



Jutai



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO- SEMED**  
Av. Anísio Chaves, Nº 712, Aeroporto Velho – CEP 68.030-290 - Santarém-PA.  
CNPJ (MF) 05.182.233/0010-67

---

# **RELATÓRIO TÉCNICO DE VISTORIA**

## **Nº 06/2022**

Interessado: Secretaria Municipal de Educação de Santarém - SEMED  
Endereço do Objeto: Rua Maringá, nº 66, Bairro Jutai - Santarém – PA.  
Autor (a): Eng<sup>a</sup>. Civil Sílvia Raquel de O. Pimentel – CREA: 14.096-D/PA

Santarém, abril de 2022.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO- SEMED**

Av. Anísio Chaves, Nº 712, Aeroporto Velho – CEP 68.030-290 - Santarém-PA  
CNPJ (MF) 05.182.233/0010-67

Relatório Técnico de Vistoria – Nº 06/2022

**1. Introdução**

O presente relatório tem por objetivo avaliar o estado da edificação e suas partes constituintes, observando as condições técnicas de uso e de operação. Foi realizada vistoria de engenharia baseada nas inspeções prediais, definidas na Norma de Inspeção Predial Nacional do IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia).

O critério utilizado para a elaboração deste relatório de vistoria de engenharia, baseia-se no critério para elaboração dos laudos de Inspeção Predial, classificada no nível 1, caracterizado pela análise do risco oferecido aos usuários, ao meio ambiente, e ao patrimônio, diante das condições técnicas, de uso, operação e manutenção dos edifícios.

Tal vistoria caracteriza-se pela classificação das anomalias e falhas identificadas nos diversos componentes da edificação, quanto ao seu grau de risco, relacionado com fatores de conservação, depreciação, saúde, segurança, funcionalidade, comprometimento de vida útil e perda de desempenho.

**2. Solicitante**

Secretaria Municipal de Educação de Santarém (SEMED).

**3. Objeto**

Um imóvel residencial localizado na Rua Maringá, nº 66, Bairro Jutai - Santarém – PA.

**4. Data e Hora da Vistoria**

A vistoria foi realizada no dia 07 de abril de 2022, às 10:10hs.

**5. Elementos construtivos e equipamentos vistoriados.**

**5.1. Sistema Estrutural**

**5.1.1 Pilares**

Executados em concreto armado, não apresentando no momento da vistoria quaisquer tipos de avaria ou fissura identificáveis visualmente.

**5.1.2 Vigas**

Executadas em concreto armado, não apresentando no momento da vistoria quaisquer tipos de avaria ou fissura identificáveis visualmente.

**5.1.3 Fundações**

Executadas em concreto armado, não apresentando aparentemente nenhuma anormalidade.

**5.2. Impermeabilização**

Foi identificada nenhuma infiltração nas paredes, ocasionada pela umidade da água da chuva.

**5.3. Vedação e revestimentos**

**5.3.1 Paredes**

Executadas em alvenaria de tijolos furados e argamassa de cimento e areia não apresentando nenhuma fissura aparente, as paredes dos banheiros são revestidas em cerâmica.

**5.4. Esquadrias**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO- SEMED**

Av. Anísio Chaves, Nº 712, Aeroporto Velho – CEP 68.030-290 - Santarém-PA  
CNPJ (MF) 05.182.233/0010-67

---

Relatório Técnico de Vistoria – Nº 06/2022

Portas em Madeira, em bom estado de conservação, janelas em alumínio e vidro em bom estado de conservação e balancim metálico/vidro em boas condições.

Portas externas e janelas gradeadas.

**5.5. Cobertura**

Executadas com telhas cerâmica em bom estado de conservação.

**5.6. Forro**

Imóvel todo forrado em PVC, exceto a garagem e os banheiros.

**5.7. Sistema de Instalações Hidrossanitárias Prediais.**

Executados em tubos de PVC, estando em condições normais de uso.

Possui poço e caixa d'água.

**5.8. Sistemas de Instalações Elétricas**

O Sistema de Instalação elétrica encontra-se em condições normais de uso, em um dos quartos existe fiação exposta e faltando terminar as instalações elétricas.

