

PROPOSTA DE PREÇO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

À

Prefeitura Municipal de Monte Alegre – PA

Secretaria requisitante – Secretaria Municipal de Saúde

Referência: Proposta de locação de imóvel destinado à instalação de Casa de Apoio no Município de Santarém – PA.

Eu, Maria de Nazaré Vieira de Abreu, inscrito no CPF sob o número 939.714.862-15, residente e domiciliado na BR-163, KM-19, Planalto São José, Santarém-PA, venho, por meio deste, apresentar proposta formal de locação do imóvel de minha propriedade localizado à Rua Quinze de Março, 43, bairro Diamantino, Santarém-PA.

Finalidade da locação: Instalação de Casa de Apoio para acolhimento de pacientes em Tratamento Fora de Domicílio (TFD), conforme demanda da Prefeitura Municipal de Monte Alegre – PA.

Valor proposto para locação mensal: R\$4.000,00 (Quatro Mil Reais).

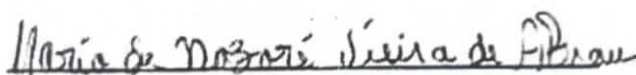
Prazo Contratual Proposto: 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado conforme legislação vigente.

Condições gerais:

- O imóvel será entregue em condições de uso, com instalação elétrica e hidráulica em pleno funcionamento;
- O locador se responsabiliza pelas manutenções estruturais necessárias;
- As despesas de consumo (água, luz, internet, etc.) e pequenas manutenções correrão por conta do locatário, salvo acordo em contrário no contrato.

Declaro estar ciente das obrigações legais relativas à contratação com o Poder Público, comprometendo-me a fornecer toda a documentação exigida, caso esta proposta seja aceita.

Santarém – PA; 05 de Agosto de 2025


Maria de Nazaré Vieira de Abreu (Locador)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
POLÍCIA CIVIL
DIRETORIA DE IDENTIFICAÇÃO

PROIBIDO PLASTIFICAR



POLEGAR DIREITO



Maria de Nazareth Vieira de A. Souza

ASSINATURA DO TITULAR

13.108.046

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Indústria Gráfica Brasileira

Industria Gráfica Brasileira

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

VENDEDOR: JONIEL VIEIRA DE ABREU, brasileiro, advogado, portador da RG n 19.582-OAB/PA e CPF n 645240862-34, casado com ROSE MELRY MACEIÓ DE FREITAS ABREU, brasileira, casada, advogada, inscrita no CPF n 942.989.552-49; residentes e domiciliados na Avenida Rômulo Maioria, n 1383, Ed. Seven, Apt 303, Marco-Belém (PA).

COMPRADORA: MARIA DE NAZARÉ VIEIRA DE ABREU, brasileira, casada, agricultora, inscrita no CPF n 939.714.862-15, residente e domiciliada na Rodovia BR 163, Km 20, Comunidade São José, área de expansão urbana do Município de Santarém (PA).

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda, que se regerá pelas cláusulas e condições descritas a seguir.

DO OBJETO

Cláusula 1ª O presente contrato tem como objeto a compra e venda do imóvel urbano, resultante de desmembramento, com área de 197,08m², localizado na Rua Quinze de Março, 43, bairro Diamantino, nesta cidade de Santarém, sem registro no cartório de imóveis, possuindo as seguintes confrontações: a oeste, fazendo frente com RUA 15 DE MARÇO, medindo 15,00m; ao norte, confrontando com OVIONEI OLIVEIRA, medindo 12,10m; a oeste, confrontando com JACKSON, medindo 15,38m; ao sul, confrontando com MANOEL DENIVALDO DE JESUS, medindo 13,92m.

DO PREÇO E DA FORMA DE PAGAMENTO

Cláusula 2ª A COMPRADORA pagará ao VENDEDOR pelo objeto deste contrato o valor de R\$ 70.000,00 (SETENTA MIL REAIS), cujo pagamento dar-se-á à vista, no ato de assinatura deste contrato.

DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Cláusula 3ª O VENDEDOR autoriza, a partir da assinatura deste contrato, a COMPRADORA a tomar posse do imóvel e a transferir a titularidade da conta de energia elétrica, água e demais tarifas que recaiam sobre o imóvel para o nome desta.

