



PREFEITURA **SÃO FRANCISCO DO PARÁ**
Município de São Francisco do Pará - PA

LICITAÇÃO



MEMO. Nº 020/2025.

São Francisco do Pará/PA, 27 de janeiro de 2025.

A Sra Janusa Mérlem dos Santos Lopes
Setor de Engenharia
Prefeitura Municipal de São Francisco do Pará/PA.

Assunto: Solicitação de Levantamento In Loco de Possíveis Imóveis para Locação

Prezada,

Venho, por meio deste, solicitar a realização de um levantamento in loco nos bairros do Município com o objetivo de identificar possíveis imóveis e interessados aptos para locação para o funcionamento da nova Sede da Secretaria Municipal de Agricultura. Considerando o crescimento das demandas administrativas da Secretaria Municipal de Agricultura e a necessidade de proporcionar um espaço adequado para atender às atividades torna-se fundamental encontrar um imóvel que atenda aos requisitos necessários para sediar a nova sede.

Dessa forma, solicito que seja realizada uma vistoria nos diversos bairros da cidade, a fim de identificar imóveis que possam ser adequados para a nova sede da Secretaria Municipal de Agricultura. A equipe de engenharia e arquitetura deverá avaliar a infraestrutura, as condições físicas, a acessibilidade, a capacidade de adaptação às necessidades da secretaria, bem como a localização estratégica em relação às demais instituições.

Após a identificação dos imóveis potenciais, solicito que sejam levantadas informações sobre os interessados na locação, incluindo os proprietários ou administradores, e demais informações relevantes. Destacamos que, após a realização da vistoria, é imprescindível a elaboração de um Relatório Técnico de Vistoria que apresente de forma clara e detalhada todas as informações coletadas durante a visita, incluindo a descrição das condições físicas dos imóveis avaliados, suas dimensões, localização e demais aspectos relevantes para a seleção do local mais adequado para o funcionamento da nova Sede da Secretaria.

Solicito que o levantamento seja realizado com a maior brevidade possível, a fim de que possamos iniciar o processo de seleção e contratação do imóvel mais adequado.

Fico à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

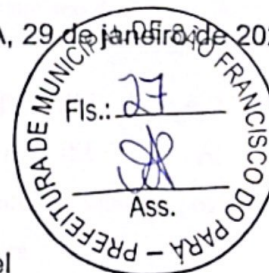
Patrícia Silva Chaves
PATRÍCIA SILVA CHAVES
Secretária Municipal de Agricultura
Decreto nº 009/2025/GABPMSFP

MEMO. Nº 001/ 2025/SINFRA/SFPA

São Francisco do Pará - PA, 29 de janeiro de 2025.

À Secretaria Municipal de Agricultura
Ilma. Sr^a. Patrícia Silva Chaves – Secretária Municipal


Assunto: Parecer Técnico de Avaliação para Locação de Imóvel



Prezada Senhora,

Em resposta ao MEMO. Nº 020/2025, de 27 de janeiro de 2025, dessa Secretaria Municipal de Agricultura, venho apresentar à V. S.^a o PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL, para que a Prefeitura Municipal possa utilizá-lo, de forma provisória, como Sede da Secretaria Municipal de Agricultura, conforme LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA 001/2025 (anexo).

Atenciosamente,



Janusa Mérielm dos Santos Lopes
Setor de Engenharia
Secretaria Municipal de Infraestrutura

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA 001/2025

1. **SOLICITANTE:** Secretaria Municipal de Agricultura de São Francisco do Pará –PA.

2. **OBJETO DA AVALIAÇÃO:**

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS PARA USO DE ORGÃOS PÚBLICOS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO PARÁ - PA, com o objetivo de estimar valor a ser pago com aluguel, para que a Prefeitura Municipal possa utilizá-lo, de forma provisória, como Sede da Secretaria Municipal de Agricultura.

3. **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** Avenida Celso Machado, s/n, Bairro Novo, CEP: 68.748-000 em São Francisco do Pará/PA.

4. **PROPRIETÁRIO:** Ilma Rosa Abreu de Carvalho, CPF: 166.971.112-9

5. **ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:** Avenida Pe. Inácio Magalhães, s/n, Bairro Centro, CEP: 68.748-000 em São Francisco do Pará/PA.

6. **DATA DA VISTORIA:** 29 de janeiro de 2025.

7. **DADOS DO IMÓVEL VISTORIADO E CONDIÇÕES DA EDIFICAÇÃO:**

- **Área do Terreno:** 285,00 m²;
- **Área Construída:** 155,73 m²;
- **Implantação:** O terreno do imóvel é de 10,00 m de frente, 28,50 m de comprimento pelo lado direito, 28,50 m de comprimento pelo lado esquerdo e 10,00 m de fundos, totalizando 285,00 m², com área construída de 155,73 m², possuindo 10 ambientes: 01 área aberta lateral, 01 circulação frontal, 01 circulação interna, 03 salas internas, 01 copa/cozinha, 02 banheiros e 01 área posterior parcialmente fechada. Possui um recuo de 4,00 m da via, e está acima do nível da rua;
- **Painel de fechamento:** Em alvenaria, rebocada e pintada e banheiros revestidos com cerâmica até 1,50 m;
- **Cobertura:** Estrutura do telhado em madeira e telhas cerâmicas;
- **Esquadria:** Portão e grade frontal em chapa metálica tubular com grade ferro, porta do acesso principal em vidro temperado, portas dos ambientes internos em madeira, janelas em vidro temperado e balancins em ferro e vidro, todos em bom estado de conservação;
- **Estrutura:** Em concreto, não possuindo nenhuma patologia aparente;
- **Instalação Elétrica:** As instalações estão em bom estado;
- **Instalação Hidráulica:** As instalações estão em bom estado;



- **Piso:** Cerâmico, exceto área posterior, a qual possui piso cimentado grosso.
- **Forro:** PVC, exceto área posterior, a qual não possui forro.