**5.9. Piso**

Piso cerâmico em toda a residência, na maioria dos cômodos a cerâmica do piso é nova.

**6. Características gerais da edificação**

**6.1. Residência**

Área do terreno: 329,51 m<sup>2</sup>;

Área total das construções: 213,08 m<sup>2</sup>;

Garagem: 44,95m<sup>2</sup>;

Recepção: 7,41m<sup>2</sup>;

Sala 01: 15,20m<sup>2</sup>;

Sala 02: 17,67m<sup>2</sup>;

Cozinha: 12,54m<sup>2</sup>;

Corredor: 6,55m<sup>2</sup>;

Suíte: 16,80m<sup>2</sup>;

Banheiro da suíte: 4,34m<sup>2</sup>;

Quarto 01: 11,47m<sup>2</sup>;

Banheiro: 4,03m<sup>2</sup>;

Quarto 02: 13,86m<sup>2</sup>;

Banheiro de Serviço: 3,06m<sup>2</sup>

Área coberta: 27,86m<sup>2</sup>;

Piscina: 16,07;

Imóvel com poço artesiano, estrutura de concreto armado para caixa d'água, piscina, área para laser, portas e janelas gradeadas e o terreno todo cercado.

**6.2. Situação**

O imóvel encontra-se no Bairro Jutai.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO- SEMED**

Av. Anísio Chaves, Nº 712, Aeroporto Velho – CEP 68.030-290 - Santarém-PA  
CNPJ (MF) 05.182.233/0010-67

Relatório Técnico de Vistoria – Nº 06/2022

**7. Recomendações**

Pintura geral;

Revisão das instalações elétricas e hidrossanitário;

Adequar banheiros com vasos, pias e chuveiros para as crianças.

Isolar o Banheiro da suíte, pois falta o piso cerâmico, louças sanitárias, etc.

Isolar a piscina, para evitar acidentes com as crianças;

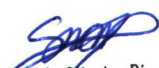
Por forro PVC nos banheiros.

**8. Conclusões**

Constatou-se que se trata de uma construção em boa condição de uso no que se refere ao aspecto físico dos elementos construtivos e dos equipamentos, não havendo nenhum risco aparente quanto à sua estabilidade. Assim, conclui-se que os imóveis objetos da vistoria oferecem condições para receber público e que será necessária a execução de alguns serviços como:

- Pintura geral;
- Revisão das instalações elétricas e hidrossanitário;
- Adequar banheiros com vasos, pias e chuveiros para as crianças.
- Isolar o Banheiro da suíte, pois falta o piso cerâmico, louças sanitárias, etc.
- Isolar a piscina, para evitar acidentes com as crianças;
- Por forro PVC nos banheiros.

Santarém, 08 de abril de 2022.

  
Silvia Raquel de Oliveira Pimentel  
Engº Civil - CREA 14.096 D-PA  
Núcleo de Engenharia da SEMED



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO- SEMED**  
Av. Anísio Chaves, Nº 712, Aeroporto Velho – CEP 68.030-290 - Santarém-PA  
CNPJ (MF) 05.182.233/0010-67

Relatório Técnico de Vistoria – Nº 06/2022

### REGISTRO FOTOGRAFICO

REQUERENTE: SECRETARIA DE EDUCAÇÃO – Maria José Maia da Silva.

Endereço do Objeto: Rua Maringá, nº 66, Bairro Jutai - Santarém – PA

Data da Visita: 07 de abril de 2022.