Cláusula 4ª O VENDEDOR declara que o imóvel se encontra sem quaisquer ônus que recaiam sobre o bem, encontrando-se ainda livre de dívidas de natureza tributária e tarifária.

Cláusula 5ª As partes elegem o foro da Comarca de Santarém (PA) para dirimirem eventuais causas judiciais decorrentes do presente contrato.

Cláusula 6ª O presente contrato passa a valer a partir de sua assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento.

Santarém (PA), 2 de junho de 2025.

Assinado de
forma digital por
JONIEL VIEIRA DE
ABREU:64524086
234

JONIEL VIEIRA DE ABREU
Vendedor

ROSE MELRY
MACEIO DE
FREITAS ABREU

Assinado de forma digital
por ROSE MELRY MACEIO
DE FREITAS ABREU
Dados: 2025.06.02
15:20:53 -03'00'

MELRY MACEIÓ DE FREITAS ABREU
Esposa do Vendedor



Maria de Nazaré Vieira de Abreu

MARIA DE NAZARÉ VIEIRA DE ABREU
Compradora



CARTÓRIO 1º OFÍCIO
NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

Reconheço a assinatura por AUTENTICIDADE de:

[Assinatura] - MARIA DE NAZARÉ VIEIRA DE ABREU

Santarém-PA, 02/06/2025. Em testemunho da Verdade.

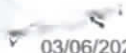
RICARDO ANDRÉ SCOTTI - ESCRIVÃO AUTORIZADO

Emol: R\$7,29 - FRJ: R\$1,06 - FRC: R\$0,10 - ISS: R\$0,20 - Selo: R\$0,45 - Total: R\$7,74 Selo: 14845392 - Série: A - Cód. Segurança: 29354841000027863386116060



Tv Turlano Meira, 577 - Bairro Santa Clara - Santarém - PA - 68.005-430 - (93) 3522-1987
Cel.: (93) 98131-6443 - www.cartorio1santarem.com.br - contato@cartorio1santarem.com.br

Ricardo André Scotti
Escrivente Autorizado



Protocolos

Abertura e Consulta
de Requerimentos Administrativos.



Protocolo 6.547/2025

Situação em 03/06/2025 13:01: Novo | Código nº 168.617.489.663.547.774



Maria de Nazare Vieira de Abreu
(via WEB)

Para

SEFIN-CRM-NCI-PR...

SEFIN-CRM-NCI-PROT - Protocolo

Em 03/06/2025 às 12:59

SEFIN-NCI- Cadastro de Imóvel (pelo proprietário)

Solicito do cadastro do imóvel urbano, cujo terreno possui área de 197,08m², localizado na Rua Quinze de Março, 43, bairro Diamantino, nesta cidade de Santarém, sem registro no cartório de imóveis, de posse da atual requerente.

Contato: 93 98811-4981

Este documento foi assinado digitalmente.

Contrato_de_Compra_e_Venda.pdf (8,24 MB)

0 downloads

Documentação de aquisição do bem (Contratos e/ou Recibos) A revisar

MEMORIAL_DESCRITIVO_LOTE_URBANO_assinado.pdf (155,04 KB)

0 downloads

Memorial Descritivo do Imóvel A revisar

PLANTA_GEORREFERENCIADA__LOTE_URBANO.dwg (5,02 MB)

0 downloads

Georreferenciamento em Mídia Digital - DWG ou DXF (Auto Cad 2007) A revisar

PLANTA_GEORREFERENCIADA__LOTE_URBANO_assinado.pdf (1,22 MB)

0 downloads

Plantas do Imóvel assinadas pelo Responsável Técnico A revisar

RG_Maria_de_Nazare_Vieira_de_Abreu(1).pdf (7,30 MB)

0 downloads

CPF do Proprietário do Imóvel A revisar

RG_Maria_de_Nazare_Vieira_de_Abreu.pdf (7,30 MB)

0 downloads

RG do Proprietário do Imóvel

A revisar

Sem_REGISTRO.pdf (9,72 KB)

0 downloads

Certidão de Inteiro Teor atualizada (Emitida no ano vigente)

A revisar

Transparência — Quem já visualizou

Maria de Nazare Vieira de Abreu

03/06/2025 às 12:59

03/06/2025 às 13:01

Maria A. assinou digitalmente [Assinatura 1Doc] com o certificado **MARIA DE NAZARE VIEIRA DE ABREU** CPF 939.XXX.XXX-15 conforme MP nº 2.200/2001



