS LIMITADAS**

**garanta já a sua**



*Palestrante*  
Dr. Pedro Dias

 **HABITA**  
INSTITUTO  
[institutohabita.com.br](http://institutohabita.com.br)

# 2ª Turma Curso de Regularização Fundiária Urbana

e a Nova Lei 14.382/22 SERP que deverá ser implantada até 31 de janeiro de 2023

25 e 26 de janeiro de 2023



**CURSO INÉDITO**

Proferido por  
**Dr. Pedro Dias**



**FORMATO ONLINE  
100% AO VIVO**

Gratuito e atualizado com a legislação em vigor

**VAGAS LIMITADAS**

**garanta já a sua**



**HABITA**  
INSTITUTO  
institutohabita.com.br

## NOVOS TEMAS!

- Nova Lei 14.382/22 SERP
- O que Sistema Eletrônico dos Registros Públicos irá alterar?
- O impacto do registro público eletrônico nos atos e negócios jurídicos
- Passo a passo da Desapropriação
- Arrecadação de Imóveis abandonados
- Núcleos Urbanos Informais consolidados, quais as premissas
- Requisitos da CRF

## APRESENTAÇÃO

O Instituto Habita traz ao mercado seu novo Curso de Regularização Fundiária Urbana com a inclusão da nova Lei 14.382/22 que deverá ser implantada até 31 de janeiro de 2023, o que Sistema Eletrônico dos Registros Públicos irá alterar, quais as consequências para o processo de REURB, entre outros desdobramentos que podem impactar o processo de Regularização Fundiária.

Estamos trazendo uma experiência completa em relação a aplicação das normas e soluções cabíveis através de uma capacitação dinâmica e interativa.

Os participantes poderão sanar suas dúvidas em relação ao processo de Regularização Fundiária, serão apresentadas situações e desdobramentos referentes a temática, os quais poderão ser analisados e debatidos durante os dois dias de treinamento.

O treinamento dará acesso aos posicionamentos mais relevantes e recentes, sob a ótica da doutrina e da jurisprudência, no que tange ao processo de Regularização Fundiária Urbana.

O grupo Habita realiza os maiores eventos do Brasil em relação a Habitação (Congresso Brasileiro de Habitação Social e Agentes Públicos de Habitação, Seminário de Estudos Avançados em Regularização Fundiária, Fórum de Habitação do Rio Grande do Sul, Fórum de Habitação do Paraná), por isso, temos certeza, que reunimos a expertise necessária para entregar o melhor Curso de Regularização Fundiária Urbana do Brasil.

## MOTIVOS PARA VOCÊ PARTICIPAR

**1.**   
Aulas totalmente interativas e em tempo real

**2.**   
Material de apoio exclusivo com conteúdo específico

**3.**   
Os melhores especialistas do setor

**4.**   
Tire todas as suas dúvidas AO VIVO, direto com o professor

**5.**   
Formato ao vivo Totalmente ONLINE

**6.**   
CARGA HORÁRIA 16 horas de Capacitação



# 2ª Turma Curso de Regularização Fundiária Urbana

e a Nova Lei 14.382/22 SERP que deverá ser implantada até 31 de janeiro de 2023

25 e 26 de janeiro de 2023



**CURSO INÉDITO**

Palestrante  
Dr. Pedro Dias



**FORMATO ONLINE  
100% AO VIVO**

Curso atualizado com a legislação em vigor

**VAGAS LIMITADAS**

garanta já a sua



**HABITA**  
INSTITUTO  
institutohabita.com.br

## PÚBLICO ALVO

- Agentes públicos dos setores de Habitação, Planejamento, Desenvolvimento Urbano, Obras, Administração e Assistência Social
- Advogados, Arquitetos, Engenheiros, Gestores da Administração Pública, Assistentes Sociais, entre outros profissionais que participem do desenvolvimento urbano e social das cidades, estados e do país

## O CURSO

Tendo em vista a crescente demanda deste setor, o Instituto Habita desenvolveu um curso completo, com conteúdo programático voltado especificamente a Regularização Fundiária Urbana, onde o participante terá acesso a todos os passos para a efetivação do processo. Este curso é uma importante ferramenta para os profissionais ligados ao setor, os quais poderão agregar o conhecimento necessário para o desdobramento de ações ligadas a este instituto.

