

## LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA

### 1. INTRODUÇÃO

O presente laudo tem como objetivo a avaliação do estado da edificação e de suas partes constituintes, observando as condições técnicas de uso, de operação e de manutenção.

Foi realizada vistoria técnica baseada nas metodologias de inspeções prediais, definidas em normas e resoluções. Tal vistoria caracteriza-se pela análise e avaliação de falhas e patologias, pela classificação dessas deficiências quanto ao grau de risco e indicações de orientações técnicas para a possível solução de cada problema verificado.

O critério utilizado para elaboração deste laudo de vistoria, baseia-se nos princípios para a elaboração dos laudos de inspeção predial, observando-se a análise de risco oferecido aos usuários, ao meio ambiente e ao patrimônio, diante das condições técnicas, de uso, operação e manutenção da edificação.

A análise de risco consiste na classificação de falhas identificadas nos diversos componentes da edificação, quanto ao seu grau de risco, relacionados com fatores de conservação, depreciação, saúde, segurança, funcionalidade, comprometimento de vida útil e de perda de desempenho.

### 2. SOLICITANTE

Secretaria Municipal de Educação.

### 3. ENDEREÇO DA EDIFICAÇÃO

Avenida. Joaquim de Sousa Lima, n° s/n, Setor Novo Horizonte.  
(EMEI-UNIÃO ESPÍRITA).

### 4. ELEMENTOS CONSTRUTIVOS VISTORIADOS

#### 4.1 -> Cobertura

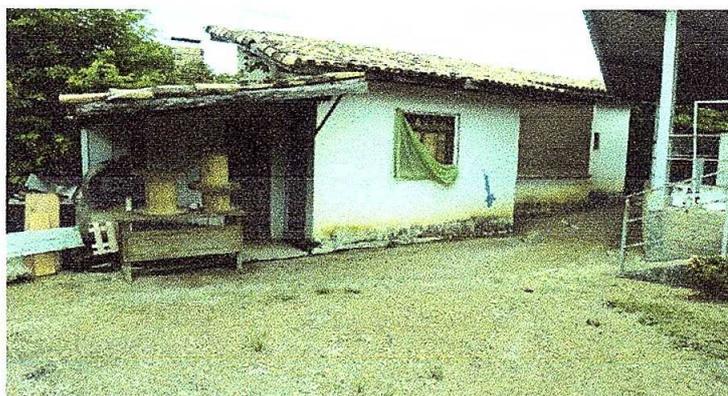
Parte da estrutura é em madeira e outra parte é em estrutura metálica, com um misto da cobertura em telha cerâmica, fibrocimento e metálica. A cobertura não apresenta problemas graves, todavia, necessita de alguns pequenos reparos em alguns pontos.



Legenda => Telhados

#### 4.2 -> Revestimentos e Vedação

Executados em alvenaria de tijolos cerâmicos furados e rejuntados com argamassa de cimento e areia, apresentam algumas infiltrações nas paredes causadas provavelmente pela falta de impermeabilização dos alicerces de fundação, e, em alguns outros pontos, por falta de reparos/manutenção nos telhados, ocasionando goteiras.

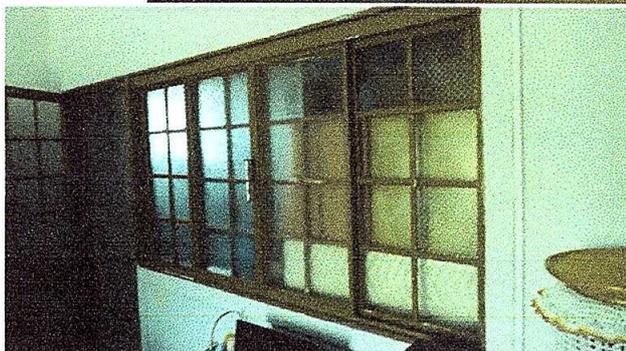




Legenda => Situação das paredes

#### 4.3 -> Esquadrias.

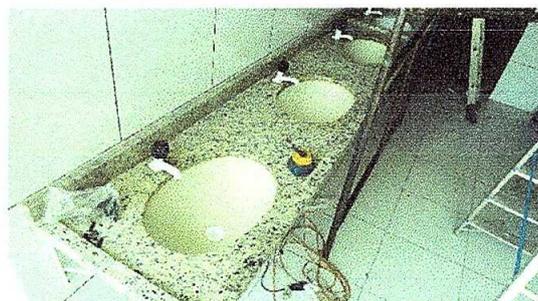
Portas e janelas sem necessidade de reparos. Encontram-se em bom estado de uso.



Legenda => Esquadrias

#### 4.4 -> Instalações hidrossanitárias

As instalações hidrossanitárias encontram-se em bom estado, sem necessidade de reparos.



Legenda => Instalações hidrossanitárias

#### 4.5 -> Instalações elétricas (baixa tensão).

Instalações elétricas em bom funcionamento, porém, com cabos e instalações expostas, necessitando de pequenos reparos pontuais.

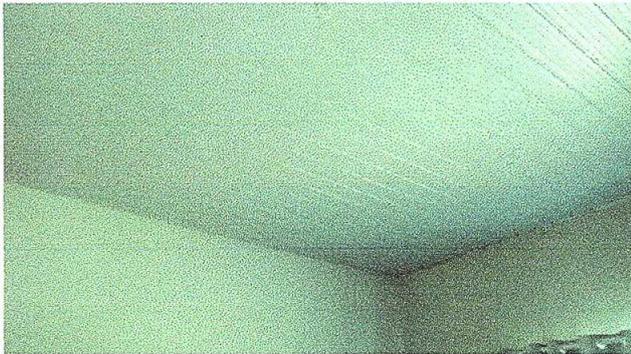


Legenda => Instalações elétricas

#### 4.6 -> Forro.

Apenas uma parte da edificação possui forro em PVC. As outras partes não possuem forro. Os forros existentes não apresentam problemas graves.





Legenda => Forro em PVC e outras partes sem forro.

#### 4.7 -> Piso.

Parte da edificação encontra-se com piso cimentado liso, outra com piso em revestimento cerâmico e outra com calçada e pátio executados em piso cimentado rústico. Todos, com bom estado em geral. com necessidade de apenas pequenos reparos.



Legenda => Pisos: cimentado liso, cerâmico e cimentado rústico.

#### 4.8 -> Pintura.

Toda a edificação encontra-se com pintura em bom estado, sem necessidade de reparos.

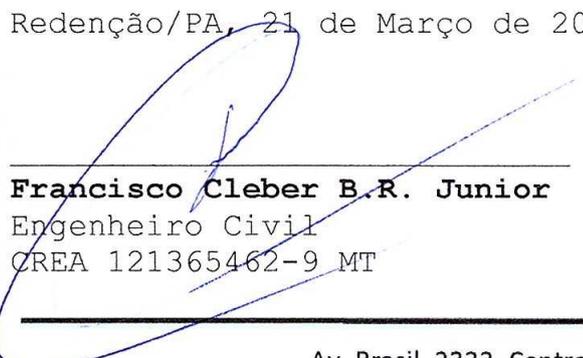


Imagem - fachada.

#### 5. CONCLUSÃO

A edificação encontra-se, geralmente, em bom estado. Apresenta alguns pontos que necessitam de pequenos reparos, indicados neste relatório. Conclui-se que a obra não apresenta riscos estruturais e que está em bom estado.

Redenção/PA, 21 de Março de 2018.

  
Francisco Cleber B.R. Junior  
Engenheiro Civil  
CREA 121365462-9 MT