Co-assinar

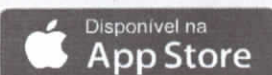
Situação atual: Novo

1Doc • Comunicação Interna, Atendimento, Documentos e Tarefas • www.1doc.com.br

« Voltar - Central de Atendimento

[Início](#)[Meu Inbox](#)[Central de Serviços](#)[Organograma](#)[Transparência](#)[Verificar Assinatura](#)

Baixe o Aplicativo da
Central de Atendimento



Prefeitura de Santarém



Central de Atendimento

☎ (93) 2101-5100

Av. Dr. Anysio Chaves, 853 - Aeroporto Velho



CEP: 68030-290



LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
M-01	M-02	164°11'40"	15,38	9.728.610,222	754.376,677	2°27'12,118" S	54°42'45,027" W
M-02	M-03	260°45'44"	13,92	9.728.595,424	754.380,866	2°27'12,599" S	54°42'44,891" W
M-03	M-04	351°00'31"	15,00	9.728.593,189	754.367,124	2°27'12,673" S	54°42'45,335" W
M-04	M-01	79°26'05"	12,10	9.728.608,003	754.364,780	2°27'12,191" S	54°42'45,412" W

Título:
PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO
LOTE URBANO

Proprietário:	MARIA DE NAZARE VIEIRA DE ABREU
CPF:	939.714.862-15
Município:	SANTARÉM
UF:	PA
Comarca:	
Área (Sistema Geodésico Local):	Perímetro (m)
197,08 m²	56,40 m
Matrícula:	
Data:	Escala:
02/06/2025	1:250
Responsável Técnico:	

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR

NQ

NO DATUM OFICIAL - SIRGAS2000

MERIDIANO CENTRAL 57° WGT

LATITUDE = 22°12,118" S

LONGITUDE = 54°42'45,027" W

CONVERGÊNCIA MERIDIANA = -0°5'52,508"

FATOR DE ESCALA - K = 1.00039572

ESCALA GRAFICA 1:1.000

XXX-M-0001 MARCOS IMPLANTADOS

XXX-P-0001 PONTOS LEVANTADOS

CONVENÇÕES

CÓRREGIMENTOS E OUTROS

ÁREA DE RESERVA LEGAL

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

CERCA DIVISA

ESTRADA

XXX-M-0001 MARCOS IMPLANTADOS

XXX-P-0001 PONTOS LEVANTADOS



SANTARÉM PA

Proprietário:

MARIA DE NAZARE VIEIRA DE ABREU

Visto:

Código:

Folha:

01/01

ANTONIO DE FREITAS
PEREIRA FILHO:00696518252

Assinado de forma digital por ANTONIO
DE FREITAS PEREIRA FILHO:00696518252
Dados: 2025.06.02 08:16:51 -03'00'

ANTONIO DE FREITAS PEREIRA FILHO
Eng. Esp. em Georreferenciamento - CREA :1512687898 PA

Classificação: Resid. Baixa Renda	Tipo de Fornecimento: BIFÁSICO	
Tensão Nominal Disp: 127 V Lim Min: 116 V Lim Max: 133 V		
JONIEL VIEIRA DE ABREU INSTALAÇÃO: 97248737 CPF: ***.240.86**-** R. QUINZE DE MARCO, 43, CEP: 68020-125 DIAMANTINO - SANTAREM - PA		
Parcelo de Negócio		97509310
Conta Contrato		97248737
Conta Mês	Vencimento	Total a Pagar
01/2025	10/02/2025	R\$ 79,27

Tarifa Social de Energia Elétrica criada pela Lei 10.438/02				
Data das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	27/12/2024	27/01/2025	31	25/02/2025



NOTA FISCAL Nº 114936270 - SÉRIE 000 /
DATA DE EMISSÃO: 27/01/2025
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFE/Consulta>
chave de acesso:
15250104895728000180660001149362701041300473
Protocolo de autorização: 3152500002675611 -
27/01/2025 às 14:04:56