8. ANÁLISE TÉCNICA:

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em bom estado de conservação e, do ponto de vista estrutural, o imóvel apresenta elementos construtivos dentro da normalidade e não apresenta fissuras, trincas ou rachaduras, conforme registro fotográfico anexo. Apresenta área compatível com a necessidade da secretaria e, possui uma ótima localização, distante 395,00 m da sede da Prefeitura Municipal e Secretaria Municipal de Administração e de Finanças, próximo à outros órgãos públicos como, Secretaria Municipal de Saúde, Fórum, Secretaria Municipal de Cultura, Secretaria Municipal de Esporte, Secretaria Municipal de Educação, Secretaria Municipal de Assistência Social, Vigilância Sanitária, SESPA, CREAS, COSAMPA, Casa dos Conselhos e Escolas.

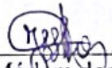
9. VALOR PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, área construída e o valor locativo da região, estimamos que o valor a ser pago poderá ser até **R\$ 1.518,00 (um mil, quinhentos e dezoito reais)**.

Declaro ainda que sob a pena da lei, que o imóvel descrito está em conformidade com o LAUDO acima e atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
3. Apresenta preço compatível com a realidade mercadológica do município e região;
4. Apresenta boas condições de segurança, habitabilidade e higiene;
5. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
6. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
7. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;
8. Não se trata de área situada em faixas "non ædificandi", em conformidade com a lei de uso e ocupação do solo vigente.

São Francisco do Pará, 29 de janeiro de 2025.


Janusa Mércem dos Santos Lopes
Engenheira Civil – CREA 21222 D/PA
Secretaria Municipal de Infraestrutura

REGISTRO FOTOGRÁFICO DA EDIFICAÇÃO
PRÉDIO PARA ATENDIMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA



Fachada.



Área aberta lateral.



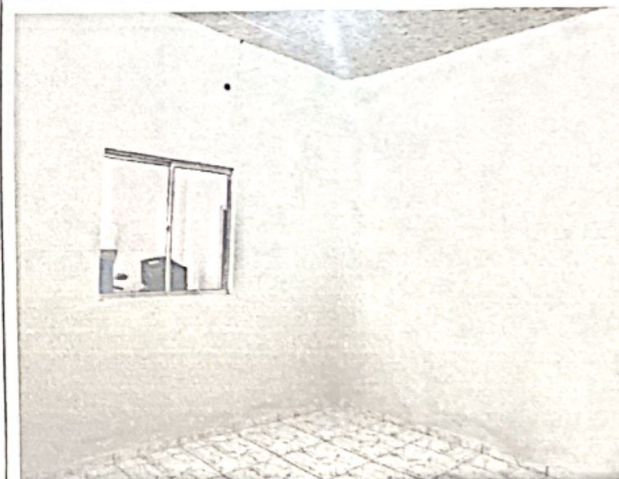
Circulação frontal.



Circulação interna.



Sala 01.



Sala 02.

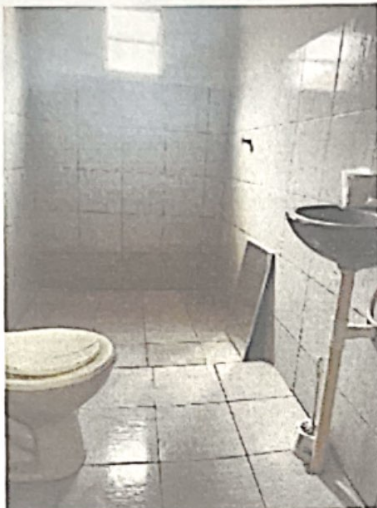
REGISTRO FOTOGRÁFICO DA EDIFICAÇÃO
PRÉDIO PARA ATENDIMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA



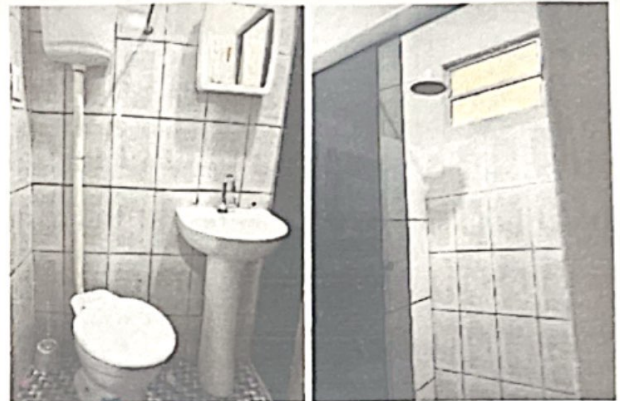
Sala 03.



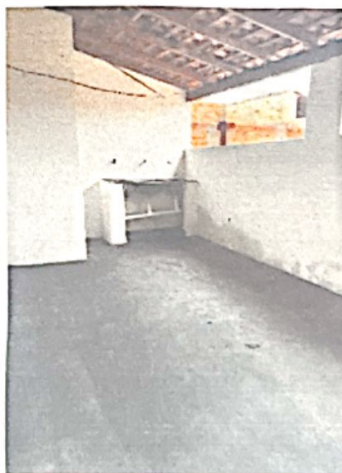
Copa/cozinha.



Banheiro 01



Banheiro 02.



Área posterior parcialmente fechada.



REGISTRO FOTOGRÁFICO DA EDIFICAÇÃO
PRÉDIO PARA ATENDIMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA



Distância da sede da Prefeitura.

