



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA PONTA
PODER EXECUTIVO
CNPJ: 01.613.320/0001-80

Avaliação de imóvel nº 02/2021

São João da Ponta, 07 de Junho de 2021.

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO DE ACORDO COM A NORMA ABNT Nº 14.653
E LEI 6530/78

A/C do(a) Sr(a). Thais Coelho da Silva, Secretaria Municipal de Educação da Prefeitura Municipal de São João da Ponta.

Prezado (a),

Eu, Anderson Alves Oliveira, engenheiro civil pelo CREA 16600 D PA, venho por meio deste e atendo a solicitação, entregar o PTA (Parecer Técnico de Avaliação de imóvel). Conforme solicitado por Vs. Sra,. O presente parecer técnico tem por objetivo, determinar o valor de mercado para LOCAÇÃO do imóvel situado em Tv Casemiro Freitas, S/N, bairro centro – São João da Ponta/Pará.

O imóvel teve uma pedida de preço de R\$ 3.298,56 (três mil e duzentos e noventa e oito reais e cinquenta e seis centavos) e possui o valor de mercado aproximado de R\$ 329.856,02 (Trezentos e vinte e nove mil reais, oitocentos e cinquenta e seis reais e dois centavos). Isso se deve as dimensões de 164,52 metros quadrados. Segue anexo: dados do imóvel, mapa de localização, projeto e fotos do imóvel.

Atenciosamente.


Anderson Alves Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 16600 D-PA

ANDERSON ALVES OLIVEIRA
Crea 16600 D - PA
ENGENHEIRO CIVIL SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Travessa da Constituição, s/n, Centro, CEP 68774-000 – São João da Ponta – PA.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA PONTA
PODER EXECUTIVO
CNPJ: 01.613.320/0001-80

ANEXOS 01

DADOS DO IMÓVEL

TIPO DE IMÓVEL:	(X) URBANO () RURAL
ÁREA TOTAL (m²):	164,52
QUANTIDADE SALAS:	10,00
QUANTIDADE DE BANHEIROS	2,00
IDADE DO IMÓVEL (ANOS)	5,00
ENERGIA ELÉTRICA:	(X) SIM POSSUI () NÃO POSSUI
ABASTECIMENTO DE ÁGUA	() REDE PRÓPRIA (X) REDE PÚBLICA
ESGOTO SANITÁRIO	(X) REDE PRÓPRIA () REDE PÚBLICA
LOCALIZADO EM VIA	(X) PAVIMENTADA () NÃO PAVIMENTADA
EM RELAÇÃO A VIA	() ABAIXO DO NÍVEL () MESMO NÍVEL (X) ACIMA DO NÍVEL
POSSUI PISO PRONTO:	(X) SIM POSSUI () NÃO POSSUI
PAREDES:	() MADEIRA (X) ALVENARIA
REVESTIMENTO:	(X) SIM POSSUI () NÃO POSSUI
PINTURA COMPLETA:	(X) SIM POSSUI () NÃO POSSUI
FORRO:	(X) SIM POSSUI () NÃO POSSUI
TELHADO:	() FIBROCIMENTO (X) CERÂMICO () OUTROS
LINHA DE TRANSPORTE PÚBLICO PASSA AS PROXIMIDADES?	() SIM (X) NÃO
HÁ HOSPITAIS NAS PROXIMIDADES?	(X) SIM () NÃO
HÁ REDE BANCÁRIA NAS PROXIMIDADES?	(X) SIM () NÃO


Anderson Alves Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 16600 D-PA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA PONTA
PODER EXECUTIVO
CNPJ: 01.613.320/0001-80