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

● DÉBITOS: 12/2024 R\$485,09 ● Períodos: Band. Tarif.: Verde : 28/12 - 27/01

Itens de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/ COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)				
ITEM FINANCEIROS							Tributo	Base(R\$)	Aliquota(%)	Valor(R\$)
	Parcela (18/18)					57,33	ICMS	0,00	0,00	0,00
	Multa					10,97	PIS	0,00	0,00	0,00
	Correção Monetária					1,86	COFINS	0,00	0,00	0,00
	Juros					4,95				
	Correção Monetária Parcela (18/18)					4,16				
CONS SUM O k W h	JAN/24					429				
	FEV/24					312				
	MAR/24					494				
	ABR/24					337				
	MAI/24					249				
	JUN/24					301				
	JUL/24					338				
	AGO/24					430				
	SET/24					519				
	OUT/24					506				
	NOV/24					469				
	DEZ/24					361				
	JAN/25					0				

Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo
27001156620	Consumo	ATIVO TOTAL	4.316	4.316	1,00	0 kWh

Reservado ao Fisco		
0053.8065.E4A4.9A46.3149.0837.B1C5.9D80		
Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
3371/24	27/01/2025	19048504298

REVISÃO DE VENCIMENTO

O não pagamento dos débitos até 11/02/2025 implicará na suspensão do fornecimento de energia. Havendo suspensão do fornecimento será cobrado o custo de disponibilidade ou consumo de energia, o que for maior. Após 02 ciclos de faturamento contados da suspensão, o contrato poderá ser encerrado. Para religação será necessário pagar uma taxa e faturas em aberto. Caso efetuado efetuado o pagamento, favor desconsiderar.

Débitos Anteriores:
MÊS/ANO VALOR
12/2024 485,09



REAVISO DE VENCIMENTO

Consta em nosso sistema contêxto em atraso. Confira sua situação atualizada.

CENTRAL DE ATENDIMENTO
LIGUE GRÁTIS 0800 091 01 96
ATENDIMENTO GRATUITO 24 H

Ouvidoria Equatorial: 0800 091 8500
Ligação gratuita de telefones fixos e móveis, de segunda a sexta, das 8h às 18h.
ARCON-PA: 0800 727 01 67
Ligação gratuita de telefones fixos.
Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167
Ligação gratuita de telefones fixos e móveis.

DIREITOS
É direito do consumidor ou da central geradora de solicitar à distribuidora o detalhamento da apuração dos indicadores DIC, PIC, DMIC e DCR a qualquer tempo.
É direito do consumidor ou da central geradora de receber uma compensação, caso sejam violados os limites de continuidade individuais relativos à unidade consumidora ou central geradora.

BANCO DO BRASIL		001-9	00190.00009 03373.384100 81523.645174 1 00000000007927		Pague através do PIX. É mais facilidade pra você.
LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO
PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL					10/02/2025
BENEFICIÁRIO			INSTALAÇÃO	REFERÊNCIA	AGÊNCIA/CÓDIGO BENEFICIÁRIO
EQUATORIAL PARÁ DISTRIB. DE ENERGIA S.A.			97248737	01/2025	
DATA DOCUMENTO	NÚMERO DE REFERÊNCIA	ESPECIE DOCUMENTO	ACEITE	DATA PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO
27/01/2025	0202501114936270	DM	N	27/01/2025	33733841081523645
USO DO BANCO	CARTEIRA	ESPECIE MOEDA	QUANTIDADE	VALOR	(=) VALOR DOCUMENTO
	17	R\$			79,27
INFORMAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO					(-) DESCONTO ABATIMENTO
PAGÁVEL EM TODAS AS INSTITUIÇÕES BANCÁRIAS.					(-) OUTRAS DEDUÇÕES
EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JÚROS E CORREÇÃO SERÃO COBRADOS NA PRÓXIMA FATURA.					(*) MULTA
NOME DO PAGADOR/CPF/CNPJ/ENDEREÇO					(*) OUTROS ACRÉSCIMOS
JONIEL VIEIRA DE ABREU 845.240.862-34					(=) VALOR COBRADO



Ficha de Compensação





PREFEITURA DE SANTARÉM
Secretaria Municipal de Finanças

Av. Dr. Anysio Chaves, 853 - Aeroporto Velho CEP 68.030-290 Santarém - Pará

=====

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS
MUNICIPAIS E À DÍVIDA ATIVA

CPF ...: 939.714.862-15

Nome .: MARIA DE NAZARE VIEIRA DE ABREU

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que NÃO CONSTAM, até a presente data, pendências vinculadas ao seu CPF, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria Municipal de Finanças e a inscrições em Dívida Ativa junto à Procuradoria Fiscal do Município.