## PALESTRANTE

### DR. PEDRO DIAS DE ARAÚJO JUNIOR

- Especialista do Setor de Regularização Fundiária Urbana
- Procurador-Chefe da Procuradoria Especial de Assuntos Fundiários e Patrimônio Imobiliário do Estado do Sergipe
- Procurador do Estado de Sergipe
- Bacharel em Direito pela Universidade de Pernambuco (UFPE) 1998
- Pós-graduado em Direito Constitucional e Processual Civil pela UFS em 2001
- Curso de Extensão em Direito Norte-Americano (common Law) na George Washington DC, em convênio com o Instituto IUSLAW
- Mestre em Direito pela UFS em 2017
- Professor da Pós-Graduação da Estácio e da Fanese
- Palestrante do Instituto Habita





**CURSO INÉDITO**

Palestrante  
**Dr. Pedro Dias**



**FORMATO ONLINE  
100% AO VIVO**

Conteúdo atualizado com legislação em vigor

**VAGAS LIMITADAS**

garanta já a sua



**HABITA**  
INSTITUTO  
institutohabita.com.br

## CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

### BASE LEGISLATIVA DO CURSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA

- Lei 13.465, de 11 de julho de 2017 (Lei da REURB)
- Lei 14.382/22 (SERP)
- Decreto 9.310, de 15 de março de 2018 (Decreto regulamentador)
- Lei 12.651, de 25 de maio de 2012 (Código Florestal)
- Lei 14.011, de 10 de junho de 2020 (Parcerias na REURB)
- Lei 14.118, de 12 de janeiro de 2021 (Casa Verde e Amarela)
- Lei 14.133, de 1º de abril de 2021 (nova lei de licitações)

### NOVOS TEMAS!!

- Lei do SERP (14.382/22)
- O que Sistema Eletrônico dos Registros Públicos irá alterar?
- O impacto do registro público eletrônico nos atos e negócios jurídicos
- Marco regulatório e desdobramentos das normas em vigor
- Conceito, objetivos e modalidades da Regularização Fundiária
- REURB Pós Pandemia
- Etapas da REURB
- Legitimados para propor a Regularização Fundiária
- Principais instrumentos de Regularização Fundiária
- Aspectos da Política de Regularização Fundiária
- Consequências da Regularização Fundiária para as funções sociais da cidade, a cidadania e para os beneficiários
- Os novos Poderes do Município na REURB (Lei 13.465/17)
- Objetivos da REURB
- REURB- S e REURB-E
- Soluções extrajudiciais de conflitos no Processo de Regularização Fundiária
- Lei 13.865/2019 considerações sobre a nova Lei
- Projeto de Regularização Fundiária Urbana
- Programa Casa Verde e Amarela
- Compensações Urbanísticas / Compensações Ambientais / Termo de Compromisso
- Passo a passo da Desapropriação
- Arrecadação de Imóveis abandonados
- Legitimação de Posse x Legitimação Fundiária
- Áreas de Risco e APP's
- Planejamento Urbano / Planejamento Ambiental / Levantamento, Classificação e Programação de Prioridades / Realocação / ZEIS
- Demarcação Urbanística / Ocupações Irregulares / Instrumentos
- Como fazer a Demarcação Urbanística
- Requisitos da CRF
- Finalização da REURB



2ª Turma Curso de

# Regularização Fundiária Urbana

e a Nova Lei 14.382/22 SERP que deverá ser implantada até 31 de janeiro de 2023

25 e 26 de janeiro de 2023



**CURSO INÉDITO**

Palestrante  
**Dr. Pedro Dias**



**FORMATO ONLINE  
100% AO VIVO**

Conteúdo atualizado com a legislação em vigor

**VAGAS LIMITADAS**

garanta já a sua



**HABITA**  
INSTITUTO  
institutohabita.com.br

## TREINAMENTO

- Curso ministrado AO VIVO, 16 horas de capacitação
- 02 dias de curso
- Horário Presencial: período da manhã das 08h00 às 12h00 e a tarde das 14h00 às 18h00

## INVESTIMENTO

ONLINE

**R\$ 2.190,00** (DOIS MIL CENTO E NOVENTA REAIS)

## INCLUSO POR INSCRIÇÃO ONLINE

- Apostila com conteúdo exclusivo do curso (digital)
- Certificado de participação de 16 horas

## DATA E LOCAL

25 e 26 de janeiro de 2023

LOCAL: PLATAFORMA ZOOM

## FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento deverá ser realizado em parcela única, salvo negociação diferenciada, em nome de Instituto Habita Do Brasil Treinamento Empresarial Ltda, CNPJ 36.665.632/0001-11  
INSTITUTO HABITA DO BRASIL TREINAMENTO EMPRESARIAL LTDA



**BANCO DO BRASIL**

Agência 1622-5 | CC 65000-5

[www.institutohabita.com.br](http://www.institutohabita.com.br)

[contato@institutohabita.com.br](mailto:contato@institutohabita.com.br)

41 3024 2848

41 99117-0014

R. Lourenço Pinto, 196 | Centro | Curitiba | PR | 80010-160



[www.institutohabita.com.br](http://www.institutohabita.com.br)

04