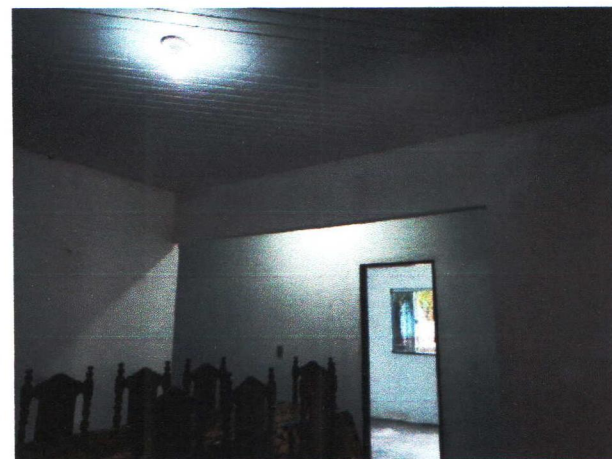
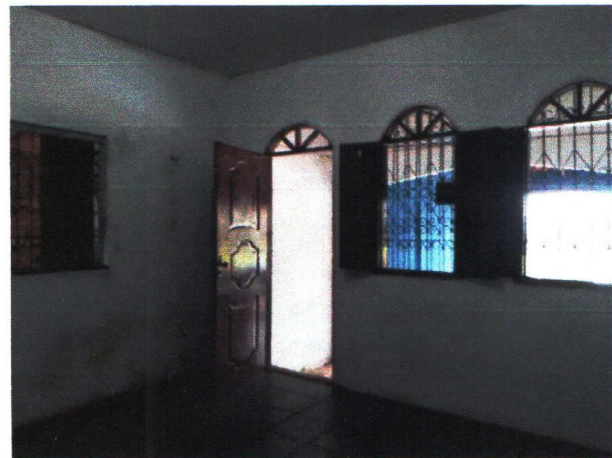
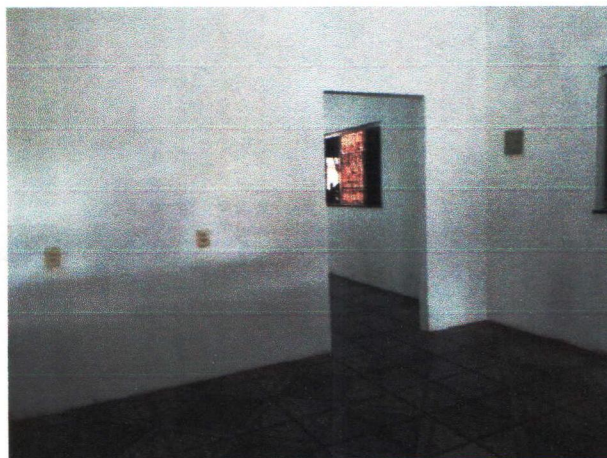
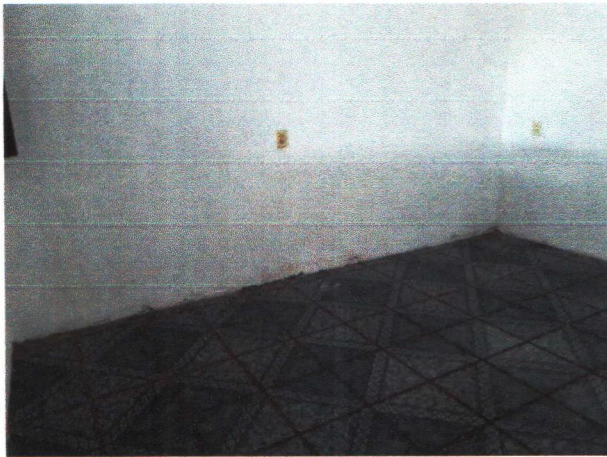
### REGISTRO





**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO- SEMED**  
Av. Anísio Chaves, Nº 712, Aeroporto Velho – CEP 68.030-290 - Santarém-PA  
CNPJ (MF) 05.182.233/0010-67

Relatório Técnico de Vistoria – Nº 06/2022

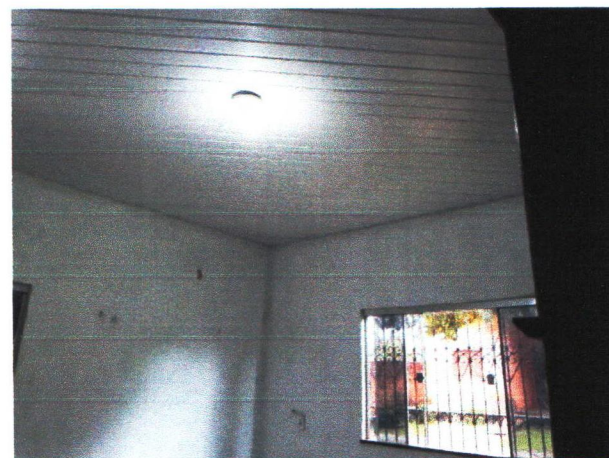


*[Handwritten signature]*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO- SEMED**  
Av. Anísio Chaves, Nº 712, Aeroporto Velho – CEP 68.030-290 - Santarém-PA  
CNPJ (MF) 05.182.233/0010-67