A presente Certidão, emitida nos termos do art. 205 do Código Tributário Nacional c/c o art. 313 da Lei Complementar 013, de 23 de dezembro de 2022 - Código Tributário Municipal, deverá ter sua autenticidade confirmada no Portal de Serviços da Prefeitura de Santarém, no endereço eletrônico www.santarem.pa.gov.br.

Número da Certidão: 19183

Emitida em: 01 de Julho de 2025, às 16:23:05

Válida até: 29 de Setembro de 2025

Código de Autenticidade: 2025.00000002003.739

Observações:

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses de erro, fraude ou dolo, ou por falta de atualização cadastral, como também em decorrência da suspensão de medida liminar judicial.
- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.santarem.pa.gov.br.
- A atualização de informações em qualquer cadastro do município é de inteira responsabilidade do contribuinte.

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE



Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **939.714.862-15**

Nome: **MARIA DE NAZARE VIEIRA DE ABREU**

Data de Nascimento: **24/08/1960**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **22/02/2005**

Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **16:10:25** do dia **01/07/2025** (hora e data de Brasília).
Código de controle do comprovante: **6EFA.4C30.22C5.0D57**



Este documento não substitui o "[Comprovante de Inscrição no CPF](#)".

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: MARIA DE NAZARE VIEIRA DE ABREU
CPF: 939.714.862-15

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 16:13:48 do dia 01/07/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 28/12/2025.

Código de controle da certidão: **AF8E.C9FA.1B99.ABE3**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Santarém-Pará, 15 de Julho de 2025.

Ola, MARIA DE NAZARÉ VIEIRA DE ABREU

A Equatorial Energia do Pará em atendimento a sua solicitação de comprovação de vínculo declara que a Conta Contrato 3035268641, localizada no endereço, R. QUINZE DE MARÇO, número, 43 Bairro: CENTRO Município de SANTARÉM-PARÁ, está sob a titularidade do Sr. (a) MARIA DE NAZARÉ VIEIRA DE ABREU CPF nº 93971486215, RG nº 2031500 e que o contrato de fornecimento junto a Equatorial Energia Pará teve início em 08 de Julho de 2025 estando vigente até a presente data.

Atenciosamente,

EQUATORIAL ENERGIA PARÁ

Declaração de não vínculo com gestor

Eu, Maria de Nazaré Vieira de Abreu, casada, portadora da cédula de identidade nº 2031500 PC/PA, CPF nº 939.714.862-15 residente e domiciliado(a) na BR-163, Km-19, Planalto São José em Santarém-Pará, DECLARO, para os devidos fins e sob as penas da lei, que não possuo qualquer vínculo, seja ele de parentesco (até terceiro grau), empregatício, profissional, comercial, financeiro ou de qualquer outra natureza, com o gestor, no âmbito da Prefeitura de Monte Alegre-PA.

Declaro ainda que não tenho conhecimento de qualquer situação que possa configurar conflito de interesses ou que possa comprometer a lisura e a imparcialidade do processo ao qual estou submetida.

Esta declaração é feita em caráter de compromisso e verdade, estando ciente das consequências legais.

Santarém-Pará; 24 de Junho de 2025

Maria de Nazaré Vieira de Abreu

Maria de Nazaré Vieira de Abreu
(Declarante)

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Imóvel : LOTE URBANO
Proprietário : MARIA DE NAZARE VIEIRA DE ABREU
Município : SANTARÉM U.F: PA - BR
Código Credenciamento : MJID
Área (m²) : 197,08
Perímetro (m) : 56,40

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-57°W, de coordenadas **N 9.728.610,222m** e **E 754.376,677m**; deste segue confrontando com JACKSON, com azimuth de 164°11'40" por uma distância de 15,38m até o vértice **M-02**, de coordenadas **N 9.728.595,424m** e **E 754.380,866m**; deste segue confrontando com MANOEL DENIVALDO DE JESUS, com azimuth de 260°45'44" por uma distância de 13,92m até o vértice **M-03**, de coordenadas **N 9.728.593,189m** e **E 754.367,124m**; deste segue confrontando com RUA 15 DE MARÇO, com azimuth de 351°00'31" por uma distância de 15,00m até o vértice **M-04**, de coordenadas **N 9.728.608,003m** e **E 754.364,780m**; deste segue confrontando com OVIONEI OLIVEIRA, com azimuth 79°26'05" por uma distância de 12,10m até o vértice **M-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 56,40 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 57 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

SANTARÉM – PA, 02/06/2025.