ANEXOS 02

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

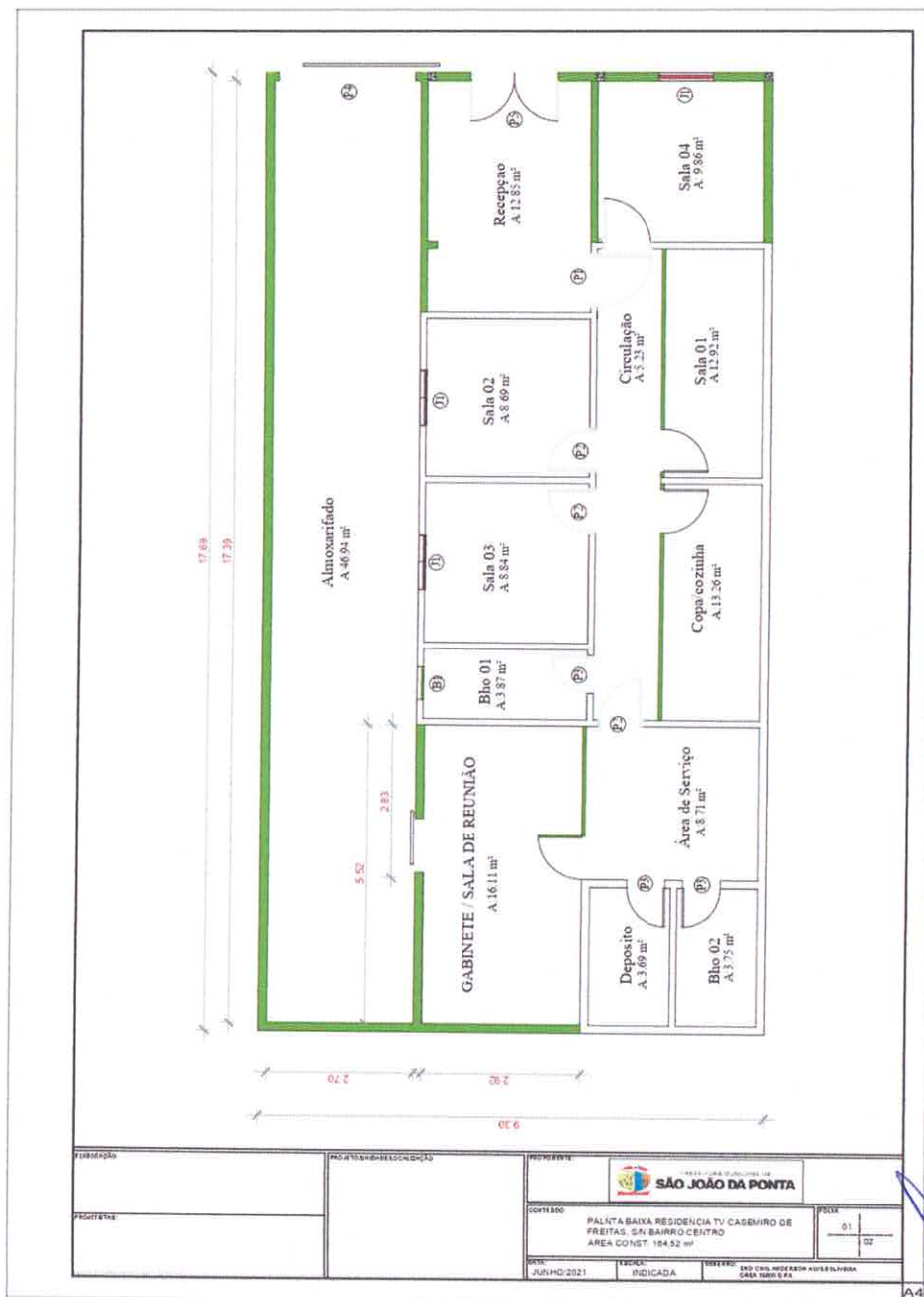


Anderson Alves Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 16600 D-PA

ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA PONTA
PODER EXECUTIVO
CNPJ: 01.613.320/0001-80

ANEXO 03

PLANTA DO IMÓVEL



Anderson Alves Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 16600 D-PA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA PONTA
PODER EXECUTIVO
CNPJ: 01.613.320/0001-80

ANEXO 04
FOTOS DO IMÓVEL



FACHADA FRONTAL



FACHADA LATERAL



SALA DE VISITA



SALA 01



SALA 02



SALA 03

Anderson Alves Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 16600 D-PA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA PONTA
PODER EXECUTIVO
CNPJ: 01.613.320/0001-80



SALA 04



COZINHA



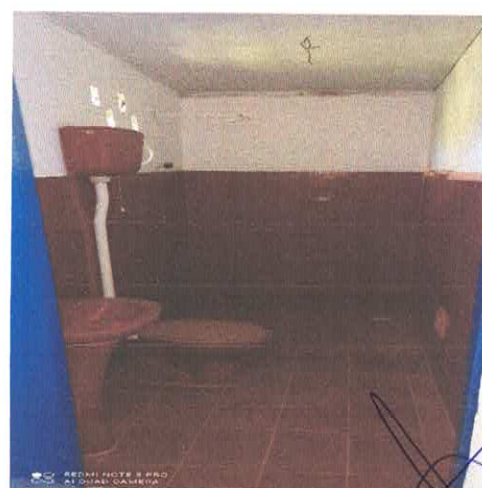
Bho 01



GABINETE / SALA DE REUNIAO



AREA DE SERVIÇO



BHO 02

Anderson Alves Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 16600 D-PA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA PONTA
PODER EXECUTIVO
CNPJ: 01.613.320/0001-80



DEPOSITO



ALMOXARIFADO



CIRCULAÇÃO


Anderson Alves Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 16600 D-PA