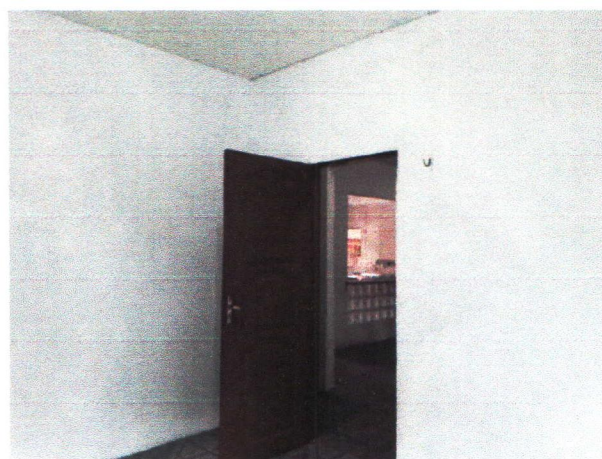
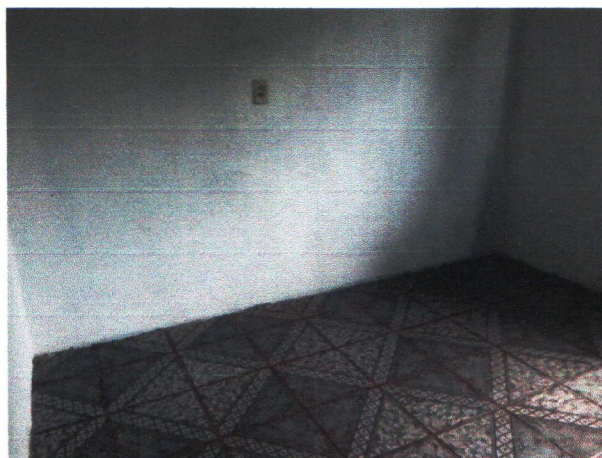
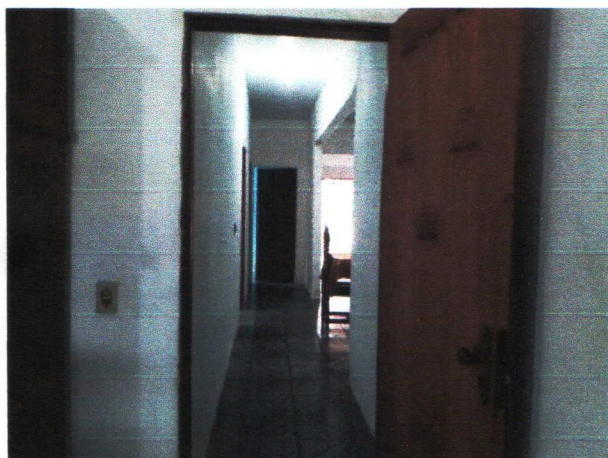
Relatório Técnico de Vistoria – Nº 06/2022





**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO- SEMED**  
Av. Anísio Chaves, Nº 712, Aeroporto Velho – CEP 68.030-290 - Santarém-PA  
CNPJ (MF) 05.182.233/0010-67

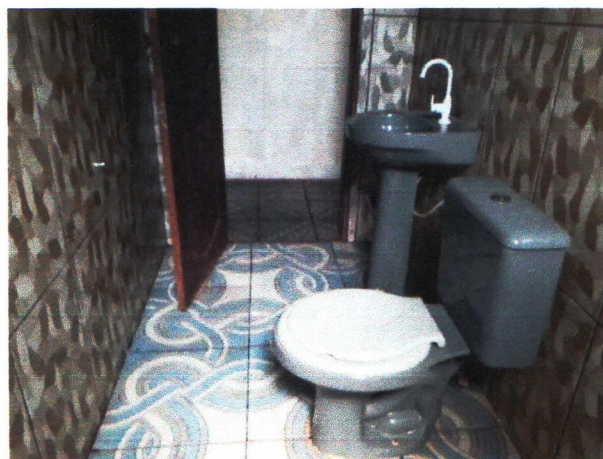
Relatório Técnico de Vistoria – Nº 06/2022