ANTONIO DE FREITAS
PEREIRA

Assinado de forma digital por
ANTONIO DE FREITAS PEREIRA
FILHO:00696518252
Dados: 2025.06.02 08:14:18 -03'00'

Responsável Técnico:

FILHO:00696518252

ANTONIO DE FREITAS PEREIRA FILHO
Eng. Esp. em Georreferenciamento - CREA :1512687898 PA

Proprietário(a): Maria de Nazare Vieira de Abreu
MARIA DE NAZARE VIEIRA DE ABREU
CPF nº: 939.714.862-15

Declaração de que o Imóvel está Livre e Desimpedido

Eu, Maria de Nazaré Vieira de Abreu, brasileira, casada, inscrita no CPF sob o nº 939.714.862-15 e RG nº 2031500 PC/PA, residente e domiciliada na BR-163, Km-19, Planalto São José em Santarém-Pará, declaro, para os devidos fins de direito, que o imóvel localizado na Rua Quinze de Março, nº43, Bairro Diamantino em Santarém-Pará, encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, tais como, mas não se limitando a: hipotecas, penhoras, usufrutos, servidões, ações judiciais, dívidas condominiais, impostos, taxas e quaisquer outros gravames que impeçam ou limitem a sua livre locação.

Declaro, ainda, que o imóvel encontra-se em perfeitas condições de habitabilidade e livre de ocupantes.

Esta declaração é feita sob as penas da lei, estando ciente das responsabilidades civis e criminais decorrentes de informações falsas.

Santarém-Pará, 24 de Junho de 2025

Maria de Nazaré Vieira de Abreu

Maria de Nazaré Vieira de Abreu
[Proprietária]

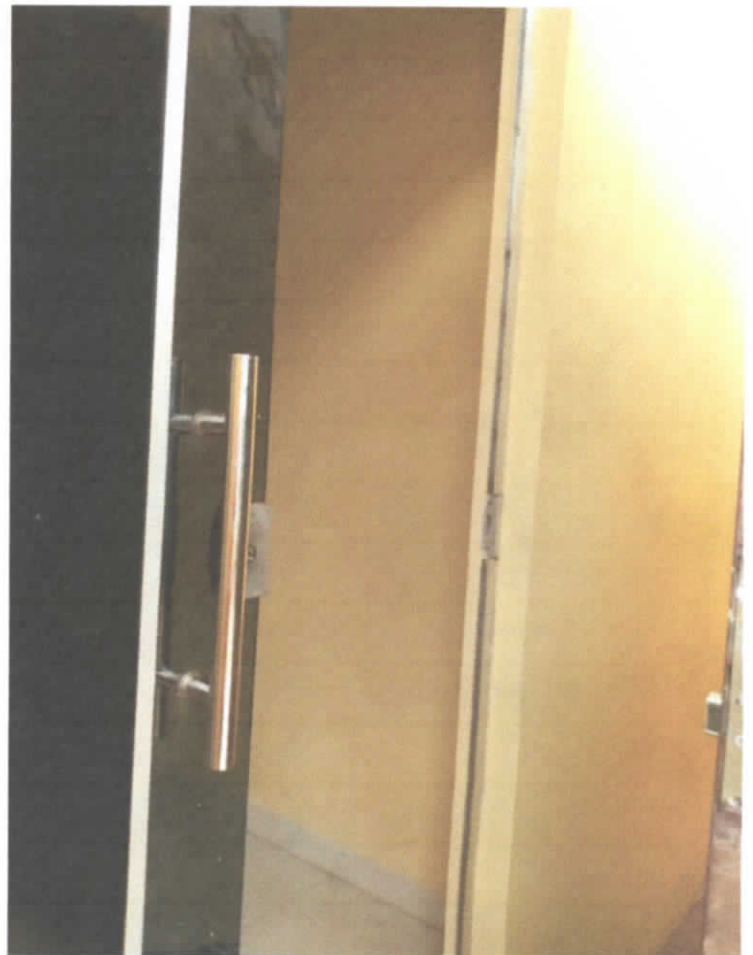
Fotografia do Imóvel

Localizado:
Rua Quinze de Março, 43
Diamantino
SANTARÉM/PA

Frente da casa



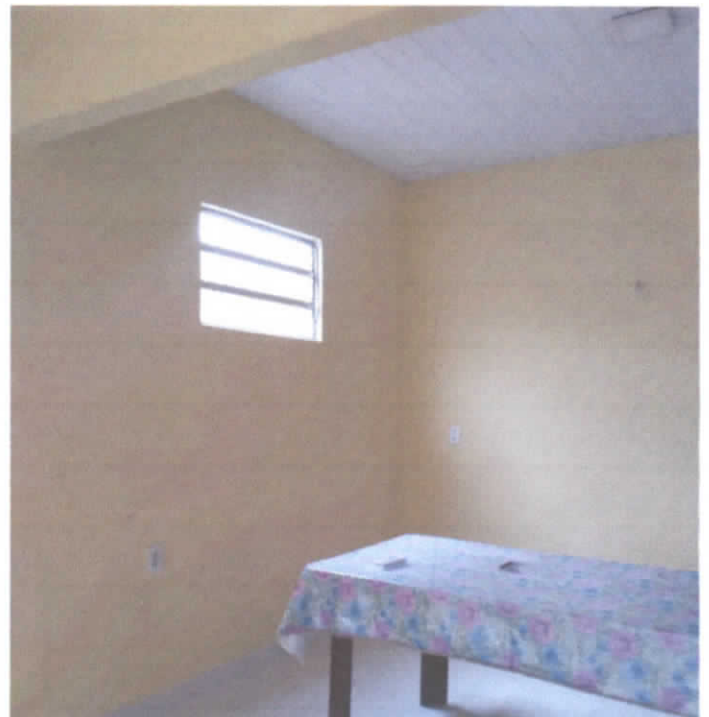
Entrada Social



Sala de visita



Sala de Jantar



Cozinha



Lavabo



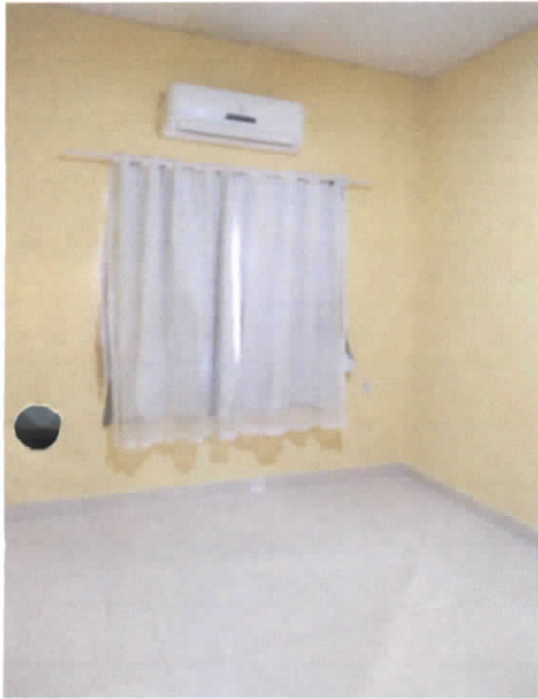
Suíte 01

(Central de Ar Instalado)