**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO- SEMED**  
Av. Anísio Chaves, Nº 712, Aeroporto Velho – CEP 68.030-290 - Santarém-PA  
CNPJ (MF) 05.182.233/0010-67

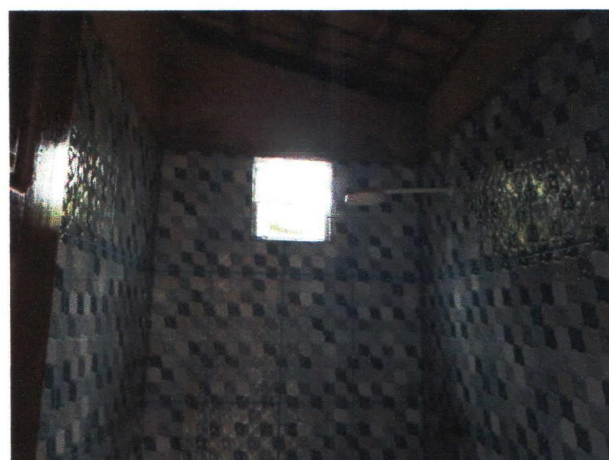
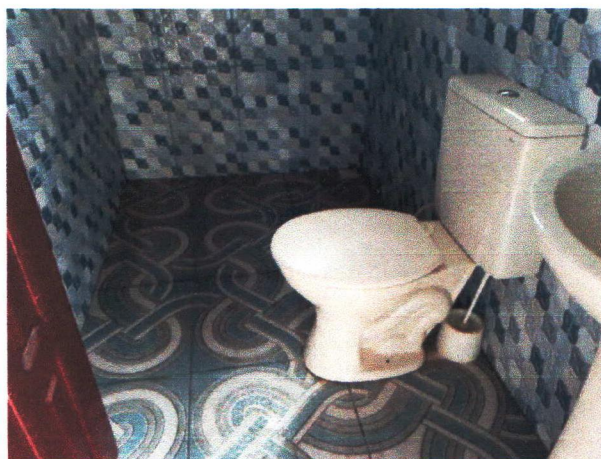
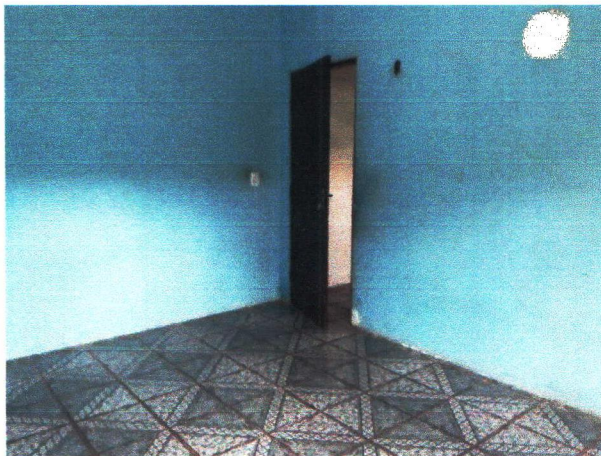
Relatório Técnico de Vistoria – Nº 06/2022





**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO- SEMED**  
Av. Anísio Chaves, Nº 712, Aeroporto Velho – CEP 68.030-290 - Santarém-PA  
CNPJ (MF) 05.182.233/0010-67

Relatório Técnico de Vistoria – Nº 06/2022





**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO- SEMED**  
Av. Anísio Chaves, Nº 712, Aeroporto Velho – CEP 68.030-290 - Santarém-PA  
CNPJ (MF) 05.182.233/0010-67

Relatório Técnico de Vistoria – Nº 06/2022



  
Silvia Raquel de Oliveira Pimentel  
Engº Civil - CREA 14.096 D-PA  
Núcleo de Engenharia da SEMED

Santarém, 08 de abril de 2022.