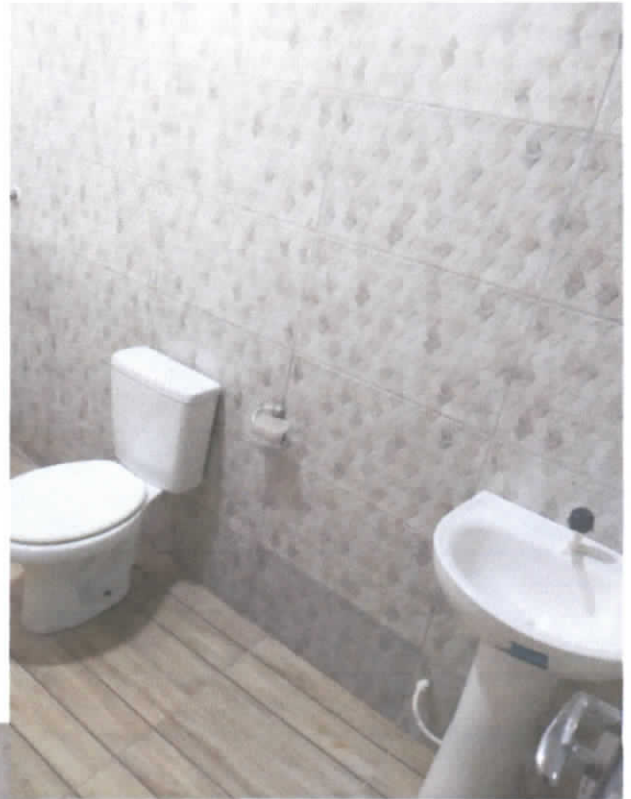


Suíte 02

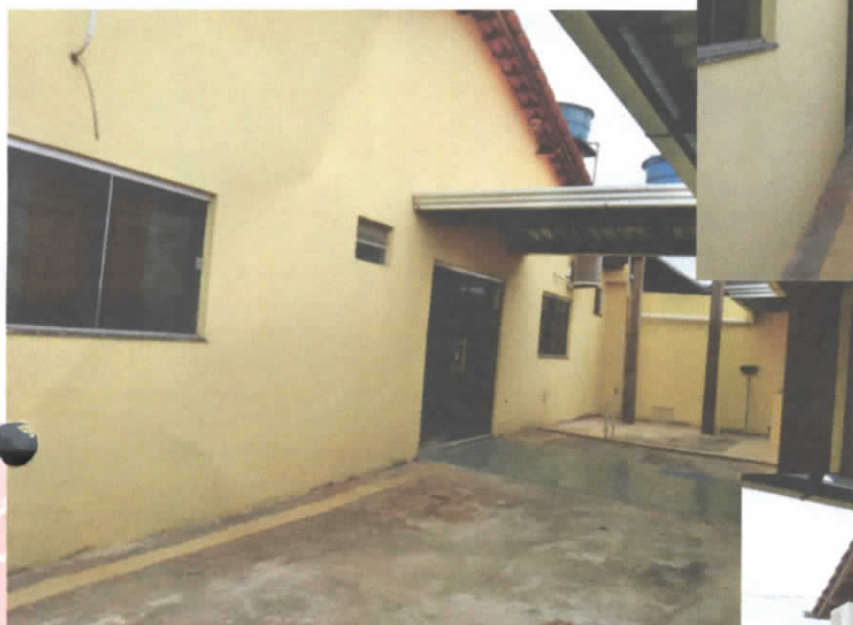
(Central de Ar Instalado)



Suíte 03



Área Externa



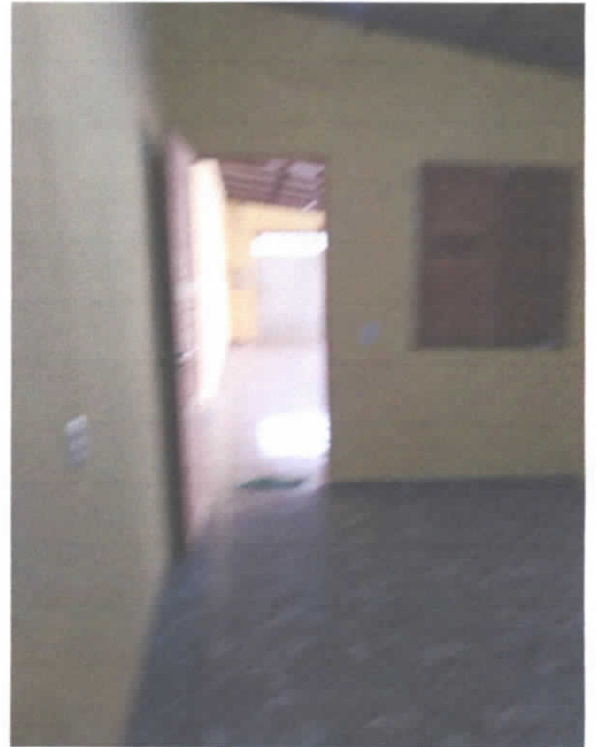
Lavatório e Banheiro externo



Despensa



Quarto Externo



Cobertura Externa



Caixa D'água e Bomba

